



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 538 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2130 KNAPPER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 000	348 000
Sum inntekter		311 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 162	52 354
Annen driftskostnad	4	290 336	182 967
Sum kostnader		347 498	235 321
Driftsresultat		-36 498	112 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	35
Annen finansinntekt		2 090	2 142
Sum finansinntekter		2 171	2 177
Annen rentekostnad		23 859	28 237
Sum finanskostnader		23 859	28 237
Netto finans		-21 689	-26 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 187	86 619
Skattekostnad på ordinært resultat			23 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 187	63 323
Årsresultat		-58 187	63 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 187	63 323
Sum overføringer og disponeringer		-58 187	63 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 037 615	1 094 777
Sum varige driftsmidler		1 037 615	1 094 777
Sum anleggsmidler		1 037 615	1 094 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	40 000	160 000
Andre fordringer		37 760	10 444
Sum fordringer		77 760	170 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 652	17 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 652	17 691
Sum omløpsmidler		131 412	188 135
SUM EIENDELER		1 169 027	1 282 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	410 712	468 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		410 712	468 899
Sum egenkapital	11	440 712	498 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	338 237	451 553
Sum annen langsiktig gjeld		338 237	451 553
Sum langsiktig gjeld		338 237	451 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 784	303 870
Betalbar skatt			23 296
Annen kortsiktig gjeld		5 295	5 295
Sum kortsiktig gjeld		390 079	332 461
Sum gjeld		728 315	784 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 027	1 282 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617180

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 538 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPER EIENDOM AS
2130 KNAPPER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 000	348 000
Sum inntekter		311 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 162	52 354
Annen driftskostnad	4	290 336	182 967
Sum kostnader		347 498	235 321
Driftsresultat		-36 498	112 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	35
Annen finansinntekt		2 090	2 142
Sum finansinntekter		2 171	2 177
Annen rentekostnad		23 859	28 237
Sum finanskostnader		23 859	28 237
Netto finans		-21 689	-26 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 187	86 619
Skattekostnad på ordinært resultat			23 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 187	63 323
Årsresultat		-58 187	63 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 187	63 323
Sum overføringer og disponeringer		-58 187	63 323



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	1 037 615	1 094 777
	1 037 615	1 094 777

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	1 037 615	1 094 777
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

9	40 000	160 000
	37 760	10 444
	77 760	170 444

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	53 652	17 691
	53 652	17 691

Sum omløpsmidler

	131 412	188 135
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	1 169 027	1 282 913
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

5, 11	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

11	410 712	468 899
	410 712	468 899

Sum egenkapital

11	440 712	498 899
----	----------------	----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	338 237	451 553
Sum annen langsiktig gjeld		338 237	451 553
Sum langsiktig gjeld		338 237	451 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 784	303 870
Betalbar skatt			23 296
Annen kortsiktig gjeld		5 295	5 295
Sum kortsiktig gjeld		390 079	332 461
Sum gjeld		728 315	784 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 027	1 282 913



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekken, Mette	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sæther, Ole Erik (Styreleder)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KNAPPER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bekken, Mette	150	50,00%	Ordinære aksjer
Sæther, Ole Erik (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	1 342 509	1 442 509
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	1 342 509	1 442 509
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(347 732)	(347 732)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(404 894)	(404 894)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	100 000	937 615	1 037 615
Årets avskrivninger		(57 162)	(57 162)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(58 187)	86 619
+/- Permanente forskjeller	(60)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 747	19 270
Årets skattegrunnlag	(32 500)	105 889
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		23 296
Sum		23 296
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	23 296
Betalbar skatt i skattekostnad		23 296
Betalbar skatt i balansen	0	23 296



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(122 442)	(148 189)	25 747
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(32 500)	32 500
Netto forskjeller	(122 442)	(180 689)	58 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 442	180 689	(58 247)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 752

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	40 000	160 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	40 000	160 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	468 899	498 899
Årets resultat		(58 187)	(58 187)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	410 712	440 712

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	338 236	561 198
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	338 236	561 198
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 094 777	1 089 432
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 094 777	1 089 432

Av langsiktig gjeld på kr 338 236 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Pågående pandemi covid-19

Pågående pandemi ansees ikke å ha påvirket selskapes drift i 2020.