



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 516 279
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse:	Prinsegaten 2-4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	714 144	712 152
Sum inntekter		714 144	712 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 830	23 958
Annen driftskostnad	4,5	255 142	197 880
Sum kostnader		355 742	302 506
Driftsresultat		358 402	409 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	981
Sum finansinntekter		94	981
Annen finanskostnad		38 260	47 734
Sum finanskostnader		38 260	47 734
Netto finans		-38 166	-46 753
Ordinært resultat før skattekostnad		406 006	443 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 006	443 561
Årsresultat		320 236	362 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 021	0
Sum varige driftsmidler		20 021	0
Sum anleggsmidler		20 021	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 808	56 870
Sum fordringer		68 808	56 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 414	1 114 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 414	1 114 916
Sum omløpsmidler		1 423 222	1 171 786
SUM EIENDELER		731 632	585 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-441 015	-761 251
Sum opptjent egenkapital		-441 015	-761 251
Sum egenkapital		-441 014	-761 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 065 010	1 283 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 010	1 283 580
Sum langsiktig gjeld		1 065 010	1 283 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 267	50 544
Annen kortsiktig gjeld		10 370	13 020
Sum kortsiktig gjeld		107 636	63 564
Sum gjeld		1 172 646	1 347 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 632	585 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503623

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 516 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	714 144	712 152
Sum inntekter		714 144	712 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 830	23 958
Annen driftskostnad	4,5	255 142	197 880
Sum kostnader		355 742	302 506
Driftsresultat		358 402	409 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	981
Sum finansinntekter		94	981
Annen finanskostnad		38 260	47 734
Sum finanskostnader		38 260	47 734
Netto finans		-38 166	-46 753
Ordinært resultat før skattekostnad		406 006	443 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 006	443 561
Årsresultat		320 236	362 893



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

20 021 0
20 021 0

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

20 021 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

68 808 56 870
68 808 56 870

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 354 414 1 114 916
1 354 414 1 114 916

Sum omløpsmidler

1 423 222 1 171 786

SUM EIENDELER

731 632 585 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 -441 015 -761 251
-441 015 -761 251

Sum egenkapital

-441 014 -761 251

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 1 065 010 1 283 580



Sum annen langsiktig gjeld	1 065 010	1 283 580
Sum langsiktig gjeld	1 065 010	1 283 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 267	50 544
Annen kortsiktig gjeld	10 370	13 020
Sum kortsiktig gjeld	107 636	63 564
Sum gjeld	1 172 646	1 347 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	731 632	585 893



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		713 844	711 552	714 000	717 000
Andre driftsinntekter	1	300	600	0	0
Sum inntekter		714 144	712 152	714 000	717 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 833	2 961	3 000	2 000
Styreonorar		12 997	20 997	21 000	14 000
Forretningsføreronorar		51 324	50 478	51 000	53 000
Vedlikehold	4	13 440	27 246	144 750	135 000
Kabel-tv og bredbånd		85 770	80 669	85 000	89 000
Forsikring		49 715	46 540	50 000	52 000
Energi og strøm		47 455	20 881	24 000	45 000
Andre driftskostnader	5	93 208	52 735	72 000	69 000
Sum kostnader		355 742	302 506	450 750	459 000
Driftsresultat		358 402	409 646	263 250	258 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		94	981	1 000	1 000
Rentekostnader		38 260	47 734	41 000	36 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 166	-46 753	-40 000	-35 000
Årsresultat		320 236	362 893	223 250	223 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		20 021	0
Sum anleggsmidler		20 021	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Til gode forsikringsoppgjør		8 931	0
Forskuddsbetalte kostnader		59 843	56 870
Andre fordringer		34	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		642 803	529 023
Sum omløpsmidler		711 611	585 893
SUM EIENDELER		731 632	585 893

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	-761 251	-761 251
Årets resultat	6	320 236	0
Sum egenkapital		-441 014	-761 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	1 065 010	1 283 580
Sum langsiktig gjeld		1 065 010	1 283 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 267	50 544
Påløpte renter		451	517
Annen kortsiktig gjeld		9 919	12 503
Sum kortsiktig gjeld		107 636	63 564
Sum gjeld		1 172 646	1 347 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 632	585 893

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm fryseboks	300	600
Sum	300	600

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 833	2 961
Sum	1 833	2 961

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold elektro	155	2 041
Vedlikehold malerarbeid	0	252
Vedlikehold garasjer/parkering	0	24 953
Vedlikehold tak	7 559	0
Vedlikehold porttelefoner	5 726	0
Sum	13 440	27 246

Arsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	0	2 000
Innkjøp av inventar og utstyr	11 469	447
Opprydding / bortkjøring av søppel	2 625	0
Snørydding/sandstrøing	62 661	6 706
Hage/plenklipping	3 357	11 181
Vaktmestertjenester	5 000	21 063
Kontorrekvisita	55	1 353
Gaver, fradragsberettiget	1 135	1 550
Kontingent NBBL	1 476	1 452
Kostnader vedr. styrearbeid	1 139	2 000
Sameiermøte	257	550
Servering/tilstelning beboere	1 646	2 006
Bank- og betalingsgebyr	2 389	2 427
Sum	93 208	52 735

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	-761 251	-1 124 144
+/- Årets resultat	320 236	362 893
Sum egenkapital pr 31.12	-441 014	-761 251

Alle utgifter til rehabilitering kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliteringstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107712901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	27.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 283 580
Avdrag i perioden:	218 570
Lånesaldo 31.12:	1 065 010

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	88 129	264 387
	2	82 706	165 412
	3	65 080	195 240
	6	63 724	382 344
	1	57 623	57 623

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	522 329	366 915	522 329	603 975
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	320 236	362 893	223 250	223 000
Avdrag langsiktig gjeld	-218 570	-207 479	-222 000	-222 000
B. Årets endring disponible midler	81 646	155 414	1 250	1 000
C. Disponible midler	603 975	522 329	523 579	604 975



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Styreleder	Stein Sjølyst (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Grete Lisbet Nygaard (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Marianne Didriksen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Britt-Mari Hovland (sign.)	01.03.2022