



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		61 047	17 713
Sum kostnader		61 047	17 713
Driftsresultat		-61 047	-17 713
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-61 047	-17 713
Årsresultat		-61 047	-17 713
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-61 047	0
Udekket tap		0	-17 713



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 011 425	21 061 425
Sum finansielle anleggsmidler		34 011 425	21 061 425
Sum anleggsmidler		34 011 425	21 061 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 815	40 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 815	40 862
Sum omløpsmidler		19 815	40 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 031 240</b>	<b>21 102 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 5	300 000	30 000
Overkurs		9 668 953	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 958 953</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 713	17 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 713</b>	<b>-17 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 941 240</b>	<b>2 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 090 000	21 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 090 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 090 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 031 240</b>	<b>21 102 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370062

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 750 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 750 465  
FAGERGÅRDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		61 047	17 713
Sum kostnader		61 047	17 713
<b>Driftsresultat</b>		-61 047	-17 713
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-61 047	-17 713
<b>Årsresultat</b>		-61 047	-17 713
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-61 047	0
Udekket tap		0	-17 713



Organisasjonsnr: 932 750 465  
FAGERGÅRDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	3	34 011 425	21 061 425
Sum anleggsmidler		34 011 425	21 061 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 815	40 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 815	40 862
Sum omløpsmidler		19 815	40 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 031 240</b>	<b>21 102 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	30 000
Overkurs		9 668 953	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		9 958 953	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 713	17 713



Sum opptjent egenkapital	-17 713	-17 713
Sum egenkapital	9 941 240	2 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	24 090 000	21 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 090 000	21 100 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6, 7	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	24 090 000	21 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 031 240	21 102 287



Organisasjonsnr: 932 750 465  
FAGERGÅRDEN BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FAGERGÅRDEN BOLIG AS**

932750465

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: CPH1M-E4QOZ-W19Y-E49Y6-F5YK2-DEUE8



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Resultatregnskap

	Note	2025	06.12.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 047	-17 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 047</b>	<b>-17 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 047</b>	<b>-17 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 047</b>	<b>-17 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-61 047	0
Udekket tap		0	-17 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 047</b>	<b>-17 713</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CPH1M-E4Q0Z-W19Y-E49Y6-F5YK2-DEUE8



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 011 425	21 061 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 011 425</b>	<b>21 061 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 011 425</b>	<b>21 061 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 815	40 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 815</b>	<b>40 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 815</b>	<b>40 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 031 240</b>	<b>21 102 287</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CPH1M-E4Q0Z-W19Y-E49Y6-F5YK2-DEUE8



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	30 000
Overkurs		9 668 953	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 958 953</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-17 713	-17 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 713</b>	<b>-17 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 941 240</b>	<b>2 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 090 000	21 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 090 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 090 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 031 240</b>	<b>21 102 287</b>

RÅDAL, 30.03.2026

Tor-Olav Sunde  
styrets leder / daglig leder

Anne Christine Tellefsen  
styremedlem

Jørgen Mikael Opsahl  
Tellefsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CPH1M-E4Q0Z-WY9Y-E49Y6-F5YK2-DEUE8



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bono Skjold AS	Bergen	50,00	50,00	18 511 425		
Bono Baronsgården AS	Bergen	50,00	50,00	5 000 000		
Bono Hjorteveien AS	Bergen	50,00	50,00	10 500 000		
<b>Sum</b>				<b>34 011 425</b>		

Pennco Dokumentnøkkel: CPH1M-E4Q0Z-W19Y-E49Y6-F5YK2-DEUE8



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Krohnås Utvikling AS	60	60,00	Ordinære
Krohnåsveien 1 AS	20	20,00	Ordinære
Otti Invest AS	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-10 000	0	-17 713	2 287
Årsresultat	0	0	0	-61 047	0	-61 047
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	270 000	9 668 953	0	0	0	9 938 953
Andre endringer	0	0	0	61 047	0	61 047
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>9 668 953</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 713</b>	<b>9 941 240</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	06.12.2023 - 31.12.2024
Resultat før skatt	-61 047	-17 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 047</b>	<b>-17 713</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-17 713	-78 760	61 047
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 713</b>	<b>-78 760</b>	<b>61 047</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 713	78 760	-61 047
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke iht. GRS for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: CPH1M-E4Q0Z-WY9Y-E49Y6-F5YK2-DEUE8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor-Olav Sunde

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-2677139  
IP: 109.179.xxx.xxx  
2026-03-30 13:46:24 UTC



QES



### Anne Christine Tellefsen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1480397  
IP: 109.179.xxx.xxx  
2026-03-30 17:30:20 UTC



QES



### Jørgen Mikael O Tellefsen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2408570  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2026-04-01 22:12:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CPH1M-E4QOZ-WY9Y-E49Y6-F5YK2-DEUE8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.