



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 443 691	
Sum inntekter		1 443 691	
Kostnader			
Varekostnad		20 750	
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	
Annen driftskostnad	2	170 090	
Sum kostnader		431 640	
Driftsresultat		1 012 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 409	
Sum finansinntekter		33 409	
Annen rentekostnad		226 202	
Annen finanskostnad		7 835	
Sum finanskostnader		234 037	
Netto finans		-200 629	
Ordinært resultat før skattekostnad		811 422	0
Skattekostnad på resultat	4	285 127	
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 295	0
Årsresultat		526 295	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 295	
Totalresultat		526 295	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 295	
Sum overføringer og disponeringer		526 295	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 408 420	
Sum varige driftsmidler		14 408 420	
Sum anleggsmidler		14 408 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 558	
Sum fordringer	8	4 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 465	
Sum omløpsmidler		129 023	0
SUM EIENDELER		14 537 443	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	
Overkurs		800 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 295	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		526 295	
Sum egenkapital	6	1 526 295	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 487 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 487 943	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 313 203	
Sum annen langsiktig gjeld		10 313 203	
Sum langsiktig gjeld		12 801 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	
Betalbar skatt	4	193 802	
Annen kortsiktig gjeld		890	
Sum kortsiktig gjeld		210 001	
Sum gjeld	8	13 011 147	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 537 443	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237059

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 443 691	
Sum inntekter		1 443 691	
Kostnader			
Varekostnad		20 750	
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	
Annen driftskostnad	2	170 090	
Sum kostnader		431 640	
Driftsresultat		1 012 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 409	
Sum finansinntekter		33 409	
Annen rentekostnad		226 202	
Annen finanskostnad		7 835	
Sum finanskostnader		234 037	
Netto finans		-200 629	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	285 127	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 295	0
Årsresultat		526 295	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 295	
Totalresultat		526 295	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 295	
Sum overføringer og disponeringer		526 295	



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

14 408 420

Sum varige driftsmidler

14 408 420

Sum anleggsmidler

14 408 420

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 558

Sum fordringer

8

4 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

124 465

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 465

Sum omløpsmidler

129 023

0

SUM EIENDELER

14 537 443

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

Overkurs

800 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

526 295

Sum opptjent egenkapital

526 295

Sum egenkapital

6

1 526 295

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 487 943



Sum avsetninger for forpliktelser		2 487 943	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 313 203	
Sum annen langsiktig gjeld		10 313 203	
Sum langsiktig gjeld		12 801 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	
Betalbar skatt	4	193 802	
Annen kortsiktig gjeld		890	
Sum kortsiktig gjeld		210 001	
Sum gjeld	8	13 011 147	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 537 443	0



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjorhaugsletta Eiendom AS

Org.nr.: 926 883 968



Resultatregnskap		
Bjorhaugsletta Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 443 691
Sum driftsinntekter		1 443 691
Varekostnad		20 750
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800
Annen driftskostnad	2	170 090
Sum driftskostnader		431 640
Driftsresultat		1 012 051
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		33 409
Annen rentekostnad		226 202
Annen finanskostnad		7 835
Resultat av finansposter		-200 629
Resultat før skattekostnad		811 422
Skattekostnad på resultat	4	285 127
Årsresultat		526 295
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		526 295
Sum overføringer		526 295

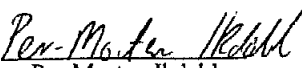

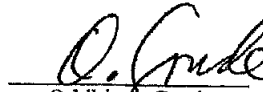


Balanse			
Bjorhaugsletta Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 408 420	
Sum varige driftsmidler		<u>14 408 420</u>	
Sum anleggsmidler			<u>14 408 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 558	
Sum fordringer	8	<u>4 558</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 465	
Sum omløpsmidler			<u>129 023</u>
Sum eiendeler			<u>14 537 443</u>
Bjorhaugsletta Eiendom AS		Side 3	



Balanse		
Bjorhaugsletta Eiendom AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	200 000
Overkurs		800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		526 295
Sum opptjent egenkapital		526 295
Sum egenkapital	6	1 526 295
Gjeld		
Utsatt skatt	4	2 487 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 487 943
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 313 203
Sum annen langsiktig gjeld		10 313 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 309
Betalbar skatt	4	193 802
Annen kortsiktig gjeld		890
Sum kortsiktig gjeld		210 001
Sum gjeld	8	13 011 147
Sum egenkapital og gjeld		14 537 443

Klepp, 31.01.2022
Styret i Bjorhaugsletta Eiendom AS

 Per Morten Ikdahl Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
--	---	--

Bjorhaugsletta Eiendom AS Side 4



Noter 2021

Bjorhaugsletta Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Andre forhold

Selskapet, Bjorhaugsletta Eiendom AS, ble stiftet 12.03.2021.

Andre forhold fusjon

Selskapet har med virkning fra 01.01.2021 overtatt all virksomhet til Bjorhaugsletta 22-85 AS, org.nr: 943 424 527, gjennom skattefri fusjon etter aksjeloven § 13-24. Fusjonen var en mor/datter-fusjon.

Bjorhaugsletta 22-85 AS ble slettet i forbindelse med fusjonen.

Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Bjorhaugsletta Eiendom AS i forbindelse med fusjonen. Fusjonen ble gjennomført regnskaps- og skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.01.2021.



Noter 2021

Bjørhaugsletta Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til styre

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang via fusjon	9 033 461	11 435 488	20 468 949
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 033 461	11 435 488	20 468 948
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger via fusjon	0	5 819 729	
Årets ordinære avskrivning	0	240 800	240 800
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	6 060 529	240 800
Balanseført verdi pr. 31.12	9 033 461	5 374 959	14 408 420

Avskrivningssatser	0 %	2% - 4%
--------------------	-----	---------

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	811 422
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	69 496
Skattepliktig inntekt	880 918
Betalbar skatt (22%)	193 802
Skattekostnad i resultatregnskapet	2021
Betalbar skatt	193 802
Endring utsatt skatt	91 325
Skattekostnad	285 127
Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt	193 802
Betalbar skatt	193 802

Side 2



Noter 2021

Bjorhaugsletta Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	Tilgang via fusjon	12.03.2021	Endring
Varige driftsmidler	11 308 833	10 893 718	0	415 115
Sum midlertidige forskjeller	11 308 833	10 893 718	0	415 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 308 833	10 893 718	0	-415 115
Utsatt skatt (22%)	2 487 943	2 396 618	0	91 325

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjorhaugsletta Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
TTT Invest AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse 12.03.	200 000	800 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	526 295	526 295
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	800 000	526 295	1 526 295

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 408 420
Sum	14 408 420
Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 313 203
Sum	10 313 203

Side 3



Noter 2021

Bjørhaugsletta Eiendom AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 698 103 om mer enn 5 år.