



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 520 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 4 975 |
| Annen driftskostnad | | 9 354 | -63 |
| Sum kostnader | | 14 354 | 4 912 |
| Driftsresultat | | -14 354 | -4 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 775 | 58 021 |
| Annen finansinntekt | | 9 335 | |
| Sum finansinntekter | | 14 110 | 58 021 |
| Annen rentekostnad | | | 346 497 |
| Sum finanskostnader | | | 346 497 |
| Netto finans | | 14 110 | -288 476 |
| Resultat før skattekostnad | | -244 | -293 388 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -660 000 |
| Årsresultat | 3 | -244 | 366 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -244 | 366 612 |
| Totalresultat | | -244 | 366 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 366 612 |
| Overført fra annen egenkapital | | -244 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 | 366 612 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 660 000 | 660 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 660 000 | 660 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 17 565 794 | 17 656 459 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 565 794 | 17 656 459 |
| Sum anleggsmidler | | 18 225 794 | 18 316 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 10 841 |
| Sum fordringer | 4 | | 10 841 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 234 222 | 226 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 222 | 226 573 |
| Sum omløpsmidler | | 234 222 | 237 414 |
| SUM EIENDELER | | 18 460 016 | 18 553 872 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 339 | 4 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 104 339 | 104 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 927 947 | 927 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 927 947 | 927 947 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 032 285 | 1 032 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 17 427 730 | 17 421 343 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 427 730 | 17 521 343 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 427 730 | 17 521 343 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 17 427 730 | 17 521 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 460 016 | 18 553 872 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729470

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 520 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 840 520 242
RGN FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 4 975 |
| Annen driftskostnad | | 9 354 | -63 |
| Sum kostnader | | 14 354 | 4 912 |
| Driftsresultat | | -14 354 | -4 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 775 | 58 021 |
| Annen finansinntekt | | 9 335 | |
| Sum finansinntekter | | 14 110 | 58 021 |
| Annen rentekostnad | | | 346 497 |
| Sum finanskostnader | | | 346 497 |
| Netto finans | | 14 110 | -288 476 |
| Resultat før skattekostnad | | -244 | -293 388 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -660 000 |
| Årsresultat | 3 | -244 | 366 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -244 | 366 612 |
| Totalresultat | | -244 | 366 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 366 612 |
| Overført fra annen egenkapital | | -244 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 | 366 612 |



Organisasjonsnr: 840 520 242
RGN FINANCE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 660 000 | 660 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 660 000 | 660 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 17 565 794 | 17 656 459 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 565 794 | 17 656 459 |
| Sum anleggsmidler | | 18 225 794 | 18 316 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 10 841 |
| Sum fordringer | 4 | | 10 841 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 234 222 | 226 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 222 | 226 573 |
| Sum omløpsmidler | | 234 222 | 237 414 |
| SUM EIENDELER | | 18 460 016 | 18 553 872 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 339 | 4 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 339 | 104 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 927 947 | 927 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 927 947 | 927 947 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 032 285 | 1 032 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 17 427 730 | 17 421 343 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 427 730 | 17 521 343 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 427 730 | 17 521 343 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 17 427 730 | 17 521 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 460 016 | 18 553 872 |



Organisasjonsnr: 840 520 242
RGN FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 RGN Finance AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 840 520 242



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RGN Finance AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 4 975 |
| Annen driftskostnad | | 9 354 | -63 |
| Sum driftskostnader | | <u>14 354</u> | <u>4 912</u> |
| Driftsresultat | | <u>-14 354</u> | <u>-4 912</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 775 | 58 021 |
| Annen finansinntekt | | 9 335 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 346 497 |
| Resultat av finansposter | | <u>14 110</u> | <u>-288 476</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -244 | -293 388 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | -660 000 |
| Resultat | | <u>-244</u> | <u>366 612</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | <u>-244</u> | <u>366 612</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 366 612 |
| Overført fra annen egenkapital | | 244 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-244</u> | <u>366 612</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RGN Finance AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | <u>660 000</u> | <u>660 000</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>660 000</u> | <u>660 000</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | <u>17 565 794</u> | <u>17 656 459</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>17 565 794</u> | <u>17 656 459</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 225 794</u> | <u>18 316 459</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | <u>0</u> | <u>10 841</u> |
| Sum fordringer | 4 | <u>0</u> | <u>10 841</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | <u>234 222</u> | <u>226 573</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>234 222</u> | <u>237 414</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 460 016</u> | <u>18 553 872</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RGN Finance AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 339 | 4 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>104 339</u> | <u>104 582</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 927 947 | 927 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>927 947</u> | <u>927 947</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>1 032 285</u> | <u>1 032 529</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 17 427 730 | 17 421 343 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 427 730</u> | <u>17 521 343</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | <u>17 427 730</u> | <u>17 521 343</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18 460 016</u> | <u>18 553 872</u> |
| Oslo, 30.06.2025 Styret i RGN Finance AS | | | |
| <hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder | | | |
| RGN Finance AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

RGN Finance AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -660 000 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -660 000 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -244 | -293 388 |
| Permanente forskjeller | -1 896 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 140 | -293 388 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 552 827 | -11 550 687 | 2 140 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 552 827 | 8 550 687 | -2 140 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 000 000 | -3 000 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -660 000 | -660 000 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 4 582 | 927 947 | 1 032 529 |
| Årets resultat | | | | -244 | -244 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 4 582 | 927 703 | 1 032 285 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 14 500 000 | 15 010 144 |
| Bank | 6 006 461 | 6 504 475 |
| Andre langsiktige fordringer | 26 416 459 | 26 900 076 |
| Sum | 46 922 920 | 48 414 695 |

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Real Holding AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RGN Finance AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Real Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RGN Finance AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RGN Finance AS som viser et underskudd på kr 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



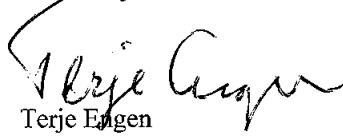
FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30. juni 2025
FH Revisjon AS



Terje Engen
Statsautorisert revisor