



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURTIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitrium AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 671	27 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 671</b>	<b>27 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 671</b>	<b>-27 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 373	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 373</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		824	
Annen finanskostnad		513	47 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337</b>	<b>47 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 036</b>	<b>-47 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 635	-74 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 042 413</b>	<b>3 834 563</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 342	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 342</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 207	83 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 207</b>	<b>83 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 468 962</b>	<b>3 918 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 468 962</b>	<b>3 918 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	310 017	274 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 017</b>	<b>-274 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-280 017</b>	<b>-244 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 928	28 785
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 446 050	4 133 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 748 978</b>	<b>4 162 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 748 978</b>	<b>4 162 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 468 962</b>	<b>3 918 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURTIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitrium AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 998 276 314  
HURTIG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 671	27 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 671</b>	<b>27 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 671</b>	<b>-27 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 373	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 373</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		824	
Annen finanskostnad		513	47 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337</b>	<b>47 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 036</b>	<b>-47 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 635	-74 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>



Organisasjonsnr: 998 276 314  
HURTIG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>8 042 413</b>	<b>3 834 563</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 342	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 342</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 207	83 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 207</b>	<b>83 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 468 962</b>	<b>3 918 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 468 962</b>	<b>3 918 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	310 017	274 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 017</b>	<b>-274 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-280 017</b>	<b>-244 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 928	28 785
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 446 050	4 133 800



Sum kortsiktig gjeld	8 748 978	4 162 585
Sum gjeld	8 748 978	4 162 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 468 962	3 918 203



Organisasjonsnr: 998 276 314  
HURTIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2022**

Hurtig Bygg AS

Org.nr.: 998 276 314



## Hurtig Bygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		44 671	27 370
Sum driftskostnader		44 671	27 370
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 671</b>	<b>-27 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 373	9
Annen rentekostnad		824	0
Annen finanskostnad		513	47 390
Resultat av finansposter		9 036	-47 381
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 635</b>	<b>-74 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		35 635	74 751
Sum overføringer	4	-35 635	-74 751



## Hurtig Bygg AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	5	8 042 413	3 834 563
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 342	0
Sum fordringer		288 342	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 207	83 640
Sum omløpsmidler		8 468 962	3 918 203
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 468 962</b>	<b>3 918 203</b>



## Hurtig Bygg AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	<u>-310 017</u>	<u>-274 382</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-310 017</u>	<u>-274 382</u>
Sum egenkapital	4	<u>-280 017</u>	<u>-244 382</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		302 928	28 785
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	<u>8 446 050</u>	<u>4 133 800</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 748 978</u>	<u>4 162 585</u>
Sum gjeld		<u>8 748 978</u>	<u>4 162 585</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>8 468 962</b></u>	<u><b>3 918 203</b></u>

Rakkestad, 27.07.2023  
Styret i Hurtig Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Lundeby  
styrets leder og daglig leder



## Hurtig Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Hurtig Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til styret

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 635	-74 751
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-2 235	-403 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 870</b>	<b>-478 305</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 093	-14 328	-2 235
<b>Sum</b>	<b>-12 093</b>	<b>-14 328</b>	<b>-2 235</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-658 216	-620 346	37 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	670 309	634 674	-35 635

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hurtig Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	-274 382	-244 382
Årets resultat		-35 635	-35 635
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-310 017</b>	<b>-280 017</b>

Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 er negativ. Eierselskapet Vitrium AS har lånt inn midler, og innlånet står tilbake for annen gjeld. Eierselskapet er også villig til å tilføre tilstrekkelig arbeidskapital fram til neste generalforsamling. Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 5 - Utviklingseiendom

I regnskapslinjen inngår kostnader som er påløpt til ervervelse av rettighet, enten ved kjøp av eiendom eller inngåelse av opsjonsavtale, samt kostnader forbundet med utviklingsprosjekter. Selskapet har aktivert kostnader knyttet til prosjekt i Trysil og Tønsberg med tilsammen kr 8 042 413. Prosjektene regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Selskapet er per 31.12.2022 skyldig Vitrium AS kr 8 446 050.

#### Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurtig Bygg AS består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Vitrium Utvikling AS	100	100,0 %



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Hurtig Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hurtig Bygg AS som viser et underskudd på kr 35 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juli 2023  
VIDI REVISJON AS

Roger Drage  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)