



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 612 959	2 058 927
Sum inntekter		1 612 959	2 058 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000 880	750 088
Annen driftskostnad		253 828	158 809
Sum kostnader		1 254 708	908 897
Driftsresultat		358 251	1 150 030
Annen rentekostnad		649	-103
Sum finanskostnader		649	-103
Netto finans		-649	103
Ordinært resultat før skattekostnad		357 602	1 150 133
Skattekostnad	2	78 672	253 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 930	896 967
Årsresultat		278 930	896 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 930	896 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		278 930	896 967
Sum overføringer og disponeringer		278 930	896 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	7 500
Sum anleggsmidler		10 000	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 691	
Andre kortsiktige fordringer			16 237
Sum fordringer		102 691	16 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 990	3 496 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 990	3 496 725
Sum omløpsmidler		3 710 681	3 512 962
SUM EIENDELER		3 720 681	3 520 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 904 810	3 055 880
Sum opptjent egenkapital		2 904 810	3 055 880
Sum egenkapital		3 016 810	3 167 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 394
Betalbar skatt		78 672	253 166
Skyldig offentlige avgifter		13 189	9 957
Utbytte		430 000	
Annen kortsiktig gjeld		182 011	74 065
Sum kortsiktig gjeld		703 872	352 582
Sum gjeld		703 872	352 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 682	3 520 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652636

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 612 959	2 058 927
Sum inntekter		1 612 959	2 058 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000 880	750 088
Annen driftskostnad		253 828	158 809
Sum kostnader		1 254 708	908 897
Driftsresultat		358 251	1 150 030
Annen rentekostnad		649	-103
Sum finanskostnader		649	-103
Netto finans		-649	103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	357 602	1 150 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 672	253 166
Årsresultat		278 930	896 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 930	896 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		278 930	896 967
Sum overføringer og disponeringer		278 930	896 967



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	7 500
Sum anleggsmidler		10 000	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 691	
Andre kortsiktige fordringer			16 237
Sum fordringer		102 691	16 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 607 990	3 496 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 990	3 496 725
Sum omløpsmidler		3 710 681	3 512 962
SUM EIENDELER		3 720 681	3 520 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 904 810	3 055 880
Sum opptjent egenkapital		2 904 810	3 055 880
Sum egenkapital		3 016 810	3 167 880
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 394
Betalbar skatt	78 672	253 166
Skyldig offentlige avgifter	13 189	9 957
Utbytte	430 000	
Annen kortsiktig gjeld	182 011	74 065
Sum kortsiktig gjeld	703 872	352 582
Sum gjeld	703 872	352 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 720 682	3 520 462



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cw Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 612 959	2 058 927
Sum driftsinntekter		1 612 959	2 058 927
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 000 880	750 088
Annen driftskostnad		253 828	158 809
Sum driftskostnader		1 254 708	908 897
DRIFTSRESULTAT		358 251	1 150 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		649	(103)
Sum finanskostnader		649	(103)
NETTO FINANSPOSTER		(649)	103
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		357 602	1 150 133
Skattekostnad	2	78 672	253 166
ÅRSRESULTAT		278 930	896 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		278 930	896 967
SUM OVERF. OG DISP.		278 930	896 967



Cw Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	7 500
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	7 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 691	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 237
Sum fordringer		102 691	16 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 990	3 496 725
SUM OMLØPSMIDLER		3 710 681	3 512 962
SUM EIENDELER		3 720 681	3 520 462
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 904 810	3 055 880
Sum opptjent egenkapital		2 904 810	3 055 880
SUM EGENKAPITAL		3 016 810	3 167 880
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 394
Betalbar skatt		78 672	253 166
Skyldig offentlige avgifter		13 189	9 957
Utbytte		430 000	0
Annen kortsiktig gjeld		182 011	74 065
SUM KORTSIKTIG GJELD		703 872	352 582
SUM GJELD		703 872	352 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 682	3 520 462

Underskrifter



Cw Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	873 040	657 395
Arbeidsgiveravgift	123 099	92 693
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 741	0
Totalt	1 000 880	750 088

Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	78 672	253 166
Samlede ordinære skattekostnader	78 672	253 166

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Clemens Wiese	1 000 000	100,00 %