



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		951 355	398 715
Annen driftsinntekt			394 210
Sum inntekter		951 355	792 925
Kostnader			
Varekostnad		13 996	129 017
Lønnskostnad	2		1 760
Avskrivning på varige driftsmidler	3		6 100
Annen driftskostnad	2	87 211	345 402
Sum kostnader		101 207	482 279
Driftsresultat		850 148	310 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	373
Annen finansinntekt			47 383
Sum finansinntekter		127	47 756
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		127	47 585
Ordinært resultat før skattekostnad		850 275	358 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 773	78 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 502	279 420
Årsresultat		531 502	279 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 502	279 420
Totalresultat		531 502	279 420
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			121 000
Konsernbidrag		531 770	166 374
Overført til annen egenkapital		-268	-7 954
Sum overføringer og disponeringer		531 502	279 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		136 257
Sum immaterielle eiendeler			136 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	617 000	617 000
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		617 000	617 000
Sum anleggsmidler		617 000	753 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	32 222
Sum fordringer		700 000	32 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		446 729	566 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 729	566 328
Sum omløpsmidler		1 146 729	598 549
SUM EIENDELER		1 763 729	1 351 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		268
Sum opptjent egenkapital			268
Sum egenkapital	6	1 000 000	1 000 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386	
Betalbar skatt	4	32 530	6
Skyldig offentlige avgifter		49 057	760
Utbytte			121 000
Kortsiktig konserngjeld		681 756	213 300
Annen kortsiktig gjeld			16 472
Sum kortsiktig gjeld		763 729	351 538
Sum gjeld		763 729	351 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 729	1 351 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580750

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		951 355	398 715
Annen driftsinntekt			394 210
Sum inntekter		951 355	792 925
Kostnader			
Varekostnad		13 996	129 017
Lønnskostnad	2		1 760
Avskrivning på varige driftsmidler	3		6 100
Annen driftskostnad	2	87 211	345 402
Sum kostnader		101 207	482 279
Driftsresultat		850 148	310 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	373
Annen finansinntekt			47 383
Sum finansinntekter		127	47 756
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		127	47 585
Ordinært resultat før skattekostnad		850 275	358 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 773	78 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 502	279 420
Årsresultat		531 502	279 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 502	279 420
Totalresultat		531 502	279 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			121 000
Konsernbidrag		531 770	166 374
Overført til annen egenkapital		-268	-7 954
Sum overføringer og disponeringer		531 502	279 420





Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		136 257
Sum immaterielle eiendeler			136 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	617 000	617 000
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		617 000	617 000
Sum anleggsmidler		617 000	753 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	32 222
Sum fordringer		700 000	32 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		446 729	566 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 729	566 328
Sum omløpsmidler		1 146 729	598 549
SUM EIENDELER		1 763 729	1 351 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		268
Sum opptjent egenkapital			268
Sum egenkapital	6	1 000 000	1 000 268
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	386	
Betalbar skatt	32 530	6
Skyldig offentlige avgifter	49 057	760
Utbytte		121 000
Kortsiktig konserngjeld	681 756	213 300
Annen kortsiktig gjeld		16 472
Sum kortsiktig gjeld	763 729	351 538
Sum gjeld	763 729	351 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 763 729	1 351 806



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosi AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arabergvegen Eiendom AS

Utarbeidet av
Total Økonomistyring AS
Orgnr. 914 573 459



Org.nr.: 974 520 516



Resultatregnskap			
Arabergvegen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		951 355	398 715
Annen driftsinntekt		0	394 210
Sum driftsinntekter		951 355	792 925
Varekostnad		13 996	129 017
Lønnskostnad	2	0	1 760
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	6 100
Annen driftskostnad	2	87 211	345 402
Sum driftskostnader		101 207	482 279
Driftsresultat		850 148	310 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		127	373
Annen finansinntekt		0	47 383
Rentekostnad		0	171
Resultat av finansposter		127	47 585
Ordinært resultat før skattekostnad		850 275	358 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 773	78 811
Ordinært resultat		531 502	279 420
Årsresultat		531 502	279 420
Overføringer			
Utbytte		0	121 000
Mottatt konsernbidrag		0	-166 374
Avsatt konsernbidrag		531 770	0
Overført til annen egenkapital		-268	-7 954
Sum overføringer		531 502	279 420



Balanse			
Arabergvegen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	136 257
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>136 257</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	617 000	617 000
Sum varige driftsmidler		<u>617 000</u>	<u>617 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>617 000</u>	<u>753 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	32 222
Sum fordringer		<u>700 000</u>	<u>32 222</u>
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		446 729	566 328
Sum omløpsmidler		<u>1 146 729</u>	<u>598 549</u>
SUM EIENDELER		<u>1 763 729</u>	<u>1 351 806</u>



Balanse			
Arabergvegen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	268
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>268</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 268</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386	0
Betalbar skatt	4	32 530	6
Skyldig offentlige avgifter		49 057	760
Utbytte		0	121 000
Gjeld til konsernselskap		681 756	213 300
Annen kortsiktig gjeld		0	16 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 729</u>	<u>351 538</u>
Sum gjeld		<u>763 729</u>	<u>351 538</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 763 729</u>	<u>1 351 806</u>
Sola, 15.03.2021 Styret i Arabergvegen Eiendom AS			
<hr/> Jan Henning Mosvær styreleder/daglig leder		<hr/> Jan Petter Mosvær styremedlem	
Arabergvegen Eiendom AS		Side 4	



Noter 2020

Arabergvegen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Arabergvegen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen utbetalinger relatert til lønn eller andre ytelser i perioden.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 050 919		5 050 919
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 050 919		5 050 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 433 919		4 433 919
= Bokført verdi 31.12.20	617 000		617 000
Økonomisk levetid	17-50 år	3-5 år	

**Noter 2020**

Arabergvegen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 516	46 932
Endring i utsatt skattefordel	136 257	31 879
Skattekostnad ordinært resultat	318 773	78 811
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	850 275	358 231
Permanente forskjeller	-6	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 648	-144 906
Avgitt konsernbidrag	-681 756	-213 300
Skattepliktig inntekt	147 865	25
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 516	46 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 986	-46 926
Sum betalbar skatt i balansen	32 530	6

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-598 701	-619 349	-20 648
Sum	-598 701	-619 349	-20 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 701	0	-598 701
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-619 349	-619 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-136 257	-136 257

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arabergvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosi AS	1 000	100,0	100,0



Noter 2020

Arabergvegen Eiendom AS

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	268	1 000 268
+/- Tilleggsutbytte			
+/- Årets resultat		531 502	531 502
Konsernbidrag		-531 770	-531 770
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 000 000