



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 884 904	22 517 323
Annen driftsinntekt		4 062	39 022
Sum inntekter		22 888 966	22 556 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	4 216 733	3 943 733
Annen driftskostnad	2	8 111 756	4 064 424
Sum kostnader		12 328 489	8 008 157
Driftsresultat		10 560 477	14 548 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 687	554
Sum finansinntekter		6 687	554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 797 723	3 061 427
Annen rentekostnad		11 239	2 100
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		1 808 962	3 063 527
Netto finans		-1 802 275	-3 062 973
Ordinært resultat før skattekostnad		8 758 202	11 485 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 926 804	2 526 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 831 398	8 958 469
Årsresultat		6 831 398	8 958 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 831 398	8 958 469
Totalresultat		6 831 398	8 958 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	5 422 281	7 440 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 409 118	1 518 085
Sum overføringer og disponeringer		6 831 398	8 958 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 8	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	193 736 791	191 750 578
Bygg/anlegg under utførelse	3, 8	307 343	7 751 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	195 535	290 535
Sum varige driftsmidler		225 887 055	231 439 864
Sum anleggsmidler		225 887 055	231 439 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 949	35 262
Andre kortsiktige fordringer		1 482 767	773 339
Konsernfordringer	7	244 346	210 063
Sum fordringer		1 986 062	1 018 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 570 318	573 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 318	573 033
Sum omløpsmidler		3 556 380	1 591 697
SUM EIENDELER		229 443 435	233 031 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 025 189	4 616 071
Sum opptjent egenkapital		6 025 189	4 616 071
Sum egenkapital		120 043 966	118 634 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 148 044	11 750 601
Sum avsetninger for forpliktelser		12 148 044	11 750 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 524 923	91 134 323
Sum annen langsiktig gjeld		89 524 923	91 134 323
Sum langsiktig gjeld		101 672 967	102 884 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 367	1 144 379
Skyldig offentlige avgifter		392 493	266 364
Kortsiktig konserngjeld	7	6 951 642	9 538 954
Annen kortsiktig gjeld	7		562 092
Sum kortsiktig gjeld		7 726 502	11 511 789
Sum gjeld		109 399 469	114 396 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 443 435	233 031 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350487

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 884 904	22 517 323
Annen driftsinntekt		4 062	39 022
Sum inntekter		22 888 966	22 556 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	4 216 733	3 943 733
Annen driftskostnad	2	8 111 756	4 064 424
Sum kostnader		12 328 489	8 008 157
Driftsresultat		10 560 477	14 548 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 687	554
Sum finansinntekter		6 687	554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 797 723	3 061 427
Annen rentekostnad		11 239	2 100
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		1 808 962	3 063 527
Netto finans		-1 802 275	-3 062 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 926 804	2 526 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 831 398	8 958 469
Årsresultat		6 831 398	8 958 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 831 398	8 958 469
Totalresultat		6 831 398	8 958 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	5 422 281	7 440 384
Udekket tap		-1	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 409 118	1 518 085
Sum overføringer og disponeringer		6 831 398	8 958 469



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3, 8	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	193 736 791	191 750 578
Bygg/anlegg under utførelse	3, 8	307 343	7 751 365
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	195 535	290 535
Sum varige driftsmidler		225 887 055	231 439 864

Sum anleggsmidler 225 887 055 231 439 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		258 949	35 262
Andre kortsiktige fordringer		1 482 767	773 339
Konsernfordringer	7	244 346	210 063
Sum fordringer		1 986 062	1 018 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 570 318	573 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 318	573 033

Sum omløpsmidler 3 556 380 1 591 697

SUM EIENDELER 229 443 435 233 031 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 025 189	4 616 071
Sum opptjent egenkapital		6 025 189	4 616 071



Sum egenkapital		120 043 966	118 634 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 148 044	11 750 601
Sum avsetninger for forpliktelses	4	12 148 044	11 750 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 524 923	91 134 323
Sum annen langsiktig gjeld		89 524 923	91 134 323
Sum langsiktig gjeld		101 672 967	102 884 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 367	1 144 379
Skyldig offentlige avgifter		392 493	266 364
Kortsiktig konserngjeld	7	6 951 642	9 538 954
Annen kortsiktig gjeld	7		562 092
Sum kortsiktig gjeld		7 726 502	11 511 789
Sum gjeld		109 399 469	114 396 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 443 435	233 031 561



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	20000.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Alfa AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Heiane Storsenter AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 147 591



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Heiane Storsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Storsenter AS som viser et overskudd på NOK 6 831 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.mai 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Heiane Storsenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		22 884 904	22 517 323
Annen driftsinntekt		4 062	39 022
Sum driftsinntekter		22 888 966	22 556 346
Avskrivning av driftsmidler	3	4 216 733	3 943 733
Annen driftskostnad	2	8 111 756	4 064 424
Sum driftskostnader		12 328 489	8 008 157
Driftsresultat		10 560 477	14 548 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 687	554
Sum finansinntekter		6 687	554
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 797 723	3 061 427
Annen rentekostnad		11 239	2 100
Sum finanskostnader		1 808 962	3 063 527
Ordinært resultat før skattekostnad		8 758 202	11 485 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 926 804	-2 526 747
Ordinært resultat		6 831 398	8 958 469
Årsresultat		6 831 398	8 958 469
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	5 422 281	7 440 384
Avsatt til annen egenkapital	6	1 409 118	1 518 085
Overført til udekket tap		1	0
Sum overføringer		6 831 398	8 958 469
Heiane Storsenter AS		Side 2	

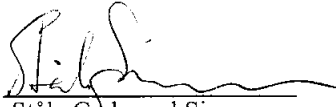
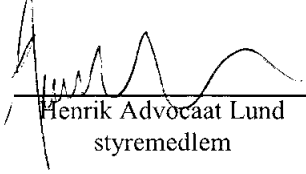


Balanse			
Heiane Storsenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 8	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	193 736 791	191 750 578
Bygg/anlegg under utførelse	3, 8	307 343	7 751 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	195 535	290 535
Sum varige driftsmidler		225 887 055	231 439 864
Sum anleggsmidler		225 887 055	231 439 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 949	35 262
Andre kortsiktige fordringer		1 482 767	773 339
Konsernfordringer	7	244 346	210 063
Sum fordringer		1 986 062	1 018 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 570 318	573 033
Sum omløpsmidler		3 556 380	1 591 697
Sum eiendeler		229 443 435	233 031 561



Balanse			
Heiane Storsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 025 189	4 616 071
Sum opptjent egenkapital		6 025 189	4 616 071
Sum egenkapital		120 043 966	118 634 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 148 044	11 750 601
Sum avsetning for forpliktelser		12 148 044	11 750 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 524 923	91 134 323
Sum annen langsiktig gjeld		89 524 923	91 134 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 367	1 144 379
Skyldig offentlige avgifter		392 493	266 364
Konserngjeld	7	6 951 642	9 538 954
Annen kortsiktig gjeld	7	0	562 092
Sum kortsiktig gjeld		7 726 502	11 511 789
Sum gjeld		109 399 469	114 396 713
Sum egenkapital og gjeld		229 443 435	233 031 561

27.04.2021
Styret i Heiane Storsenter AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Heiane Storsenter AS Side 4



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	30 000
Andre honorarer revisor:	Kr	-
Sum:	Kr	30 000

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 647 386	260 095 044	2 504 931	7 751 365	301 998 727
Ferdigstilt anlegg under utførelse fra 2019	-	-	-	(7 751 365)	(7 751 365)
+ Tilgang	-	6 107 946	-	307 343	6 415 289
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 647 386	266 202 990	2 504 931	307 343	300 662 651
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	68 344 467	2 214 396	-	70 558 863
+ Ordinære avskrivninger	-	4 121 733	95 000	-	4 216 733
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	72 466 200	2 309 396	-	74 775 596
Balansført verdi pr 31/12	31 647 386	193 736 791	195 535	307 343	225 887 055

Avskrivningsår 10-100 år 3 - 25 år

Note 4: Skatt

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	8 758 202	11 485 216
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 806 560)	(1 946 261)
Ytet konsernbidrag	(6 951 642)	(9 538 954)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	1
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	0

Grunnlag utsatt skatt:

	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	54 754 563	52 832 047	(1 922 516)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	463 820	579 776	115 956
Sum forskjeller	55 218 383	53 411 823	(1 806 560)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 218 383	53 411 823	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	12 148 044	11 750 601	(397 443)

Årets skattekostnad	2 020
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(1 529 361)
Endring utsatt skatt	(397 443)
Sum skattekostnad	(1 926 804)



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	20 000	20 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).
Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	20 000 000	94 018 777	4 616 071	118 634 848
Avgitt konsernbidrag	-	-	(5 422 281)	(5 422 281)
Årets resultat	-	-	6 831 398	6 831 398
Egenkapital per 31.12.2020	20 000 000	94 018 777	6 025 189	120 043 966

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS	473 912	469 989	-
Midgard Alfa AS	89 051 011	90 664 334	1 797 723
Sum:	89 524 923	91 134 323	1 797 723

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2 020	2 019	Rente
Heiane Storsenter Drift AS	-	562 092	-
Midgard Alfa AS - konsernbidrag	6 951 642	9 538 954	-
Sum:	6 951 642	10 101 046	-

Kortsiktig fordring på konsernselskap

	2 020	2 019	Rente
Heiane Storsenter Drift AS	244 346	210 063	-
Sum:	244 346	210 063	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 6 951 642,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Heiane Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Heiane Storsenter AS
Noter til årsregnskap 2020

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 225 691 520,- pr 31.12.20