



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 153 615	11 351 470
Sum inntekter		12 153 615	11 351 470
Kostnader			
Avskrivninger	1	2 749 777	2 749 920
Annen driftskostnad	2	822 779	518 910
Sum kostnader		3 572 555	3 268 830
Driftsresultat		8 581 059	8 082 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 528 780	869 970
Annen finansinntekt		112 505	47 620
Sum finansinntekter		1 641 285	917 590
Annen finanskostnad		5 963 363	3 484 657
Sum finanskostnader		5 963 363	3 484 657
Netto finans		-4 322 078	-2 567 067
Ordinært resultat før skattekostnad		4 258 981	5 515 573
Skattekostnad på resultat	4	938 074	1 213 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 320 907	4 301 949
Årsresultat	5	3 320 907	4 301 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 320 907	4 301 949
Totalresultat		3 320 907	4 301 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 602 000	3 276 000
Avsatt til annen egenkapital	5		1 025 949
Overført fra annen egenkapital	5	-1 281 093	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 320 907	4 301 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter	1		
Utsatt skattefordel	4	945 219	569 667
Sum immaterielle eiendeler		945 219	569 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	86 023 207	88 772 984
Anlegg under utførelse	1	1 822 666	
Sum varige driftsmidler		87 845 873	88 772 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 6	28 000 000	28 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 200 000
Sum anleggsmidler		116 791 093	117 542 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 819	89 689
Andre kortsiktige fordringer		2 575 395	83 194
Sum fordringer		2 657 214	172 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 849 535	2 867 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 535	2 867 753
Sum omløpsmidler		5 506 749	3 040 636
SUM EIENDELER		122 297 842	120 583 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	931 425	2 212 518
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		931 425	2 212 518
Sum egenkapital		7 431 425	6 212 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 747 799	109 406 648
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		106 747 799	109 406 648
Sum langsiktig gjeld		106 747 799	109 406 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 057	114 058
Betalbar skatt	4	15 626	650 064
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	7 637 935	4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		8 118 618	4 964 122
Sum gjeld		114 866 417	114 370 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 297 842	120 583 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361678

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 2B TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 988 690 767
STORGATEN 2B TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 153 615	11 351 470
Sum inntekter		12 153 615	11 351 470
Kostnader			
Avskrivninger	1	2 749 777	2 749 920
Annen driftskostnad	2	822 779	518 910
Sum kostnader		3 572 555	3 268 830
Driftsresultat		8 581 059	8 082 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 528 780	869 970
Annen finansinntekt		112 505	47 620
Sum finansinntekter		1 641 285	917 590
Annen finanskostnad		5 963 363	3 484 657
Sum finanskostnader		5 963 363	3 484 657
Netto finans		-4 322 078	-2 567 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	938 074	1 213 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 320 907	4 301 949
Årsresultat	5	3 320 907	4 301 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 320 907	4 301 949
Totalresultat		3 320 907	4 301 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 602 000	3 276 000
Avsatt til annen egenkapital	5		1 025 949
Overført fra annen egenkapital	5	-1 281 093	
Sum overføringer og disponeringer		3 320 907	4 301 949



Organisasjonsnr: 988 690 767
STORGATEN 2B TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter	1		
Utsatt skattefordel	4	945 219	569 667
Sum immaterielle eiendeler		945 219	569 667

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	86 023 207	88 772 984
Anlegg under utførelse	1	1 822 666	
Sum varige driftsmidler		87 845 873	88 772 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 6	28 000 000	28 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 200 000

Sum anleggsmidler		116 791 093	117 542 651
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 819	89 689
Andre kortsiktige fordringer		2 575 395	83 194
Sum fordringer		2 657 214	172 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 849 535	2 867 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 535	2 867 753

Sum omløpsmidler		5 506 749	3 040 636
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		122 297 842	120 583 287
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	5, 7	2 500 000	2 500 000
---------------------------------------	------	-----------	-----------



Overkurs	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	931 425	2 212 518
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		931 425	2 212 518
Sum egenkapital		7 431 425	6 212 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 747 799	109 406 648
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		106 747 799	109 406 648
Sum langsiktig gjeld		106 747 799	109 406 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 057	114 058
Betalbar skatt	4	15 626	650 064
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	7 637 935	4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		8 118 618	4 964 122
Sum gjeld		114 866 417	114 370 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 297 842	120 583 288



Organisasjonsnr: 988 690 767
STORGATEN 2B TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Storgaten 2b
Tønsberg AS**

Org.nr.:988 690 767



Storgaten 2b Tønsberg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 153 615	11 351 470
Sum driftsinntekt		12 153 615	11 351 470
Avskrivninger	1	2 749 777	2 749 920
Annen driftskostnad	2	822 779	518 910
Sum driftskostnad		3 572 555	3 268 830
Driftsresultat		8 581 059	8 082 640
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 528 780	869 970
Annen finansinntekt		112 505	47 620
Annen finanskostnad		5 963 363	3 484 657
Resultat av finansposter		-4 322 078	-2 567 067
Ordinært resultat før skattekostnad		4 258 981	5 515 573
Skattekostnad på resultat	4	938 074	1 213 624
Årsresultat	5	3 320 907	4 301 949
<i>Disponering av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	5	4 602 000	3 276 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 025 949
Overført fra annen egenkapital	5	1 281 093	0
Sum disponert		3 320 907	4 301 949



Storgaten 2b Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	945 219	569 667
Sum immaterielle eiendeler		945 219	569 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	86 023 207	88 772 984
Anlegg under utførelse	1	1 822 666	0
Sum varige driftsmidler		87 845 873	88 772 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	28 000 000	28 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 200 000
Sum anleggsmidler		116 791 093	117 542 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 819	89 689
Andre kortsiktige fordringer		2 575 395	83 194
Sum fordringer		2 657 214	172 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 849 535	2 867 753
Sum omløpsmidler		5 506 749	3 040 636
SUM EIENDELER		122 297 842	120 583 287



Storgaten 2b Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 425	2 212 518
Sum opptjent egenkapital		931 425	2 212 518
Sum egenkapital		7 431 425	6 212 518
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 747 799	109 406 648
Sum annen langsiktig gjeld		106 747 799	109 406 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 057	114 058
Betalbar skatt	4	15 626	650 064
Annen kortsiktig gjeld	3	7 637 935	4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		8 118 618	4 964 122
Sum gjeld		114 866 417	114 370 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 297 842	120 583 288

Tønsberg, 19.03.2024
Styret i Storgaten 2b Tønsberg AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder

Morten Steenstrup
styremedlem

Inger Britt Rolfsen Zeiner
styremedlem

Anthon Lauritz Zeiner
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	61 501 050	76 883 168	0	138 384 218
Tilgang	0	0	1 822 666	1 822 666
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	61 501 050	76 883 168	1 822 666	140 206 884
Akkumulerte avskrivninger	0	52 361 011	0	52 361 011
Bokført verdi 31.12.2023	61 501 050	24 522 157	1 822 666	87 845 873
Årets avskrivninger	0	2 749 777	0	2 749 777
Forventet økonomisk levetid		40 år	5-30 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Eiendom AS	0	0	30 500 000	28 200 000
Sum	0	0	30 500 000	28 200 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Eiendom AS	0	0	5 900 000	4 200 000
Sum	0	0	0	4 200 000



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 296 450	-2 589 395	1 707 056
Sum	-4 296 450	-2 589 395	1 707 056
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 296 450	-2 589 395	1 707 056
Utsatt skattefordel (22 %)	-945 219	-569 667	375 552
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 258 981	5 515 573
Permanente forskjeller		4 993	900
Endring i midlertidige forskjeller		1 707 056	1 638 362
Avgitt konsernbidrag		-5 900 000	-4 200 000
Skattepliktig inntekt		71 029	2 954 835
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 313 626	1 574 064
Endring i utsatt skattefordel		-375 552	-360 440
Skattekostnad ordinært resultat		938 074	1 213 624
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 313 626	1 574 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 298 000	-924 000
Sum betalbar skatt i balansen		15 626	650 064

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 500 000	1 500 000	0	2 212 518	6 212 518
Årets resultat	0	0	0	3 320 907	3 320 907
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 602 000	-4 602 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 500 000	0	2 500 000
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	1 500 000	2 500 000	931 425	7 431 425



Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 000 000	28 200 000
Sum	28 000 000	28 200 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 747 799	109 406 648
Sum	106 747 799	109 406 648

Storgaten 2b Tønsberg AS har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	87 845 873	88 772 984
Sum	87 845 873	88 772 984

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 10 000 aksjer à kr. 250.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	10 000	100%
Totalt	10 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2024-03-25 16:17
Zeiner, Inger Britt R	BANKID	2024-03-25 15:42
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID	2024-03-25 19:15
Steenstrup, Morten	BANKID	2024-03-25 15:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Storgaten 2B Tønsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 2B Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Vestfold, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-04-12 16:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.