



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 200	490 500
Sum inntekter		484 200	490 500
Kostnader			
Avskrivning	4	157 828	174 803
Annen driftskostnad	3	253 521	173 883
Sum kostnader		411 349	348 686
Driftsresultat		72 851	141 814
Annen finanskostnad		69 900	68 481
Sum finanskostnader		69 900	68 481
Netto finans		-69 900	-68 481
Ordinært resultat før skattekostnad		2 951	73 333
Skattekostnad på ordinært resultat		15 813	33 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 862	39 589
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-15 164	-16 482
Årsresultat		2 302	56 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		56 074
Overføringer annen egenkapital	5	2 302	
Sum overføringer og disponeringer		2 302	56 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 627	58 463
Sum immaterielle eiendeler		73 627	58 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 409 545	1 532 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		34 544
Sum varige driftsmidler		1 409 545	1 567 373
Sum anleggsmidler		1 483 172	1 625 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		611 513	468 388
Andre fordringer		48 651	46 249
Sum fordringer		660 164	514 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6 712	3 306
Sum omløpsmidler		653 452	517 943
SUM EIENDELER		2 136 624	2 143 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	553 653	551 351
Sum opptjent egenkapital		553 653	551 351
Sum egenkapital		583 653	581 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		726 500	823 496
Sum annen langsiktig gjeld		726 500	823 496
Sum langsiktig gjeld		726 500	823 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 178	24 175
Betalbar skatt		13 282	33 744
Annen kortsiktig gjeld		681 011	681 013
Sum kortsiktig gjeld		826 471	738 932
Sum gjeld		1 552 971	1 562 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 624	2 143 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617965

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 200	490 500
Sum inntekter		484 200	490 500
Kostnader			
Avskrivning	4	157 828	174 803
Annen driftskostnad	3	253 521	173 883
Sum kostnader		411 349	348 686
Driftsresultat		72 851	141 814
Annen finanskostnad		69 900	68 481
Sum finanskostnader		69 900	68 481
Netto finans		-69 900	-68 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 813	33 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 862	39 589
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-15 164	-16 482
Årsresultat		2 302	56 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		56 074
Overføringer annen egenkapital	5	2 302	
Sum overføringer og disponeringer		2 302	56 074



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 627	58 463
Sum immaterielle eiendeler		73 627	58 463

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 409 545	1 532 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		34 544
Sum varige driftsmidler		1 409 545	1 567 373

Sum anleggsmidler		1 483 172	1 625 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		611 513	468 388
Andre fordringer		48 651	46 249
Sum fordringer		660 164	514 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6 712	3 306
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		653 452	517 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 136 624	2 143 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	553 653	551 351
Sum opptjent egenkapital		553 653	551 351

Sum egenkapital		583 653	581 351
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	726 500	823 496
Sum annen langsiktig gjeld	726 500	823 496
Sum langsiktig gjeld	726 500	823 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 178	24 175
Betalbar skatt	13 282	33 744
Annen kortsiktig gjeld	681 011	681 013
Sum kortsiktig gjeld	826 471	738 932
Sum gjeld	1 552 971	1 562 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 136 624	2 143 779



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, forretnings- bygg,	Teknisk Innstallasjon	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 000	652 000	352 000	2 509 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 000	652 000	352 000	2 509 000
Akk.avskrivning 31.12.	-412 891	-334 564	-352 000	-1 099 455
Balanseført pr. 31.12.	1 092 109	317 436	0	1 409 545
Årets avskrivninger	77 939	45 348	34 551	157 838
Økonomisk levetid	50	5		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	551 351	581 351
Årsresultat	0	2 302	2 302
Egenkapital 31.12.2024	30 000	553 653	583 653



Til generalforsamlingen i
RKK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RKK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen (daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 27. juni 2025

Revisorene Helberg & Øverås AS

Guro Øverås

statsautorisert revisor/siviløkonom

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				