



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbakkvegen 46
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 852	367 900
Sum inntekter		478 852	367 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 780	32 988
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 189	6 486
Annen driftskostnad	5	261 892	206 526
Sum kostnader		289 861	246 000
Driftsresultat		188 991	121 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	43
Sum finansinntekter		203	43
Annen rentekostnad		90 332	97 168
Sum finanskostnader		90 332	97 168
Netto finans		-90 129	-97 125
Ordinært resultat før skattekostnad		98 862	24 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 862	24 775
Årsresultat		98 862	24 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 862	24 775
Sum overføringer og disponeringer		98 862	24 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 672 404	2 672 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	20 758	25 947
Sum varige driftsmidler		2 693 162	2 698 351
Sum anleggsmidler		2 693 162	2 698 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 250	9 375
Sum fordringer		31 250	9 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	54 200	33 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 200	33 623
Sum omløpsmidler		85 450	42 998
SUM EIENDELER		2 778 612	2 741 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 980 aksjer à kr 500,00)	6, 12	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	125 631	224 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-125 631	-224 493
Sum egenkapital	12	864 369	765 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 840 771	1 908 658
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 771	1 943 658
Sum langsiktig gjeld		1 865 771	1 943 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 463	11 261
Skyldige offentlige avgifter		9 666	2 531
Annen kortsiktig gjeld		34 343	18 392
Sum kortsiktig gjeld		48 472	32 184
Sum gjeld		1 914 243	1 975 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 612	2 741 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586845

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbakkvegen 46
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 852	367 900
Sum inntekter		478 852	367 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 780	32 988
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 189	6 486
Annen driftskostnad	5	261 892	206 526
Sum kostnader		289 861	246 000
Driftsresultat		188 991	121 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	43
Sum finansinntekter		203	43
Annen rentekostnad		90 332	97 168
Sum finanskostnader		90 332	97 168
Netto finans		-90 129	-97 125
Ordinært resultat før skattekostnad		98 862	24 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 862	24 775
Årsresultat		98 862	24 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 862	24 775
Sum overføringer og disponeringer		98 862	24 775



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 672 404	2 672 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	20 758	25 947
Sum varige driftsmidler		2 693 162	2 698 351
Sum anleggsmidler		2 693 162	2 698 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	31 250	9 375
Sum fordringer		31 250	9 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	54 200	33 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 200	33 623
Sum omløpsmidler		85 450	42 998

SUM EIENDELER 2 778 612 2 741 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 980 aksjer à kr 500,00)	6, 12	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	125 631	224 493
Sum opptjent egenkapital		-125 631	-224 493

Sum egenkapital 12 864 369 765 507

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 840 771	1 908 658
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 771	1 943 658
Sum langsiktig gjeld		1 865 771	1 943 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 463	11 261
Skyldige offentlige avgifter		9 666	2 531
Annen kortsiktig gjeld		34 343	18 392
Sum kortsiktig gjeld		48 472	32 184
Sum gjeld		1 914 243	1 975 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 612	2 741 349



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1980.00	500.00	990000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haug, Herbjørn Collett (Daglig leder, Styremedlem)	1485.00	75.00%	Ordinære aksjer
Drazkowski, Alina Rebecca Haug (Styreleder)	495.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1980.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19097.00	28860.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1696.00	4128.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1987.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22780.00	32988.00

Note
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BJØRN1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	19 097	28 860



Arbeidsgiveravgift	1 696	4 128
Andre relaterte ytelser	1 987	
Sum	22 780	32 988

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 980	500,00	990 000,00
Sum	1 980		990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haug, Herbjørn Collett (Daglig leder, Styremedlem)	1 485	75,00%	Ordinære aksjer
Drazkowski, Alina Rebecca Haug (Styreleder)	495	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 980	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 698 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 698 352
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2698352

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	98 862	24 775
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(98 862)	(24 775)
Årets skattegrunnlag	0	0



Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(224 493)	(125 631)	(98 862)
Netto forskjeller	(224 493)	(125 631)	(98 862)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	224 493	125 631	98 862
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 639

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 250	9 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 250	9 375

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 499.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	990 000	(224 493)	765 507
Årets resultat		98 862	98 862
Egenkapital 31.12.2020	990 000	(125 631)	864 369

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 840 771	1 908 658
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 840 771	1 908 658
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 693 162	2 698 351
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 693 162	2 698 351