



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 758 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sorgenfrigata 31B 0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		373 069	85 142
Sum kostnader		373 069	85 142
Driftsresultat		-373 069	-85 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 330 240	2 083 875
Annen renteinntekt		840	12
Sum finansinntekter		2 331 080	2 083 887
Annen rentekostnad		3 072 048	2 512 908
Annen finanskostnad		990 713	
Sum finanskostnader		4 062 761	2 512 908
Netto finans		-1 731 681	-429 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 104 751	-514 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 104 751	-514 163
Årsresultat		-2 104 751	-514 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 104 751	-514 163
Totalresultat		-2 104 751	-514 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 104 751	-514 163
Sum overføringer og disponeringer		-2 104 751	-514 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		65 496 831	55 185 358
Investeringer i aksjer og andeler		54 780 073	46 365 100
Sum finansielle anleggsmidler		120 276 904	101 550 458
Sum anleggsmidler		120 276 904	101 550 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 904	27 904
Sum fordringer		27 904	27 904
Sum omløpsmidler		27 904	27 904
SUM EIENDELER		120 304 808	101 578 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 374 800	18 374 800
Overkurs		6 114 995	6 114 995
Annen innskutt egenkapital		-18 673	-18 673
Sum innskutt egenkapital		24 471 122	24 471 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 618 914	514 163
Sum opptjent egenkapital		-2 618 914	-514 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		21 852 208	23 956 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 982 000	74 981 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 499 365	226 976
Sum annen langsiktig gjeld		95 481 365	75 207 976
Sum langsiktig gjeld		95 481 365	75 207 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 266	-947
Leverandørgjeld		253 864	23 143
Annen kortsiktig gjeld		670 105	2 391 231
Sum kortsiktig gjeld		2 971 235	2 413 427
Sum gjeld		98 452 600	77 621 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 304 808	101 578 362



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Storen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 104 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 26. september 2019
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Storen Holding AS

Noter til regnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap for flere datterselskap. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsensregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres den 1. i måneden. Andre inntekter føres når eiendomsretten er gått over til kjøper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. For utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres utbyttet i avsetningsåret dersom man har så bestemmende innflytelse at man med sikkerhet kan tidfeste inntektene. For øvrige utbytter inntektsføres de i det året de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 23 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Org.nr 815 758 242



Storen Holding AS

Noter til regnskap 2018

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 18.374.800 fordelt på 100 aksjer à kr. 183.748,-

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Dovre Kapital AS, representert ved styreleder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 2 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på datterselskap	2018	2017
Absalon Beyersgt. 37 AS	11 632 839	11 408 430
Camilla Colletsgt. 21 AS	12 455 120	12 496 642
Sto 9b AS	12 458 239	11 971 311
Prof. Hansteensgt. 82 AS	6 435 805	6 480 707
Strømgaten 50 AS	13 393 212	12 828 268
Ladegårdsveiten 3 AS	9 121 616	0
Sum	65 496 831	55 185 358

Gjeld til eier	2018	2017
Dovre Kapital AS	9 499 365	226 976
Sum	9 499 365	226 976

Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan for mellomværende med konsernselskaper. Mellomværende er renteberegnet med normalrentesats.

Note 3 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet noen pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (inkl mva)

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	18 750	18 750
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	10 000	12 375
Sum	28 750	31 125



Storen Holding AS
Noter til regnskap 2018

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2017	18 374 800	6 114 995	-18 673	-514 163	23 956 959
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat	0	0	0	-2 104 751	-2 104 751
Egenkapital 31.12.2018	18 374 800		-18 673	-2 618 914	21 852 208

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnader i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2018	2017
Resultat før skattekostnader	-2 104 751	-514 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 104 751	514 163
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	23 %	24 %
Avsetning til betalbar skatt	0	0

	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-2 637 587	-532 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 637 588	-532 836
Utsatt skattefordel, 22 % / 23 % av grunnlag	-580 269	-122 552

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.



Storen Holding AS
Noter til regnskap 2018

Note 6 – Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2018	2017
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller med mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	82 505 000	55 185 358

Note 7 – Investering i datterselskap

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Årsresultat 2018</u>	<u>Egenkapital pr. 31.12.2018</u>
Absalon Beyersgt. 37 AS	Bergen	- 177 664	3 064 623
Camilla Colletsgt 21 AS	Bergen	- 61 333	2 846 378
Sto 9B AS	Bergen	- 411 103	- 951 974
Prof. Hansteensgt. 82 AS	Bergen	242 541	295 616
Strømgaten 50 AS	Bergen	- 106 487	- 890 985
Ladegårdsveiten 3 AS	Bergen	- 395 034	- 1.451.833
SUM		- 909 080	- 2 911 825

<u>Datterselskap</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>	<u>Anskaffelses-kost</u>	<u>Balanseført verdi 31.12.2018</u>
Absalon Beyersgt. 37 AS	100%	3 522 180	3 522 180
Camilla Colletsgt 21 AS	100%	3 256 680	3 256 680
Sto 9B AS	100%	9 674 720	9 674 720
Prof. Hansteensgt. 82 AS	100%	19 756 788	19 756 788
Strømgaten 50 AS	100%	10 154 732	10 154 732
Ladegårdsveiten 3 AS	100%	8 414 973	8 414 973
SUM		54 780 073	54 780 073



RESULTATREGNSKAP

STOREN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		373 069	85 142
Sum driftskostnader		373 069	85 142
Driftsresultat		-373 069	-85 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 330 240	2 083 875
Annen renteinntekt		840	12
Annen rentekostnad		3 072 048	2 512 908
Annen finanskostnad		990 713	0
Resultat av finansposter		-1 731 681	-429 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 104 751	-514 163
Ordinært resultat		-2 104 751	-514 163
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 104 751	-514 163
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 104 751	514 163
Sum overføringer		-2 104 751	-514 163



BALANSE

STOREN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		65 496 831	55 185 358
Investeringer i aksjer og andeler		54 780 073	46 365 100
Sum finansielle anleggsmidler		120 276 904	101 550 458
Sum anleggsmidler		120 276 904	101 550 458
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 904	27 904
Sum fordringer		27 904	27 904
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		27 904	27 904
Sum eiendeler		120 304 808	101 578 362



BALANSE

STOREN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		18 374 800	18 374 800
Overkurs		6 114 995	6 114 995
Annen innskutt egenkapital		-18 673	-18 673
Sum innskutt egenkapital		24 471 122	24 471 122
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 618 914	-514 163
Sum opptjent egenkapital		-2 618 914	-514 163
Sum egenkapital		21 852 208	23 956 959
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 982 000	74 981 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 499 365	226 976
Sum annen langsiktig gjeld		95 481 365	75 207 976
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 266	-947
Leverandørgjeld		253 864	23 143
Annen kortsiktig gjeld		670 105	2 391 231
Sum kortsiktig gjeld		2 971 235	2 413 427
Sum gjeld		98 452 600	77 621 403
Sum egenkapital og gjeld		120 304 808	101 578 362

Bergen , 26.09.2019
Styret i Storen Holding AS

Eirik Bysheim Hokstad
Styreleder / daglig leder (sign)

