



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 266 627
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOLVALD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Kristiane Kleppan Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 564 472	2 548 725
Sum inntekter		3 630 741	3 614 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 901	42 762
Annen driftskostnad	3,4,5,6	766 567	722 672
Sum kostnader		1 103 864	1 058 780
Driftsresultat		2 526 878	2 555 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 304	6 132
Annen renteinntekt		36 979	29 731
Sum finansinntekter		44 283	35 863
Annen rentekostnad		-439 675	-397 383
Sum finanskostnader		-439 675	-397 383
Netto finans		-395 392	-361 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 222	2 056 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 222	2 056 797
Årsresultat		2 131 486	2 194 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 131 486	2 194 411
Sum overføringer og disponeringer		2 131 486	2 194 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	44 540 153	44 540 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		209 433	258 334
Sum varige driftsmidler		44 749 586	44 798 487
Sum anleggsmidler		44 749 586	44 798 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20
Andre fordringer		33 165	89 305
Sum fordringer		33 165	89 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 241	1 177 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 241	1 177 578
Sum omløpsmidler		1 477 406	1 266 903
SUM EIENDELER		46 226 992	46 065 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	24 768 533	22 637 048
Sum opptjent egenkapital		24 768 533	22 637 048
Sum egenkapital	8	24 772 733	22 641 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 608 339	18 511 540
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 348 339	23 251 540
Sum langsiktig gjeld		21 348 339	23 251 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 804	92 676
Annen kortsiktig gjeld		80 116	79 927
Sum kortsiktig gjeld		105 920	172 603
Sum gjeld		21 454 259	23 424 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 226 992	46 065 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 348 339	23 251 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383086

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 266 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLVALD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristiane Kleppan Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 564 472	2 548 725
Sum inntekter		3 630 741	3 614 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 901	42 762
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	766 567	722 672
Sum kostnader		1 103 864	1 058 780
Driftsresultat		2 526 878	2 555 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 304	6 132
Annen renteinntekt		36 979	29 731
Sum finansinntekter		44 283	35 863
Annen rentekostnad		-439 675	-397 383
Sum finanskostnader		-439 675	-397 383
Netto finans		-395 392	-361 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 222	2 056 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 222	2 056 797
Årsresultat		2 131 486	2 194 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 131 486	2 194 411
Sum overføringer og disponeringer		2 131 486	2 194 411



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 608 339	18 511 540
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 348 339	23 251 540
Sum langsiktig gjeld		21 348 339	23 251 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 804	92 676
Annen kortsiktig gjeld		80 116	79 927
Sum kortsiktig gjeld		105 920	172 603
Sum gjeld		21 454 259	23 424 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 226 992	46 065 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 348 339	23 251 540



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Molvald Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molvald Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Fenneco document key: 5UKS-SPB0N-4D42I-DO4XN-E37QK-5FNUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 21:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UKIS-5PBON-4D42I-DO4XN-E37QK-5FNUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Molvald Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 094 300	1 027 118
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 131 486	2 194 411
Endring anleggsmidler	48 901	-104 583
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 903 201	-2 022 646
B. Årets endringer i disponible midler	277 186	67 182
C. Disponible midler pr. 31.12	1 371 486	1 094 300
Omløpsmidler	1 477 406	1 266 903
- Kortsiktig gjeld	105 920	172 603
Disponible midler	1 371 486	1 094 300

Molvald Borettslag



Resultatregnskap Molvald Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 280 088	1 218 672	1 280 000	1 356 800
Innkrevde renter lån		447 714	413 795	498 000	405 000
Innkrevde avdrag lån		839 045	901 393	895 000	880 000
Andre driftsinntekter	1	-2 375	14 865	0	0
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	1 066 269	1 065 986	0	0
SUM INNTEKTER		3 630 741	3 614 711	2 673 000	2 641 800
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 740	19 740	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	6 800	7 500
Forretningsførerhonorar		113 322	107 928	114 000	118 000
Konsulentbistand		7 150	4 659	0	0
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	16 000	18 900
Vaktmestertjenester		51 339	35 942	50 000	50 000
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	13 000	13 000
Vedlikehold eiendom	4	123 343	165 858	121 000	138 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	250 000	250 000
Vintervedlikehold		68 890	74 161	55 000	55 000
Sommervedlikehold		39 858	38 473	40 000	40 000
HMS		12 576	12 000	16 000	25 000
TV/Internett		25 200	25 200	27 000	27 000
Forsikringer		81 018	72 294	82 000	88 000
Kommunale avgifter	5	276 136	223 229	275 000	306 000
Renhold		8 610	4 154	0	0
Strøm		12 144	15 751	12 000	12 000
Ladeanlegg		182	4 313	0	0
Avskrivninger	7	48 901	42 762	0	0
Andre driftskostnader	6	36 750	33 941	36 500	36 000
SUM KOSTNADER		1 103 864	1 058 780	1 274 300	1 344 400
DRIFTSRESULTAT		2 526 878	2 555 931	1 398 700	1 297 400
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		36 979	29 731	0	0
Utbytte		7 304	6 132	0	0
Rentekostnader		-439 675	-397 383	-498 000	-405 000
NETTO FINANSPOSTER		-395 392	-361 520	-498 000	-405 000
ÅRETS RESULTAT		2 131 486	2 194 411	900 700	892 400
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 131 486	2 194 411	0	0
SUM DISPONERINGER		2 131 486	2 194 411	900 700	892 400

Molvald Borettslag -



Balanse Molvald Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 880 000	6 880 000
Bygninger	7	37 622 819	37 622 819
Andre anlegg	7	37 334	37 334
Andre driftsmidler		209 433	258 334
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		44 749 586	44 798 487
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20
Andre fordringer		33 165	89 305
Bankinnskudd			
Driftskonto		730 975	496 022
Sparekonto		713 266	681 556
SUM OMLØPSMIDLER		1 477 406	1 266 903
SUM EIENDELER		46 226 992	46 065 391

Molvald Borettslag



Balanse Molvald Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Oppjent egenkapital	8	24 768 533	22 637 048
SUM EGENKAPITAL	8	24 772 733	22 641 248
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	16 608 339	18 511 540
Borettsinnskudd	10	4 740 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		21 348 339	23 251 540
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 906	0
Leverandørgjeld		25 804	92 676
Påløpte ikke forfalte renter		77 210	80 227
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		105 920	172 603
SUM GJELD		21 454 259	23 424 143
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		46 226 992	46 065 391
Pantstillelser	11	21 348 339	23 251 540

Sted: _____, dato: _____

Marit Kristiane Kleppan Sanner
STYRELEDER

Toril Engebretsen
STYREMEDLEM

Gro-Venke Løstegård
STYREMEDLEM

Molvald Borettslag



Molvald Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-2 375	14 865
Sum	-2 375	14 865

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	140 000	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
Sum	159 740	159 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Molvald Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
Sum	7 205	6 875

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	58 104	13 341
6602 Ventilasjon	16 534	0
6610 Brannvarslingsanlegg	22 390	0
6611 Serviceavtaler	10 292	20 578
6614 Vedlikehold maling	1 133	568
6618 Vedlikehold rør	5 770	7 775
6619 Vedlikehold uteanlegg	14 119	24 416
6621 Vedlikeholdsplan	9 647	9 188
6622 Vedlikehold elektro	-14 645	89 993
Sum	123 343	165 858

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	69 666	23 008
7762 Renovasjon	206 470	200 221
Sum	276 136	223 229

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	178
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	11 174
6571 Brannvernutstyr	0	4 425
6609 Andre driftskostnader	27 493	10 177
6800 Kontorrekvisita	0	1 290
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	4 200	0
7400 Gaver	0	618
7770 Bankomkostninger	4 828	6 080
8190 Andre gebyrer	228	0
Sum	36 750	33 941



Molvald Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	El-bil ladeanlegg	Brannvarslingsan	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 622 819	37 334	170 835	147 345	6 880 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 622 819	37 334	170 835	147 345	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	85 418	23 330	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 622 819	37 334	85 418	124 015	6 880 000
Årets avskrivninger :	0	0	34 167	14 734	0
Anskaffelsesår :	2006	2014	2022	2023	2006
Antatt levetid i år :			5	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	22 641 248	20 446 837
Årets resultat	2 131 486	2 194 411
Sum egenkapital 31.12	24 772 733	22 641 248



Molvald Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808277119
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	25.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	39 810 000
Lånesaldo 01.01:	8 140 441
Avdrag i perioden:	836 932
Lånesaldo 31.12:	7 303 509
Andelssaldo 01.01:	10 371 099
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 066 269
Andelssaldo 31.12:	9 304 829
Sum pantegjeld for lån:	16 608 339

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277119	7	426 189	2 983 323
	5	372 373	1 861 865
	4	372 372	1 489 488
	1	269 718	269 718
	1	259 327	259 327
	1	246 856	246 856
	1	192 935	192 935

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Totalt
Innskudd 2-roms	24	2 360 000
Innskudd 3-roms	18	2 380 000
Sum innskudd		4 740 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Molvald Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 348 339	23 251 540
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	44 540 153	44 540 153



Resultat og balanse med noter for Molvald Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Molvald Borettslag

Styreleder	Marit Kristiane Kleppan Sanner (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Toril Engebretsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Gro-Venke Løstegård (sign.)	11.03.2025