



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenbøveien 22A
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		165 510	167 280
Sum inntekter		165 510	167 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	123 240	143 681
Sum kostnader		123 240	143 681
Driftsresultat		42 270	23 599
Annen rentekostnad		23 405	19 607
Sum finanskostnader		23 405	19 607
Netto finans		-23 405	-19 607
Resultat før skattekostnad		18 865	3 993
Årsresultat	4, 5	18 865	3 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 865	3 993
Totalresultat		18 865	3 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 865	3 993
Sum overføringer og disponeringer		18 865	3 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
Sum varige driftsmidler	6, 7	164 976	164 976
Sum anleggsmidler		164 976	164 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 300
Sum fordringer			15 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 566	105 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 566	105 201
Sum omløpsmidler		110 566	120 501
SUM EIENDELER		275 542	285 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-85 635	-104 500
Sum opptjent egenkapital		-85 635	-104 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-82 635	-101 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	337 177	365 472
Borettsinskudd		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		358 177	386 472
Sum langsiktig gjeld		358 177	386 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99
Annen kortsiktig gjeld			407
Sum kortsiktig gjeld			506
Sum gjeld		358 177	386 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 542	285 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745332

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenbøveien 22A
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 947 674 366
FRYDENBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		165 510	167 280
Sum inntekter		165 510	167 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	123 240	143 681
Sum kostnader		123 240	143 681
Driftsresultat		42 270	23 599
Annen rentekostnad		23 405	19 607
Sum finanskostnader		23 405	19 607
Netto finans		-23 405	-19 607
Resultat før skattekostnad		18 865	3 993
Årsresultat	4, 5	18 865	3 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 865	3 993
Totalresultat		18 865	3 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 865	3 993
Sum overføringer og disponeringer		18 865	3 993



Organisasjonsnr: 947 674 366
FRYDENBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
Sum varige driftsmidler	6, 7	164 976	164 976

Sum anleggsmidler		164 976	164 976
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			15 300
Sum fordringer			15 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 566	105 201
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 566	105 201
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		110 566	120 501
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		275 542	285 477
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-85 635	-104 500
Sum opptjent egenkapital		-85 635	-104 500

Sum egenkapital	5	-82 635	-101 500
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	337 177	365 472
--------------------------------	------	---------	---------



Borettsinskudd	21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld	358 177	386 472
Sum langsiktig gjeld	358 177	386 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		99
Annen kortsiktig gjeld		407
Sum kortsiktig gjeld		506
Sum gjeld	358 177	386 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 542	285 477



Organisasjonsnr: 947 674 366
FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Frydenbø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Borettslags Årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

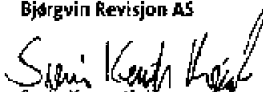
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14/5-2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 33, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 271 MVA
Statsautorisert rev. selsk.
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Frydenbø Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 674 366



RESULTATREGNSKAP

FRYDENBØ BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		165 510	167 280
Sum driftsinntekter		165 510	167 280
Annen driftskostnad	1, 2, 3	123 240	143 681
Sum driftskostnader		123 240	143 681
Driftsresultat		42 270	23 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		23 405	19 607
Resultat av finansposter		-23 405	-19 607
Resultat		18 865	3 993
Resultat		18 865	3 993
Årsresultat	4, 5	18 865	3 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 865	3 993
Sum overføringer		18 865	3 993



BALANSE

FRYDENBØ BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
Sum varige driftsmidler	6, 7	164 976	164 976
Sum anleggsmidler		164 976	164 976
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 300
Sum fordringer		0	15 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 566	105 201
Sum omløpsmidler		110 566	120 501
Sum eiendeler		275 542	285 477



BALANSE				
FRYDENBØ BORETTSLAG				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
Andelskapital		3 000	3 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		-85 635	-104 500	
Sum opptjent egenkapital		-85 635	-104 500	
Sum egenkapital	5	-82 635	-101 500	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	337 177	365 472	
Borettsinskudd		21 000	21 000	
Sum annen langsiktig gjeld		358 177	386 472	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		0	99	
Annen kortsiktig gjeld		0	407	
Sum kortsiktig gjeld		0	506	
Sum gjeld		358 177	386 978	
Sum egenkapital og gjeld		275 542	285 477	

04.02.2025
Styret i Frydenbø Borettslag

Magnus Gjervik
styremedlem

Alexander Kringeland Johansen
styreleder

Anders Thorsø Oliverson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendommer som er boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

947 674 366

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har ikke hatt ansatte.

Det har ikke vært utgifter til lønn, pensjon og annen godtgjørelse til borettslagets styre.

Fordeling av honorar til revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet og andre tjenester kr 11 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Innskuddspensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Annen Driftskostnad

	2024	2023
Revisjon	11 875	10 625
Regnskapsfører	12 500	12 500
Forsikring	22 466	20 345
Vedlikehold	0	32 662
Felles strøm	6 187	5 612
Renovasjon, vann o.l.	67 833	61 003
Bank- og kortgebyrer	803	497
Diverse kostnader	1 576	436
Eiendom og festeavg.	0	0
Sum driftskostnader	123 240	143 680

Note 4 Informasjon om årsregnskapet.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

947 674 366

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstilling over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	2023	2023
Disponible midler 1.1.	119 996	144 297
Årets resultat	18 865	3 993
Endring i langsiktig lån	28 295	28 294
Årets endring i disp. midler	<u>-9 430</u>	<u>-24 301</u>
Disponible midler 31.12.	<u>110 566</u>	<u>119 966</u>
Omløpsmidler	110 566	120 501
Kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>506</u>
Disponible midler	<u>110 566</u>	<u>119 996</u>

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2024	3 000	-104 500	-101 500
Årsresultat		18 865	18 865
Pr 31.12.2024	3 000	-85 635	-82 635

Note 6 Anleggsmidler

Bygging inkl. tomt

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	164 976
Nyansakffelser til kostpris i året	0
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2024	164 976

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

947 674 366

Bygget er fra 1950, men nåværende borettslag overtok bygget i 1962 da borettslaget ble stiftet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Av selskapets bokførte gjeld er kr 358 177 sikret med pant.

Av denne gjelden er borettsinnskudd på kr 21 000 rente og avdragsfritt.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 164 976.

Eiendommen sin reelle markedsverdi er antatt å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Gjeld som forfaller etter fem år utgjør kr. 195 702.

Note 8 Gjeldsbrevlån

	2024	2023
Lånegiver	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Etablert	23.09.2016	23.09.2016
Lånebeløp	650 000	650 000
Rente 31.12. nominell	6,15%	4,10%
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	20 år	20 år
Lån 1.1	365 472	393 766
Endring	28 295	28 295
Lån 31.12	337 177	365 472

Andel gjeld pr. boenhet er fordelt basert på størrelse av bolig. Av de seks boenhetene er det to underetasje leiligheter av mindre størrelse, der resten av de fire boenhetene blir regnet som like store.

Fordelingen av gjeld er som følger:

Prosent	Andelsnummer
18,66 %	1, 2, 4, 5
12,68 %	3, 6

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA