



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		967 798	947 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 798</b>	<b>947 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	269 000	89 714
Annen driftskostnad	4	209 304	465 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 304</b>	<b>555 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 493</b>	<b>391 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	37
Annen finansinntekt		874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	316 652	103 629
Annen rentekostnad		585	200 000
Annen finanskostnad		6 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 342</b>	<b>303 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 398</b>	<b>-303 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 096</b>	<b>88 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 761	18 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 335</b>	<b>69 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 335</b>	<b>69 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		67 051	
Annen egenkapital		63 284	69 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 335</b>	<b>69 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 100 008	6 369 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 008</b>	<b>6 369 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 008</b>	<b>6 369 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 193 595	443 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 595</b>	<b>443 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 595</b>	<b>443 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 293 603</b>	<b>6 812 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 001,25)	5, 10	200 125	200 125
Overkurs	10	258 597	258 597
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 152</b>	<b>453 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	133 176	69 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 176</b>	<b>69 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>586 328</b>	<b>523 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	35 991	18 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 991</b>	<b>18 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 991</b>	<b>18 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 838	6 592
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11	6 667 446	6 264 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 671 284</b>	<b>6 271 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 707 275</b>	<b>6 289 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 603</b>	<b>6 812 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 922 762 961  
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		967 798	947 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 798</b>	<b>947 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	269 000	89 714
Annen driftskostnad	4	209 304	465 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 304</b>	<b>555 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 493</b>	<b>391 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	37
Annen finansinntekt		874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	316 652	103 629
Annen rentekostnad		585	200 000
Annen finanskostnad		6 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 342</b>	<b>303 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 398</b>	<b>-303 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 761	18 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 335</b>	<b>69 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 335</b>	<b>69 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		67 051	
Annen egenkapital		63 284	69 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 335</b>	<b>69 893</b>



Organisasjonsnr: 922 762 961  
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

6 100 008

6 369 008

Sum varige driftsmidler

6 100 008

6 369 008

Sum anleggsmidler

6 100 008

6 369 008

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 193 595

443 602

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 193 595

443 602

Sum omløpsmidler

1 193 595

443 602

SUM EIENDELER

7 293 603

6 812 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 2 001,25)

5, 10

200 125

200 125

Overkurs

10

258 597

258 597

Annen innskutt egenkapital

10

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

453 152

453 152

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

133 176

69 893

Sum opptjent egenkapital

133 176

69 893

Sum egenkapital

10

586 328

523 045

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

35 991

18 142

Sum avsetninger for  
forpliktelser

35 991

18 142

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 991</b>	<b>18 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 838	6 592
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11	6 667 446	6 264 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 671 284</b>	<b>6 271 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 707 275</b>	<b>6 289 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 603</b>	<b>6 812 610</b>



Organisasjonsnr: 922 762 961  
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2001.25	200125.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EXARO OMSORG AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konvallstien 4 og 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konvallstien 4 og 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6JKD-EK3UA-HUTZC-JBS5Wf-ESUUD-2C6UL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-23 12:42:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: J6JKD-EK3UA-HUTZC-JBSWJ-ESUUD-2C6UL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Noter 2020 KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 250	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 001,25	200 125,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 125,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EXARO OMSORG AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	968 808	5 489 914	6 458 722
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>968 808</b>	<b>5 489 914</b>	<b>6 458 722</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(89 714)	(89 714)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(358 714)	(358 714)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>968 808</b>	<b>5 131 200</b>	<b>6 100 008</b>
Årets avskrivninger		(269 000)	(269 000)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Noter 2020 KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	167 096	88 035
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 695	(179 292)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(96 827)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>85 963</b>	<b>(96 827)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 912	
Sum	18 912	
+/- Endring i utsatt skatt	17 849	18 142
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 761</b>	<b>18 142</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 912	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(18 912)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	179 292	163 597	15 695
Skattemessig fremførbart underskudd	(96 827)	0	(96 827)
Sum midlertidige forskjeller	82 465	163 597	(81 132)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>18 142</b>	<b>35 991</b>	<b>(17 849)</b>

### Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 125	258 597	(5 570)	69 893	523 045
Årets resultat				130 335	130 335
Konsernbidrag				(67 051)	(67 051)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 125</b>	<b>258 597</b>	<b>(5 570)</b>	<b>133 176</b>	<b>586 328</b>

### Note 11 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	6 667 446	6 264 831
Renteutgifter til selskaps samme konsern	316 652	103 629
Annet		