



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 440 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hammer
Løkkalia 10A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		760 361	710 361
Sum inntekter		760 361	710 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	78 250	20
Andre driftskostnader		205 980	342 640
Sum kostnader		284 230	342 660
Driftsresultat		476 131	367 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 853	25 350
Annen finansinntekt		177 968	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			143 809
Sum finansinntekter		232 821	169 159
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		94 367	
Annen finanskostnad			34 607
Sum finanskostnader		94 367	34 607
Netto finans		138 453	134 552
Ordinært resultat før skattekostnad		614 584	502 253
Skattekostnad på ordinært resultat		128 483	112 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 101	390 176
Årsresultat		486 101	390 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		486 101	390 176
Sum overføringer og disponeringer		486 101	390 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 086 050	2 214 533
Sum immaterielle eiendeler		2 086 050	2 214 533
Varige driftsmidler			
Leiligheter		8 658 393	8 658 393
Sum varige driftsmidler		8 658 393	8 658 393
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		177 084	68 926
Sum finansielle anleggsmidler		177 084	68 926
Sum anleggsmidler		10 921 527	10 941 852
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		251 739	2 364 942
Sum investeringer		251 739	2 364 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 727 254	1 458 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 727 254	1 458 777
Sum omløpsmidler		3 978 993	3 823 719
SUM EIENDELER		14 900 520	14 765 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (541 480 aksjer à kr 0,10)		54 148	54 148
Overkurs		9 687 793	9 687 793
Sum innskutt egenkapital		9 741 941	9 741 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 468 448	3 982 347
Sum opptjent egenkapital		4 468 448	3 982 347
Sum egenkapital		14 210 389	13 724 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 210	
Annen kortsiktig gjeld		688 922	1 041 283
Sum kortsiktig gjeld		690 132	1 041 283
Sum gjeld		690 132	1 041 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 900 520	14 765 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361664

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 440 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Martin Wikborg
c/o Advokatfirmaet Magnus Legal AS
Drammensveien 151
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		760 361	710 361
Sum inntekter		760 361	710 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	78 250	20
Andre driftskostnader		205 980	342 640
Sum kostnader		284 230	342 660
Driftsresultat		476 131	367 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 853	25 350
Annen finansinntekt		177 968	
Verdøkning av finansielle instrumenter			143 809
Sum finansinntekter		232 821	169 159
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		94 367	
Annen finanskostnad			34 607
Sum finanskostnader		94 367	34 607
Netto finans		138 453	134 552
Ordinært resultat før skattekostnad		614 584	502 253
Skattekostnad på ordinært resultat		128 483	112 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 101	390 176
Årsresultat		486 101	390 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		486 101	390 176
Sum overføringer og disponeringer		486 101	390 176



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 086 050 2 214 533
Sum immaterielle eiendeler 2 086 050 2 214 533

Varige driftsmidler

Leiligheter 8 658 393 8 658 393
Sum varige driftsmidler 8 658 393 8 658 393

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 177 084 68 926
Sum finansielle anleggsmidler 177 084 68 926

Sum anleggsmidler 10 921 527 10 941 852

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 251 739 2 364 942
Sum investeringer 251 739 2 364 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 727 254 1 458 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 727 254 1 458 777

Sum omløpsmidler 3 978 993 3 823 719

SUM EIENDELER 14 900 520 14 765 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (541 480 aksjer à kr 0,10) 54 148 54 148
Overkurs 9 687 793 9 687 793
Sum innskutt egenkapital 9 741 941 9 741 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 468 448 3 982 347
Sum opptjent egenkapital 4 468 448 3 982 347



Sum egenkapital	14 210 389	13 724 287
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 210	
Annen kortsiktig gjeld	688 922	1 041 283
Sum kortsiktig gjeld	690 132	1 041 283
Sum gjeld	690 132	1 041 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 900 520	14 765 571



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68580.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9670.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78250.00	20.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021 PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	68 580	
Arbeidsgiveravgift	9 670	
Andre ytelser		20
Sum	78 250	20