



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 095 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 6 0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 121	1 581 001
Sum inntekter		1 234 121	1 581 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			89 248
Annen driftskostnad		866 905	934 584
Sum kostnader		866 905	1 023 832
Driftsresultat		367 216	557 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 718 454	1 547 460
Annen renteinntekt		122	60
Annen finansinntekt		1 098 221	488 399
Sum finansinntekter		2 816 797	2 035 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	244 944	22 608
Annen rentekostnad		3 005 655	1 850 515
Sum finanskostnader		3 250 599	1 873 123
Netto finans		-433 802	162 795
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-66 586	719 965
Skattekostnad på resultat	3	-184 851	51 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 265	668 604
Årsresultat	4	118 265	668 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 265	668 604
Totalresultat		118 265	668 604
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	118 265	668 604
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		118 265	668 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 258	71 407
Sum immaterielle eiendeler		256 258	71 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			17 220 689
Sum varige driftsmidler			17 220 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 925 705	19 717 876
Lån til foretak i samme konsern	2	48 107 496	32 933 107
Sum finansielle anleggsmidler		65 033 201	52 650 983
Sum anleggsmidler		65 289 459	69 943 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 560	91 055
Andre kortsiktige fordringer	2	5 640	18 009
Sum fordringer		170 200	109 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 197	252 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 197	252 549
Sum omløpsmidler		441 397	361 613
SUM EIENDELER		65 730 856	70 304 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	683 764	1 030 800
Overkurs	4	299 700	299 700
Sum innskutt egenkapital		983 464	1 330 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	464 336	653 229
Sum opptjent egenkapital		464 336	653 229
Sum egenkapital	4	1 447 800	1 983 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 174 763	61 742 973
Øvrig langsiktig gjeld	2		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 174 763	66 742 973
Sum langsiktig gjeld		61 174 763	66 742 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 565	44 419
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 645 728	1 533 570
Sum kortsiktig gjeld		3 108 293	1 577 990
Sum gjeld		64 283 056	68 320 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 730 856	70 304 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483923

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 121	1 581 001
Sum inntekter		1 234 121	1 581 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			89 248
Annen driftskostnad		866 905	934 584
Sum kostnader		866 905	1 023 832
Driftsresultat		367 216	557 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 718 454	1 547 460
Annen renteinntekt		122	60
Annen finansinntekt		1 098 221	488 399
Sum finansinntekter		2 816 797	2 035 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	244 944	22 608
Annen rentekostnad		3 005 655	1 850 515
Sum finanskostnader		3 250 599	1 873 123
Netto finans		-433 802	162 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-66 586	719 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 265	668 604
Årsresultat	4	118 265	668 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 265	668 604
Totalresultat		118 265	668 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 265	668 604
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

118 265

668 604



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 256 258 71 407
Sum immaterielle eiendeler 256 258 71 407

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 17 220 689
Sum varige driftsmidler 17 220 689

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 16 925 705 19 717 876
Lån til foretak i samme
konsern 2 48 107 496 32 933 107
Sum finansielle
anleggsmidler 65 033 201 52 650 983

Sum anleggsmidler 65 289 459 69 943 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 164 560 91 055
Andre kortsiktige
fordringer 2 5 640 18 009
Sum fordringer 170 200 109 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 271 197 252 549
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 271 197 252 549

Sum omløpsmidler 441 397 361 613

SUM EIENDELER 65 730 856 70 304 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 683 764 1 030 800
Overkurs 4 299 700 299 700
Sum innskutt egenkapital 983 464 1 330 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	464 336	653 229
Sum opptjent egenkapital		464 336	653 229
Sum egenkapital	4	1 447 800	1 983 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	61 174 763	61 742 973
Øvrig langsiktig gjeld	2		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 174 763	66 742 973
Sum langsiktig gjeld		61 174 763	66 742 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 565	44 419
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 645 728	1 533 570
Sum kortsiktig gjeld		3 108 293	1 577 990
Sum gjeld		64 283 056	68 320 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 730 856	70 304 691



Organisasjonsnr: 999 095 607
BORU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 095 607



Resultatregnskap

Boru Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 234 121	1 581 001
Sum driftsinntekter		<u>1 234 121</u>	<u>1 581 001</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	89 248
Annen driftskostnad		866 905	934 584
Sum driftskostnader		<u>866 905</u>	<u>1 023 832</u>
Driftsresultat		<u>367 216</u>	<u>557 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 718 454	1 547 460
Annen renteinntekt		122	60
Annen finansinntekt		1 098 221	488 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	244 944	22 608
Annen rentekostnad		3 005 655	1 850 515
Resultat av finansposter		<u>-433 802</u>	<u>162 795</u>
Resultat før skattekostnad	3	-66 586	719 965
Skattekostnad på resultat	3	-184 851	51 361
Resultat		<u>118 265</u>	<u>668 604</u>
Årsresultat	4	<u>118 265</u>	<u>668 604</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	118 265	668 604
Sum overføringer		<u>118 265</u>	<u>668 604</u>



Balanse

Boru Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 258	71 407
Sum immaterielle eiendeler		<u>256 258</u>	<u>71 407</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	17 220 689
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>17 220 689</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	16 925 705	19 717 876
Lån til foretak i samme konsern	2	48 107 496	32 933 107
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 033 201</u>	<u>52 650 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 289 459</u>	<u>69 943 079</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		164 560	91 055
Andre kortsiktige fordringer	2	5 640	18 009
Sum fordringer		<u>170 200</u>	<u>109 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 197	252 549
Sum omløpsmidler		<u>441 397</u>	<u>361 613</u>
Sum eiendeler		<u>65 730 856</u>	<u>70 304 691</u>



Balanse

Boru Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	683 764	1 030 800
Overkurs	4	299 700	299 700
Sum innskutt egenkapital		<u>983 464</u>	<u>1 330 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	464 336	653 229
Sum opptjent egenkapital		<u>464 336</u>	<u>653 229</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 447 800</u>	<u>1 983 729</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 174 763	61 742 973
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 174 763</u>	<u>66 742 973</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 565	44 419
Annen kortsiktig gjeld	2	2 645 728	1 533 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 108 293</u>	<u>1 577 990</u>
Sum gjeld		<u>64 283 056</u>	<u>68 320 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 730 856</u>	<u>70 304 691</u>

Oslo, 09.06.2023
Styret i Boru Eiendom AS

Christoffer Borg
styremedlem

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Marius Moland Rui
styremedlem



Boru Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har gjennomført en fisjon i 2022, hvor eiendeler og gjeld er fisjonert ut i nystiftede selskaper. Fisjonene er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Boru Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Boru Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld nærstående parter

Selskapet har følgende langsiktige fordringer og gjeld per 31.12.	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern		
Fordring Storgata 14 AS	5 532 833	5 629 105
Fordring Munkegata 7B AS	2 496 310	0
Fordring Skogergaten 7A AS	4 100 361	0
Fordring Buddes vei 20 AS	3 923 059	0
Fordring Cappelens gate 37 AS	6 010 662	0
Fordring Storgata 73 AS	13 453 310	13 420 666
Fordring Torget 6a AS	12 590 961	10 634 227
Fordring Bekkegata 11 AS	0	3 249 108
Sum	48 107 496	32 933 107
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring CB Invest Holding AS	0	15 000
Fordring Christoffer Borg	0	531
Sum	0	15 531
Langsiktige ansvarlige lån		
Lån fra MMR Invest AS	0	2 500 000
Lån fra MFD Holding AS	0	2 500 000
Sum	0	5 000 000
Kortsiktige lån		
Lån fra Borg & Partners AS	150 000	0
Lån fra MFD Holding AS	0	155 765
Lån fra MMR Invest AS	1 051 286	405 072
Lån fra Marius M. Rui	32 454	46 080
Lån fra Morten Frimann-Dahl	977 491	719 362
Sum	2 211 231	1 326 279

Det er beregnet totalt kr 1 718 454 i renteinntekter på lån til foretak i samme konsern i 2022, samt kr 244 944 i rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern.



Boru Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 654
Endring i utsatt skattefordel	-184 851	-11 293
Skattekostnad ordinært resultat	-184 851	51 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 586	719 965
Permanente forskjeller	-1 098 221	-486 505
Endring i midlertidige forskjeller	0	51 330
Avgitt konsernbidrag	0	-284 790
Skattepliktig inntekt	-1 164 807	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 030 800	299 700	653 229	1 983 729
Pr 01.01.2022	1 030 800	299 700	653 229	1 983 729
Årets resultat			118 265	118 265
Fisjon i 2022	-347 036		-307 158	-654 194
Pr 31.12.2022	683 764	299 700	464 336	1 447 800

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi i balansen*
Torget 6a AS	Oslo	100 %	5 002 850
Skippergata Utvikling AS	Oslo	100 %	3 622 753
Storgata 14 AS	Oslo	100 %	2 864 648
Storgata 73 AS	Oslo	100 %	5 435 454
Totalt			16 925 705

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).



Boru Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boru Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 436	199,0	683 764
Sum	3 436		683 764

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMR Invest AS	1 146	33,4	33,4
CB Invest Holding AS	1 145	33,3	33,3
MFD Holding AS	1 145	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 436	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner med pant i aksjer og eiendom per 31.12.2022:

Det er total gjeld til Sparebanken Øst med kr 61 174 763 og hvor det er tatt flåtepant i eiendommene listet opp under med totalt kr 70 000 000 :

- Fast eiendom gnr 1002, bnr 168, snr 2 og 3 i TØNSBERG, tgl.dato 29.05.2018 (Munkegata)
- Fast eiendom gnr 114, bnr 223 i DRAMMEN, tgl.dato 29.05.2018 (Cappelens Gate)
- Fast eiendom gnr 1007, bnr 184 i TØNSBERG, tgl.dato 29.05.2018 (Skogergata)
- Fast eiendom gbnr 1/488 og 2/82 i FÆRDER, tgl.dato 29.05.2018 (Buddesvei)

Det er i tillegg pant i:

Aksjer i Torget 6A AS,	antall: 1 000	- aksjenes pålydende kr	464,00
Aksjer i Skippergata Utvikling AS,	antall: 1 000	- aksjenes pålydende kr	336,00
Aksjer i Storgata 14 AS,	antall: 100	- aksjenes pålydende kr	975,84
Aksjer i Storgata 73 AS,	antall: 100	- aksjenes pålydende kr	1 966,23



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **BORU EIENDOM AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert BORU EIENDOM AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 9. juni 2023

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no