



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rosendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 880 000	2 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 008 475	1 973 485
Annen driftskostnad	3	134 359	99 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 835</b>	<b>2 072 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 165</b>	<b>807 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 454	8 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 454</b>	<b>8 632</b>
Annen rentekostnad		1 686 758	1 531 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 686 758</b>	<b>1 531 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 304</b>	<b>-1 522 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 138</b>	<b>-715 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	-207 329	-157 231
<b>Årsresultat</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-733 809	-558 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	126 255	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 255</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 998 844	27 656 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>26 085 844</b>	<b>27 807 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 212 099</b>	<b>27 807 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7		300 000
Konsernfordringer	7	4 550 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 143	5 185 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571 143</b>	<b>5 185 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 121 143</b>	<b>5 735 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 333 243</b>	<b>33 543 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital		376 250	376 250



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 050</b>	<b>447 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 042 958	5 776 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 958</b>	<b>5 776 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 490 008</b>	<b>6 223 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		81 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 730 000	26 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 730 000</b>	<b>26 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 730 000</b>	<b>26 841 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 235	120 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			358 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 235</b>	<b>478 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 843 235</b>	<b>27 319 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 333 243</b>	<b>33 543 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		85 000 000	45 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rosendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 979 452 381  
ROSENDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 880 000	2 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 008 475	1 973 485
Annen driftskostnad	3	134 359	99 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 835</b>	<b>2 072 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 165</b>	<b>807 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 454	8 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 454</b>	<b>8 632</b>
Annen rentekostnad		1 686 758	1 531 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 686 758</b>	<b>1 531 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 304</b>	<b>-1 522 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 138</b>	<b>-715 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	-207 329	-157 231
<b>Årsresultat</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-733 809	-558 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>



Organisasjonsnr: 979 452 381  
ROSENDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 126 255

**Sum immaterielle eiendeler 126 255**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 25 998 844 27 656 844

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 87 000 151 000

**Sum varige driftsmidler 4 26 085 844 27 807 844**

**Sum anleggsmidler 26 212 099 27 807 844**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 7 300 000

Konsernfordringer 7 4 550 000 250 000

**Sum fordringer 4 550 000 550 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 571 143 5 185 348

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 571 143 5 185 348**

**Sum omløpsmidler 6 121 143 5 735 348**

**SUM EIENDELER 32 333 243 33 543 192**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 70 800 70 800

Annen innskutt egenkapital 376 250 376 250

**Sum innskutt egenkapital 447 050 447 050**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 042 958 5 776 767

**Sum opptjent egenkapital 5 042 958 5 776 767**

**Sum egenkapital 9 5 490 008 6 223 817**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		81 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>81 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 730 000	26 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 730 000</b>	<b>26 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 730 000</b>	<b>26 841 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 235	120 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			358 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 235</b>	<b>478 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 843 235</b>	<b>27 319 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 333 243</b>	<b>33 543 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		85 000 000	45 000 000



Organisasjonsnr: 979 452 381  
ROSENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Rosendal Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosendal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 733 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[aktiva-revisjon.no](http://aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 13. mai 2025  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[aktiva-revisjon.no](http://aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2024

## Rosendal Eiendom AS

Org.nr.: 979 452 381



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	2 880 000	2 880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 008 475	1 973 485
Annen driftskostnad	3	134 359	99 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 142 835</b>	<b>2 072 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 165</b>	<b>807 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 454	8 632
Annen rentekostnad		1 686 758	1 531 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 678 304</b>	<b>-1 522 510</b>
Resultat før skattekostnad		-941 138	-715 266
Skattekostnad på resultat	5	-207 329	-157 231
<b>Resultat</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		733 809	558 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>-733 809</b>	<b>-558 035</b>



### BALANSE

#### ROSENDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	126 255	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 255</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 998 844	27 656 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>26 085 844</b>	<b>27 807 844</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 212 099</b>	<b>27 807 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 7	0	300 000
Konsernfordringer	7	4 550 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 143	5 185 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 121 143</b>	<b>5 735 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 333 243</b>	<b>33 543 192</b>



## BALANSE

### ROSENDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital		376 250	376 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 050</b>	<b>447 050</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 042 958	5 776 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 958</b>	<b>5 776 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 490 008</b>	<b>6 223 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	81 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>81 074</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 730 000	26 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 730 000</b>	<b>26 760 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		113 235	120 000
Annen kortsiktig gjeld		0	358 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 235</b>	<b>478 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 843 235</b>	<b>27 319 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 333 243</b>	<b>33 543 192</b>
Pantstillelser		85 000 000	45 000 000

Askim, 13.05.2025  
Styret i Rosendal Eiendom AS

---

Kåre Rosendal  
styreleder



## Rosendal Eiendom AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Selskapets inntektsfører ordinære leieinntekter fortløpende gjennom året. Inntekten er periodisert til å gjelde det år regnskapsavleggelsen gjelder. Øvrige inntekter tas på det tidspunkt man har innvunnet en rett til motytelse for levert vare og eller tjeneste.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

Rosendal Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Rosendal Eiendom AS Noter 2024

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter. Disse transaksjonene består i hovedsak av leieinntekter kr.2 880 000,-. Transaksjonene er gjennomført til markedspris.

	2024	2023
<b>Rosendal Maskin AS</b>		
Leieinntekter	2 880 000	2 880 000

### Note 3 Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 897 619	320 246	35 217 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 475		286 475
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 184 095</b>	<b>320 246</b>	<b>35 504 341</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 185 250	233 246	9 418 496
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 998 844</b>	<b>87 000</b>	<b>26 085 844</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 944 475	64 000	2 008 475
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Rosendal Eiendom AS Noter 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-207 329	-157 231
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-207 329</b>	<b>-157 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-941 138	-715 266
Permanente forskjeller	-1 264	580
Endring i midlertidige forskjeller	611 610	529 235
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-330 792</b>	<b>-185 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-741 663	-301 057	440 606
Gevinst – og tapskonto	684 019	855 024	171 005
<b>Sum</b>	<b>-57 643</b>	<b>553 967</b>	<b>611 610</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 243	-185 451	330 792
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-573 887</b>	<b>368 516</b>	<b>942 402</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-126 255</b>	<b>81 073</b>	<b>207 329</b>



## Rosendal Eiendom AS Noter 2024

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Pantsikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 730 000	26 760 000
<b>Sum</b>	<b>26 730 000</b>	<b>26 760 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	25 998 844	27 656 844
--------------	------------	------------

Av langsiktig gjeld har kr. 19 230 000 forfall om mer enn 5 år.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer på Rosendal Maskin AS	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer på Rosendal Gruppen AS	4 550 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>4 550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ROSENDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	24,0	70 800
<b>Sum</b>	<b>2 950</b>		<b>70 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosendal Gruppen AS	2 950	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Kåre Rosendal	styreleder	602	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>602</b>	<b>20</b>

Morselskapet, Rosendal Gruppen AS, har forretningskontor i Indre Østfold Kommune, og utarbeider konsernregnskap hvor Rosendal Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Askim.



Rosendal Eiendom AS  
Noter 2024

---

**Note 9 Egenkapital**

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	6 223 817	6 781 852
Årets resultat	-733 809	-558 035
Avsatt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 490 008</b>	<b>6 223 817</b>