



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjart Andreas Rieber Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 400 838	4 333 824
Sum inntekter		4 400 838	4 333 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Ordinære avskrivninger	3	2 744 010	2 744 010
Andre driftskostnader	2	6 794 311	8 414 744
Sum kostnader		9 732 292	11 352 725
Driftsresultat		-5 331 454	-7 018 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 276	12 488
Andre finansinntekter		643	696
Sum finansinntekter		13 919	13 184
Annen rentekostnad		11 505 967	7 215 417
Andre finanskostnader		1 839	1 814
Sum finanskostnader		11 507 806	7 217 231
Netto finans		-11 493 887	-7 204 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 825 341	-14 222 948
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 825 341	-14 222 948
Årsresultat		-16 825 341	-14 222 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 825 341	-14 222 948
Totalresultat		-16 825 341	-14 222 948
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-30 684 918	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		13 859 578	-14 222 948
Sum overføringer og disponeringer		-16 825 341	-14 222 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	191 352 061	194 096 072
Sum varige driftsmidler		191 352 061	194 096 072
Sum anleggsmidler		191 352 061	194 096 072
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	6	26 943 620	23 366 978
Sum varer		26 943 620	23 366 978
Fordringer			
Kundefordringer		343 833	197 663
Andre kortsiktige fordringer		221 177	302 228
Sum fordringer		565 010	499 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 284	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 284	
Sum omløpsmidler		28 344 915	23 866 869
SUM EIENDELER		219 696 976	217 962 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 500)	7, 8	1 500 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer			18 784 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	20 184 918
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		363 371	14 222 948
Sum opptjent egenkapital		-363 371	-14 222 948
Sum egenkapital	8, 9	1 136 629	5 961 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	195 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			168 904
Leverandørgjeld		638 208	1 966 579
Skyldige offentlige avgifter			109
Gjeld til aksjonærer	10	21 550 000	13 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 372 139	1 465 379
Sum kortsiktig gjeld		23 560 347	17 000 971
Sum gjeld		218 560 347	212 000 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 696 976	217 962 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502054

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjart Andreas Rieber Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 400 838	4 333 824
Sum inntekter		4 400 838	4 333 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Ordinære avskrivninger	3	2 744 010	2 744 010
Andre driftskostnader	2	6 794 311	8 414 744
Sum kostnader		9 732 292	11 352 725
Driftsresultat		-5 331 454	-7 018 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 276	12 488
Andre finansinntekter		643	696
Sum finansinntekter		13 919	13 184
Annen rentekostnad		11 505 967	7 215 417
Andre finanskostnader		1 839	1 814
Sum finanskostnader		11 507 806	7 217 231
Netto finans		-11 493 887	-7 204 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 825 341	-14 222 948
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 825 341	-14 222 948
Årsresultat		-16 825 341	-14 222 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 825 341	-14 222 948
Totalresultat		-16 825 341	-14 222 948
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-30 684 918	
Udekket tap		13 859 578	-14 222 948
Sum overføringer og disponeringer		-16 825 341	-14 222 948



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 5 191 352 061 194 096 072

Sum varige driftsmidler 191 352 061 194 096 072

Sum anleggsmidler 191 352 061 194 096 072

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt 6 26 943 620 23 366 978

Sum varer 26 943 620 23 366 978

Fordringer

Kundefordringer 343 833 197 663

Andre kortsiktige

fordringer 221 177 302 228

Sum fordringer 565 010 499 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 836 284

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 836 284

Sum omløpsmidler 28 344 915 23 866 869

SUM EIENDELER 219 696 976 217 962 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 500) 7, 8 1 500 000 1 400 000

Beholdning av egne aksjer 18 784 918

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 20 184 918

Opptjent egenkapital

Udekket tap 363 371 14 222 948

Sum opptjent egenkapital -363 371 -14 222 948

Sum egenkapital 8, 9 1 136 629 5 961 970



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	195 000 000	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			168 904
Leverandørgjeld		638 208	1 966 579
Skyldige offentlige avgifter			109
Gjeld til aksjonærer	10	21 550 000	13 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 372 139	1 465 379
Sum kortsiktig gjeld		23 560 347	17 000 971
Sum gjeld		218 560 347	212 000 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 696 976	217 962 941



Organisasjonsnr: 919 981 903
KANALVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kanalveien 90 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 400 838	4 333 824
Sum driftsinntekter		4 400 838	4 333 824
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Ordinære avskrivninger	3	2 744 010	2 744 010
Andre driftskostnader	2	6 794 311	8 414 744
Sum driftskostnader		9 732 292	11 352 725
Driftsresultat		-5 331 454	-7 018 901
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13 276	12 488
Andre finansinntekter		643	696
Rentekostnader		11 505 967	7 215 417
Andre finanskostnader		1 839	1 814
Resultat av finansposter		-11 493 887	-7 204 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 825 341	-14 222 948
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		-16 825 341	-14 222 948
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 859 578	0
Overført fra overkurs		30 684 918	0
Overført til udekket tap		0	14 222 948
Sum overføringer		-16 825 341	-14 222 948

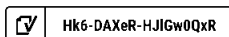
 Hk6-DAXeR-HJIGw0QxR



Kanalveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	191 352 061	194 096 072
Sum varige driftsmidler		191 352 061	194 096 072
Sum anleggsmidler		191 352 061	194 096 072
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	6	26 943 620	23 366 978
Sum varer		26 943 620	23 366 978
Fordringer			
Kundefordringer		343 833	197 663
Andre kortsiktige fordringer		221 177	302 228
Sum fordringer		565 010	499 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 284	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		836 284	0
Sum omløpsmidler		28 344 915	23 866 869
SUM EIENDELER		219 696 976	217 962 941






Kanalveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 500)	7, 8	1 500 000	1 400 000
Overkurs		0	18 784 918
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	20 184 918
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-363 371	-14 222 948
Sum opptjent egenkapital		-363 371	-14 222 948
Sum egenkapital	8, 9	1 136 629	5 961 970
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	195 000 000	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		195 000 000	195 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	168 904
Leverandørgjeld		638 208	1 966 579
Skyldige offentlige avgifter		0	109
Gjeld til aksjonærer	10	21 550 000	13 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 372 139	1 465 379
Sum kortsiktig gjeld		23 560 347	17 000 971
Sum gjeld		218 560 347	212 000 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 696 976	217 962 941

 Hk6-DAXeR-HJIGw0QxR



Kanalveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 10.04.2024
Styret i Kanalveien 90 AS


Bjart Andreas Rieber Nygaard
styreleder

Lars Clementsen Pedersen
styremedlem

Torbjørn Hovland
styremedlem

Kari-Anne Fromreide
styremedlem

Elisabeth Næverlid Sævik
styremedlem

 Hk6-DAXeR-HJGw0QxR



Kanalveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader er presentert som reduksjon i administrasjonskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Kanalveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	170 000	170 000
Folketrygdavgift	23 970	23 970
Sum	193 970	193 970

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon

Antall årsverk 0

Revisor

	2023
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand	Ekskl. mva 35 000
Skatterådgivning eks mva	Ekskl. mva 0
Andre tjenester eks mva	Ekskl. mva 18 000

3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	103 425 549	95 390 575	9 000 000	207 816 124
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	103 425 549	95 390 575	9 000 000	207 816 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 064 062	5 400 000	16 464 062
Bokført verdi pr. 31.12.	103 425 549	84 326 513	3 600 000	191 352 062
Årets avskrivninger	0	1 844 010	900 000	2 744 010
Økonomisk levetid	evig	50 - evig	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Hk6-DAXeR-HJIGw0QxR



Kanalveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	-16 825 341	-14 222 948
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	672 687	623 532
Skattepliktig inntekt	-16 152 655	-13 599 417

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	39 561	712 248	672 687
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-60 439	612 248	672 687
Underskudd til fremføring	-63 966 254	-47 813 600	16 152 654
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning	64 026 693	47 201 352	-16 825 341
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22%	0	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel, 22 % av grunnlag	-14 085 872	-10 384 297	

5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Pantsikret gjeld	195 000 000
------------------	-------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Pantsikret gjeld	0
------------------	---

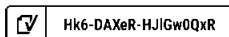
Eiendeler stillet som sikkerhet

Kanalveien 90	177 886 463
Elvebakken 10	8 611 050
Storetveitveien 19 D	4 854 549
	191 352 062

6 Utviklingsprosjekt

	2023	2022
Varelager	26 943 620	23 366 978

Varelager består av kostnader pådratt for å bearbeide tomteareal med tanke på videresealg.





Kanalveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 1 500 000, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr 1 500.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	500	50,0 %	50,0 %
Norsk Lærerakademi Eiendom Breisten	250	25,0 %	25,0 %
Norsk Lærerakademi Eiendom Sandviken	250	25,0 %	25,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 400 000	18 784 916	-14 222 948	5 961 968
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld	100 000	11 900 000		12 000 000
Årets resultat		-30 684 916	13 859 578	-16 825 339
Egenkapital 31. desember	1 500 000	0	-363 371	1 136 629

9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 16 825 341 etter skatt, mot et underskudd på kr 14 222 948 i 2022. Eierne har gitt ansvarlig lån for at selskapet skal ha tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift og vil tilføre det som trengs for å opprettholde fortsatt drift også fremover. Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

10 Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har i året betalt inn kr 20 150 000 som ansvarlige lån til selskapet. Den 20. september 2023 ble kr 12 000 000 av dette konvertert til egenkapital ved kapitalforhøyelse. Lånene står tilbake for annen gjeld og det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene er fordelt slik på de enkelte aksjonærene:

BOB Eiendomsutvikling AS	10 775 000
Norsk Lærerakademi Eiendom Breistein	5 387 500
Norsk Lærerakademi Eiendom Sandviken	5 387 500
	21 550 000



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 17:51

SENT BY OWNER:
Daniel Brandsæter · 10.04.2024 11:08

DOCUMENT ID:
HJLGW0QXR

ENVELOPE ID:
Hk6-DAXeR-HJLGW0QXR

DOCUMENT NAME:
2023 Utkast årsregnskap Kanalveien 90 AS 04042024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023 Utkast årsregnskap Kanalveien 90 AS 04042024.pdf-pAdES-SymPPRQxR.pdf
2023 Utkast årsregnskap Kanalveien 90 AS 04042024.pdf-pAdES-HJ-wrPRQxC.pdf
2023 Utkast årsregnskap Kanalveien 90 AS 04042024.pdf-pAdES-SkVdPRXe0.pdf
2023 Utkast årsregnskap Kanalveien 90 AS 04042024.pdf-pAdES-SJuEvCml0.pdf
2023 Utkast årsregnskap Kanalveien 90 AS 04042024.pdf-pAdES-rJSIwAXeC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Elisabeth Næverlid Sævik elisabeth@danielsen-skoler.no	Signed	10.04.2024 11:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/02/08)
	Authenticated	10.04.2024 11:15	Medium	+4795723739
Torbjørn Hovland torbjorn.hovland@nla.no	Signed	10.04.2024 13:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/01/30)
	Authenticated	10.04.2024 13:17	Medium	+4740408541
Kari-Anne Skurtveit Fromreide kari-anne.fromreide@bob.no	Signed	10.04.2024 14:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/09/17)
	Authenticated	10.04.2024 14:03	Medium	+4799609681
Bjart A R Nygaard bjart.nygaard@grieber.com	Signed	11.04.2024 10:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 48/03/30)
	Authenticated	11.04.2024 10:39	Low	IP: 188.95.241.162
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed	11.04.2024 17:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05)
	Authenticated	11.04.2024 17:50	Medium	+4799299592

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 732QU-HWOSD-VX0TT-6KUXH-82JLF-SLXQ7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 732QU-HWOSD-VX0TT-6KUXH-82JLF-SLXQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 10:29:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 732QUHWOSD-VX0TT-6KUXH-82JLF-SLXQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>