



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom AS
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 967	1 667 472
Sum inntekter		1 734 967	1 667 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 900	671 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	549 299	397 001
Sum kostnader		1 221 199	1 068 901
Driftsresultat		513 768	598 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 195	107 191
Annen renteinntekt		224	
Sum finansinntekter		52 419	107 191
Annen rentekostnad		871 610	755 957
Sum finanskostnader		871 610	755 957
Netto finans		-819 191	-648 766
Resultat før skattekostnad		-305 423	-50 195
Skattekostnad på resultat	3	-67 242	-11 015
Årsresultat	4	-238 181	-39 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 181	-39 180
Totalresultat		-238 181	-39 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			115 477
Udekket tap		-238 181	
Overført fra annen egenkapital			-154 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-238 181	-39 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 201	118 095
Sum immaterielle eiendeler		168 201	118 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 412 699	13 084 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 412 699	13 084 599
Sum anleggsmidler		12 580 900	13 202 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 641	116 641
Konsernfordringer	6	262 195	307 191
Sum fordringer		378 836	423 832
Sum omløpsmidler		378 836	423 832
SUM EIENDELER		12 959 736	13 626 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			936 767
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 036 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		25 304	916 755
Sum opptjent egenkapital		-25 304	-916 755
Sum egenkapital	4	74 696	120 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 882 189	10 123 137
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 189	10 123 137
Sum langsiktig gjeld		9 882 189	10 123 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	317 459	232 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 126	22 103
Kortsiktig konserngjeld	6	2 649 447	3 097 483
Annen kortsiktig gjeld		30 820	31 732
Sum kortsiktig gjeld		3 002 852	3 383 377
Sum gjeld		12 885 041	13 506 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 959 736	13 626 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409500

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 049 249
BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 967	1 667 472
Sum inntekter		1 734 967	1 667 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 900	671 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	549 299	397 001
Sum kostnader		1 221 199	1 068 901
Driftsresultat		513 768	598 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 195	107 191
Annen renteinntekt		224	
Sum finansinntekter		52 419	107 191
Annen rentekostnad		871 610	755 957
Sum finanskostnader		871 610	755 957
Netto finans		-819 191	-648 766
Resultat før skattekostnad		-305 423	-50 195
Skattekostnad på resultat	3	-67 242	-11 015
Årsresultat	4	-238 181	-39 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 181	-39 180
Totalresultat		-238 181	-39 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			115 477
Udekket tap		-238 181	
Overført fra annen egenkapital			-154 657
Sum overføringer og disponeringer		-238 181	-39 180



Organisasjonsnr: 920 049 249
BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 201	118 095
Sum immaterielle eiendeler		168 201	118 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 412 699	13 084 599
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 412 699	13 084 599
Sum anleggsmidler		12 580 900	13 202 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 641	116 641
Konsernfordringer	6	262 195	307 191
Sum fordringer		378 836	423 832
Sum omløpsmidler		378 836	423 832
SUM EIENDELER		12 959 736	13 626 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			936 767
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 036 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		25 304	916 755
Sum opptjent egenkapital		-25 304	-916 755
Sum egenkapital	4	74 696	120 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 882 189	10 123 137
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 189	10 123 137
Sum langsiktig gjeld		9 882 189	10 123 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	317 459	232 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 126	22 103
Kortsiktig konserngjeld	6	2 649 447	3 097 483
Annen kortsiktig gjeld		30 820	31 732
Sum kortsiktig gjeld		3 002 852	3 383 377
Sum gjeld		12 885 041	13 506 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 959 736	13 626 526



Organisasjonsnr: 920 049 249
BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RNU1B-BNCZT-P49WN-B0ESP-SLOMY-OGFOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RNU17B-BNCZT-P49VVN-B0ESP-SLOMV-OGFOA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 049 249



RESULTATREGNSKAP

BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 734 967	1 667 472
Sum driftsinntekter		1 734 967	1 667 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 900	671 900
Annen driftskostnad	2	549 299	397 001
Sum driftskostnader		1 221 199	1 068 901
Driftsresultat		513 768	598 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 195	107 191
Annen renteinntekt		224	0
Annen rentekostnad		871 610	755 957
Resultat av finansposter		-819 191	-648 766
Resultat før skattekostnad		-305 423	-50 195
Skattekostnad på resultat	3	-67 242	-11 015
Resultat		-238 181	-39 180
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-238 181	-39 180
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	115 477
Overført til annen egenkapital og udekket tap		238 181	0
Overført fra annen egenkapital		0	154 657
Sum overføringer		-238 181	-39 180



BALANSE

BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	168 201	118 095
Sum immaterielle eiendeler		168 201	118 095
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 412 699	13 084 599
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 412 699	13 084 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 580 900	13 202 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		116 641	116 641
Konsernfordringer	6	262 195	307 191
Sum fordringer		378 836	423 832
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		378 836	423 832
Sum eiendeler		12 959 736	13 626 526



BALANSE

BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	936 767
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 036 767
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 304	-916 755
Sum opptjent egenkapital		-25 304	-916 755
Sum egenkapital	4	74 696	120 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 882 189	10 123 137
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 189	10 123 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	317 459	232 059
Skyldig offentlige avgifter		5 126	22 103
Konserngjeld	6	2 649 447	3 097 483
Annen kortsiktig gjeld		30 820	31 732
Sum kortsiktig gjeld		3 002 852	3 383 377
Sum gjeld		12 885 041	13 506 514
Sum egenkapital og gjeld		12 959 736	13 626 526

Levanger, 25.04.2025
Styret i Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 747 363	4 267 768	17 015 131
Anskaffelseskost 31.12.24	12 747 363	4 267 768	17 015 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 680 564	2 921 868	4 602 432
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 680 564	2 921 868	4 602 432
Bokført verdi 31.12.24	11 066 799	1 345 900	12 412 699
Årets ordinære avskrivninger	245 200	426 700	671 900
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 571
Endring i utsatt skattefordel	-67 242	-43 586
Skattekostnad ordinært resultat	-67 242	-11 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-305 423	-50 195
Permanente forskjeller	-224	125
Endring i midlertidige forskjeller	227 755	198 119
Mottatt konsernbidrag	77 892	0
Avgitt konsernbidrag	0	-148 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 136	32 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 571
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-764 549	-536 794	227 755
Sum	-764 549	-536 794	227 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	-764 549	-536 794	227 755
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 201	-118 095	50 106

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	20 012	120 012
Årets resultat		-238 181	-238 181
Konsernbidrag mottatt		192 864	192 864
Pr 31.12.2024	100 000	-25 304	74 696



Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 556 949

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 882 189. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 412 699.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	262 195	307 191
Sum	262 195	307 191
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	303 931	203 380
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 649 447	3 097 483
Sum	2 953 378	3 300 863

Eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Levanger AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

BE Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 Levanger, Norge.