



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 122 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	175 373	172 083
Sum kostnader		175 373	172 083
Driftsresultat		-175 373	-172 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 013	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 523	67 847
Annen renteinntekt		78 756	1 072
Sum finansinntekter		277 291	68 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 194	1 166
Sum finanskostnader		3 194	1 166
Netto finans		274 097	67 753
Ordinært resultat før skattekostnad		98 725	-104 330
Skattekostnad på resultat	2	22 089	-30 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 636	-73 985
Årsresultat		76 636	-73 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 636	-73 985
Totalresultat		76 636	-73 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 636	
Overført fra overkurs			-73 985
Sum overføringer og disponeringer	3	76 636	-73 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 256	30 345
Sum immaterielle eiendeler		8 256	30 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 065 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 575 554	2 240 436
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 020 001	77 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 660 555	79 840 436
Sum anleggsmidler		155 668 811	79 870 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	91 013	3 266 667
Sum fordringer		91 013	3 266 667
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 043	3 401 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 043	3 401 773
Sum omløpsmidler		469 056	6 668 440
SUM EIENDELER		156 137 866	86 539 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	3	570 000	3 370 000
Overkurs	3	155 100 966	79 637 044
Sum innskutt egenkapital		155 970 966	83 113 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	76 636	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		76 636	
Sum egenkapital	3	156 047 601	83 113 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	74 360	71 166
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		74 360	71 166
Sum langsiktig gjeld		74 360	71 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	79 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 266 667
Annen kortsiktig gjeld		15 514	8 594
Sum kortsiktig gjeld		15 905	3 355 011
Sum gjeld		90 265	3 426 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 137 866	86 539 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438246

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRE INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	175 373	172 083
Sum kostnader		175 373	172 083
Driftsresultat		-175 373	-172 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 013	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 523	67 847
Annen renteinntekt		78 756	1 072
Sum finansinntekter		277 291	68 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 194	1 166
Sum finanskostnader		3 194	1 166
Netto finans		274 097	67 753
Ordinært resultat før skattekostnad		98 725	-104 330
Skattekostnad på resultat	2	22 089	-30 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 636	-73 985
Årsresultat		76 636	-73 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 636	-73 985
Totalresultat		76 636	-73 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 636	
Overført fra overkurs			-73 985
Sum overføringer og disponeringer	3	76 636	-73 985



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 256	30 345
Sum immaterielle eiendeler		8 256	30 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 065 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 575 554	2 240 436
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 020 001	77 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 660 555	79 840 436
Sum anleggsmidler		155 668 811	79 870 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	91 013	3 266 667
Sum fordringer		91 013	3 266 667
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 043	3 401 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 043	3 401 773
Sum omløpsmidler		469 056	6 668 440
SUM EIENDELER		156 137 866	86 539 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	3	570 000	3 370 000
Overkurs	3	155 100 966	79 637 044
Sum innskutt egenkapital		155 970 966	83 113 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	76 636	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		76 636	
Sum egenkapital	3	156 047 601	83 113 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	74 360	71 166
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		74 360	71 166
Sum langsiktig gjeld		74 360	71 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	79 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 266 667
Annen kortsiktig gjeld		15 514	8 594
Sum kortsiktig gjeld		15 905	3 355 011
Sum gjeld		90 265	3 426 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 137 866	86 539 221



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fre Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: W4E37-0JCT0-U6MEH-2GC4X-A1T12-05BN4



Resultatregnskap

Fre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	175 373	172 083
Sum driftskostnader		175 373	172 083
Driftsresultat		-175 373	-172 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 013	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 523	67 847
Annen renteinntekt		78 756	1 072
Pentekostnad til foretak i samme konsern		3 194	1 166
Resultat av finansposter		274 097	67 753
Resultat før skattekostnad		98 725	-104 330
Skattekostnad på resultat	2	22 089	-30 345
Årsresultat		76 636	-73 985
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 636	0
Overført fra overkurs		0	73 985
Sum overføringer	3	76 636	-73 985

Penneo Dokumentnøkkel: W4E37-0JCT0-U6MEH-2GC4X-A1T12-05BN4



Balanse
Fre Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	8 256	30 345
Sum immaterielle eiendeler		8 256	30 345
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	85 065 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 575 554	2 240 436
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 020 001	77 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 660 555	79 840 436
Sum anleggsmidler		155 668 811	79 870 781
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	91 013	3 266 667
Sum fordringer		91 013	3 266 667
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 043	3 401 773
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		378 043	3 401 773
Sum omløpsmidler		469 056	6 668 440
Sum eiendeler		156 137 866	86 539 221

Penneo Dokumentnøkkel: W4E37-0JCTO-U6MEH-2GC4X-A1T12-05BN4



Balanse Fre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	106 000
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse	3	570 000	3 370 000
Overkurs	3	155 100 966	79 637 044
Sum innskutt egenkapital		155 970 966	83 113 044
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	76 636	0
Sum opptjent egenkapital		76 636	0
Sum egenkapital	3	156 047 601	83 113 044
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360	71 166
Sum annen langsiktig gjeld		74 360	71 166
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		390	79 750
Kortsiktig konserngjeld	5	0	3 266 667
Annen kortsiktig gjeld		15 514	8 594
Sum kortsiktig gjeld		15 905	3 355 011
Sum gjeld		90 265	3 426 177
Sum egenkapital og gjeld		156 137 866	86 539 221

Oslo
Styret i Fre Invest AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Torbjörn Sune Karlsson
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Penneo Dokumentnr: W4E37-0JCTO-U6MEH-2GC4X-A1T12-05BN4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	22 089	-30 345
Skattekostnad ordinært resultat	22 089	-30 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 725	-104 330
Permanente forskjeller	1 680	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 405	0
Skattepliktig inntekt	0	-104 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 023	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 527	-137 931	-100 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 527	-137 931	-100 405
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 256	-30 345	-22 089

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital- forhøyelse	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	106 000	3 370 000	0	79 637 044	83 113 044
Kapitalforhøyelse	194 000	-2 800 000		75 463 922	72 857 922
Årets resultat			76 636		76 636
Pr 31.12	300 000	570 000	76 636	155 100 966	156 047 601



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Fre G15 AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 960 000
Fre M35 AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 480 000
Fre Oud AS	Oslo	100,0%	100,0%	38 625 000
Sota 11 AS	Oslo	50,0%	50,0%	33 000 000
Strømsø Utvikling AS	Oslo	32,7%	32,7%	64 020 001
Sum				149 085 001

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 575 554	2 240 436
Andre kortsiktige fordringer konsern	91 013	3 266 667
Sum	6 666 567	5 507 103
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	74 360	71 166
Kortsiktig konserngjeld	0	3 266 667
Sum	74 360	3 337 833

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: W4E37-0JCT0-U6MEH-2GC4X-A1T12-05BN4



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Front Holding AS	750	75	75
Front Holding Harpun AS	100	10	10
Front Holding Velo AS	100	10	10
Front Holding Torgerson AS	50	5	5
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: W4E37-0JCTO-U6MEH-2GC4X-A1T12-05BN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-21 10:16:36 UTC



Haakon Shetelig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-922549

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-21 11:12:27 UTC



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-21 11:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4E37-0JCT0-U6MEH-2G04X-A1T12-05BN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRE Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRE Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCTYI-VA4HH-IMFOB-A1YLM-EOOGE-XACYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCTYI-VA4HH-IMFOB-A1YLM-EOOGE-XACYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>