



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 15 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 48
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Esten Gjølmesli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 452	92 074
Sum kostnader		91 452	92 074
Driftsresultat		-91 452	-92 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 622	13 362
Sum finansinntekter		102 622	13 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 764	40 405
Annen rentekostnad		79 515	79 515
Sum finanskostnader		122 279	119 920
Netto finans		-19 657	-106 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 109	-198 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 494	-43 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 615	-154 933
Årsresultat		-86 615	-154 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 615	-154 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-86 615	-154 933
Sum overføringer og disponeringer		-86 615	-154 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 252	13 252
Sum fordringer		13 252	13 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 791 712	8 330 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 791 712	8 330 601
Sum omløpsmidler		6 804 964	8 343 853
SUM EIENDELER		6 804 964	8 343 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	277 578	190 963
Sum opptjent egenkapital		-277 578	-190 963
Sum egenkapital		-4 516	82 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	910 805	1 324 883
Andre avsetninger for forpliktelser	8	3 975 750	3 975 750
Sum avsetninger for forpliktelser		4 886 555	5 300 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 531 949	2 489 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 949	2 489 185
Sum langsiktig gjeld		6 418 504	7 789 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 392	1 626
Betalbar skatt	3	389 584	470 310
Sum kortsiktig gjeld		390 976	471 936
Sum gjeld		6 809 480	8 261 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 964	8 343 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329876

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 15 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 48
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Esten Gjølmesli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 452	92 074
Sum kostnader		91 452	92 074
Driftsresultat		-91 452	-92 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 622	13 362
Sum finansinntekter		102 622	13 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 764	40 405
Annen rentekostnad		79 515	79 515
Sum finanskostnader		122 279	119 920
Netto finans		-19 657	-106 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 494	-43 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 615	-154 933
Årsresultat		-86 615	-154 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-86 615	-154 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-86 615	-154 933
Sum overføringer og disponeringer		-86 615	-154 933



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 13 252 13 252
Sum fordringer 13 252 13 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 6 791 712 8 330 601
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 791 712 8 330 601

Sum omløpsmidler 6 804 964 8 343 853

SUM EIENDELER 6 804 964 8 343 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6,7 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 4 73 062 73 062
Sum innskutt egenkapital 273 062 273 062

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 277 578 190 963
Sum opptjent egenkapital -277 578 -190 963

Sum egenkapital -4 516 82 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 910 805 1 324 883
Andre avsetninger for
forpliktelse 8 3 975 750 3 975 750
Sum avsetninger for
forpliktelse 4 886 555 5 300 633
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	1 531 949	2 489 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 949	2 489 185
Sum langsiktig gjeld		6 418 504	7 789 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 392	1 626
Betalbar skatt	3	389 584	470 310
Sum kortsiktig gjeld		390 976	471 936
Sum gjeld		6 809 480	8 261 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 964	8 343 853



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Ladebekken 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladebekken 15 AS som viser et underskudd på kr 86 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Viser til styrets omtale av forholdet i note 7 til årsregnskapet.

Trondheim, 15. mars 2023

Pergus AS


Espen Askim
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022
for
Ladebekken 15 AS**

Foretaksnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	91 452	92 074
Sum driftskostnader		91 452	92 074
DRIFTSRESULTAT		-91 452	-92 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 622	13 362
Sum finansinntekter		102 622	13 362
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	42 764	40 405
Annen rentekostnad		79 515	79 515
Sum finanskostnader		122 279	119 920
NETTO FINANSPOSTER		-19 657	-106 558
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-111 109	-198 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 494	-43 699
ORDINÆRT RESULTAT		-86 615	-154 933
ÅRSRESULTAT		-86 615	-154 933
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-86 615	-154 933
SUM OVERF. OG DISP.		-86 615	-154 933

Årsregnskap for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 253	13 253
Sum fordringer		13 253	13 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 791 712	8 330 601
SUM OMLØPSMIDLER		6 804 964	8 343 853
SUM EIENDELER		6 804 964	8 343 853
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-277 578	-190 963
Sum opptjent egenkapital		-277 578	-190 963
SUM EGENKAPITAL		-4 516	82 099
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	910 805	1 324 883
Andre avsetninger for forpliktelser	8	3 975 750	3 975 750
Sum avsetning for forpliktelser		4 886 555	5 300 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 531 949	2 489 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 949	2 489 185
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 418 504	7 789 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 392	1 626
Betalbar skatt	3	389 584	470 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		390 976	471 936
SUM GJELD		6 809 480	8 261 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 964	8 343 853

Trondheim, 15.03.2023

Per Esten Gjølmesli
Styrets leder/ Daglig leder
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Mellomregning konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 531 949	2 489 185
Sum gjeld	1 531 949	2 489 185

Det er beregnet totalt kr. 42.764 i renter for konserninterne lån i 2022

Noter for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-111 109
+ Permanente og andre forskjeller	-227
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 882 171
= Inntekt	1 770 835

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	389 584
= Sum betalbar skatt	389 584
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-414 078
= Ordinær skattekostnad	-24 494
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	389 584
= Betalbar skatt i balansen	389 584

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 056 769	1 174 188
+ Gevinst- og tapskonto	7 059 007	8 823 759
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 975 750	3 975 750
= Grunnlag utsatt skatt	4 140 026	6 022 197
Utsatt skatt	910 805	1 324 883

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	73 062	-190 963	82 099
-Til årets resultat		0	-86 615	-86 615
=Pr 31.12.	200 000	73 062	-277 578	-4 516

Noter for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Noter 2022

Note 5 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr. 31.12. i år utgjør kr. 4.044.109 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 3.985.374.

Bundne midler er i sin helhet knyttet til en forpliktelse i forbindelse med salg av eiendommen Ladebekken 15 i 2019.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	200 000	100%
Samlet	100	kr 200 000	

Selskapet er i sin helhet eid av Sapeg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte, sammen med nærstående, 100 % av aksjene i Sapeg Holding AS.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapet har ingen vesentlig drift. Det er avsatt tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets løpende forpliktelser.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Avsetningen gjelder en bankgaranti som er ført som en reduksjon av gevinsten i forbindelse med salg av en eiendom i 2019. Bankgarantien må stå i 5 år i påvente av et mulig fremtidig krav.

Bankgarantibeløpet er også satt av på egen bankkonto.

Viser for øvrig til note 5.

Noter for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Elektronisk signatur

Signert av

Gjølmesli, Per Esten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 11.34.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Ladebekken 15 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ladebekken 15 AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Mellomregning konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 531 949	2 489 185
Sum gjeld	1 531 949	2 489 185

Det er beregnet totalt kr. 42.764 i renter for konserninterne lån i 2022



Ladebekken 15 AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-111 109
+ Permanente og andre forskjeller	-227
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 882 171
= Inntekt	1 770 835

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	389 584
= Sum betalbar skatt	389 584
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-414 078
= Ordinær skattekostnad	-24 494
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	389 584
= Betalbar skatt i balansen	389 584

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 056 769	1 174 188
+ Gevinst- og tapskonto	7 059 007	8 823 759
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 975 750	3 975 750
= Grunnlag utsatt skatt	4 140 026	6 022 197
Utsatt skatt	910 805	1 324 883

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	73 062	-190 963	82 099
-Til årets resultat		0	-86 615	-86 615
=Pr 31.12.	200 000	73 062	-277 578	-4 516

Noter for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Noter 2022

Note 5 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr. 31.12. i år utgjør kr. 4.044.109 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 3.985.374.

Bundne midler er i sin helhet knyttet til en forpliktelse i forbindelse med salg av eiendommen Ladebekken 15 i 2019.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	200 000	100%
Samlet	100	kr 200 000	

Selskapet er i sin helhet eid av Sapeg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte, sammen med nærstående, 100 % av aksjene i Sapeg Holding AS.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapet har ingen vesentlig drift. Det er avsatt tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets løpende forpliktelser.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Avsetningen gjelder en bankgaranti som er ført som en reduksjon av gevinsten i forbindelse med salg av en eiendom i 2019. Bankgarantien må stå i 5 år i påvente av et mulig fremtidig krav.

Bankgarantibeløpet er også satt av på egen bankkonto.

Viser for øvrig til note 5.



Ladebekken 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	91 452	92 074
Sum driftskostnader		91 452	92 074
DRIFTSRESULTAT		-91 452	-92 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 622	13 362
Sum finansinntekter		102 622	13 362
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	42 764	40 405
Annen rentekostnad		79 515	79 515
Sum finanskostnader		122 279	119 920
NETTO FINANSPOSTER		-19 657	-106 558
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-111 109	-198 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 494	-43 699
ORDINÆRT RESULTAT		-86 615	-154 933
ÅRSRESULTAT		-86 615	-154 933
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-86 615	-154 933
SUM OVERF. OG DISP.		-86 615	-154 933

Årsregnskap for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



Ladebekken 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 253	13 253
Sum fordringer		13 253	13 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 791 712	8 330 601
SUM OMLØPSMIDLER		6 804 964	8 343 853
SUM EIENDELER		6 804 964	8 343 853
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-277 578	-190 963
Sum opptjent egenkapital		-277 578	-190 963
SUM EGENKAPITAL		-4 516	82 099
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	910 805	1 324 883
Andre avsetninger for forpliktelser	8	3 975 750	3 975 750
Sum avsetning for forpliktelser		4 886 555	5 300 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 531 949	2 489 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 949	2 489 185
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 418 504	7 789 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 392	1 626
Betalbar skatt	3	389 584	470 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		390 976	471 936
SUM GJELD		6 809 480	8 261 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 964	8 343 853

Trondheim, 15.03.2023

Per Esten Gjølmesli
Styrets leder/ Daglig leder
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Ladebekken 15 AS

Organisasjonsnr. 991698302



**Årsoppgjør 2022
for**

Ladebekken 15 AS

Foretaksnr. 991698302