



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 872 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LIEGATA 3  
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slaatmo Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 294	171 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 294</b>	<b>171 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		145 534	169 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 957</b>	<b>173 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 337</b>	<b>-2 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 156	1 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>1 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 156</b>	<b>1 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 493</b>	<b>-426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 493</b>	<b>-426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 493</b>	<b>-426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 493</b>	<b>-426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 493	-426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 493</b>	<b>-426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		1 045	0
Sum fordringer		1 046	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 490	124 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 490	124 009
Sum omløpsmidler		154 536	124 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 536</b>	<b>124 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 771	-11 264
Sum opptjent egenkapital		-7 771	-11 264
Sum egenkapital		-7 771	-11 264
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Andre avsetninger for forpliktelser		161 000	134 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	115
Annen kortsiktig gjeld		816	1 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307</b>	<b>1 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 307</b>	<b>135 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 536</b>	<b>124 010</b>



**SAMEIET LIEGATA 3**

**INNKALLING TIL  
SAMEIERMØTE**

**TIRSDAG, 14/4 -2015 KL. 17.00**

**STED: SBBLs møtelokaler i Cappelensgate 11, 3 etasje**

**D A G S O R D E N:**

1. KONSTITUERING
  - Status fremmøte
  - Godkjenning av Innkalling
  - Valg av referent
  - Valg av protokollunderskrivere  
(valg av møteleder)
  - Godkjenning av dagsorden
2. ÅRSBERETNING FRA STYRET
3. ÅRSREGNSKAP
4. GODTGJØRING TIL STYRET
5. VALG
  - Valg av styre i henhold til vedtektene

VEDLEGG:  
Årsberetning  
Årsregnskap

**Styret i Sameiet Liegata 3**



**Nr. 529**

**Året 2014**

## **Styrets årsberetning for virksomheten i Sameiet Liegata 3**

Sameiet består av 8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon på gnr. 300, bnr. 2613.

Sameiets formål er å sikre sameiernes felles interesser og å administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer.

Ingen av sameierne kan erverve mer en 2 eierseksjoner i sameiet.

Sameiet Liegata 3 ligger i Skien kommune.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Sameiet har ingen ansatte.

### **Sameiestyret har siden samelermøtet i 2014 bestått av:**

Leder:	Jon-Fredrik Løvsjø	(ikke på valg i 2015)
Styremedlem:	Andre Hansen	(på valg i 2015)
Styremedlem:	Jasvinder Sing	(ikke på valg i 2015)

Vararepresentanter: Mona Slaatmo (på valg)

Styremedlem Andre Hansen har flyttet fra laget, og varamedlem Mona Slaatmo har derfor rykket opp som medlem av styret. Hun har også skrevet under på regnskap og beretning. Sameiets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

**Forretningsførsel:**  
Skien Boligbyggelag

**Revisjon:**  
Ernst & Young

**Enhets og Foretaksregisteret:**  
Sameiet er registrert i dette registeret.

**Sameiets forsikring og eiendomsmasse:**  
Sameiets eiendommer er fullverdigforsikret med bygningskasko i IF Skadeforsikring.

Forsikringen omfatter bl.a. bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen Innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes til bolig.

### **Forsikringen omfatter ikke innbo og løsere:**

**Overdragelser:**  
Det har i perioden ikke vært noen overdragelser av boligseksjoner.

**Møtevirksomhet:**

Det har vært avholdt 1 styremøter, hvor 3 protokollerte saker har vært behandlet.

**Vedlikehold/Påkostninger:**

**Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet, vedlikehold og påkostninger spesielt:**

Det er kun utført vanlig løpende vedlikehold

**Saker under arbeid og planlegging:**

(F.eks. fremtidig planlagt vedlikehold og/eller ønsker om fornyelser/påkostninger)

Ingen spesielle saker under arbeid og planlegging.

**HMS/Bomiljø:**

(For eksempel arbeid med internkontroll, sosiale arrangementer etc.)

•

**Økonomi:**

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift, og styret kjenner ikke til forhold som skulle tilsi noe annet.

Sum driftsinntekter er på kr. 150.294 og er kr. 390 høyere enn budsjettert. Merinntekt skyldes hovedsakelig leieinntekter ved varmekabel på takrenne.

Sum driftskostnader er ca. kr. 24.400 lavere enn i fjor. Dette skyldes lavere avsetning til fremtidig vedlikehold.

Posten for vedlikehold viser kr. 7.320. Beløpet er brukt til årsavgift til brannalarm, signaloverføring av alarmsystem, samt div. lyspærer. Posten for kommunale avgifter synes å være budsjettert for lavt. Posten for lys og varme viser høyere forbruk sammenlignet med budsjett. Posten for renhold viser ingen kostnader i år.

Dette gir oss et positivt driftsresultat på kr. 1.337. Korrigert for finansposter på kr. 2.156 viser årsregnskapet et positivt årsresultat på kr. 3.493.

Balansen pr. 31.12.14 viser en total beholdning på kr. 161.000 til fremtidig vedlikehold. Det er i budsjett for 2015 foreslått en avsetning på kr 27.000.

Sameiets arbeidskapital (disponible midler) utgjør kr. 153.229 (omløpsmidler – kortsiktig gjeld) og det er således kun dekning for 95 % av vedlikeholdsavsetningen i balansen.

Sameiet har en negativ egenkapital på kr. 7.771. Det gir uttrykk for at sameierne ikke har betalt inn tilstrekkelig til å dekke avsetning til fremtidig vedlikehold og løpende driftskostnader.

**Budsjett 2015:**

Driftsbudsjettet for 2015 er vedtatt med endring i månedsbeløp til sameieavgift på kr. -1/-3.



Styret takker alle sameiere for samarbeidet og ønsker vel møtt til sameiermøte.

Skien den 12/3 2015

STYRET

Singh Jasvinder

Jon-Fredrik Løvsjø  
Leder

Andre Hansen

Varamedlem: Mona Slaetmo



**Årsregnskap**

**529 Sameiet  
Liegata 3**

**2014**



## Resultatregnskap Sameiet Liegata 3 2014

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budjett 2014	Budjett 2015
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		149 904	148 006	149 904	149 785
Andre leieinntekter		390	390	0	400
Andre driftsinntekter	1	0	22 744	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 294</b>	<b>171 140</b>	<b>149 904</b>	<b>150 185</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 750	3 750	3 800	3 800
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		25 467	23 803	24 400	25 500
Lønnskostnader	4	423	423	423	423
Vedlikehold	5	7 320	5 378	10 000	10 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		27 000	55 000	27 000	27 000
Forsikring		12 335	19 828	11 800	13 100
Kommunale avgifter		35 022	32 348	33 300	33 300
Lys og varme		31 543	18 539	19 217	30 800
Renhold, fellesareal		0	9 401	12 000	0
Andre driftskostnader	6	3 097	2 124	4 964	3 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 957</b>	<b>173 394</b>	<b>149 904</b>	<b>150 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 337</b>	<b>-2 254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		2 156	1 828	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>1 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 156</b>	<b>1 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 493</b>	<b>-426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføring:</b>					
Overføres til/fra (-) egenkapital		3 493	-426	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 493</b>	<b>-426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Liegata 3



**Balanse Sameiet Liegata 3 desember 2014**

	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1	0
Andre fordringer	7	1 045	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftkonto		153 490	124 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 536</b>	<b>124 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 536</b>	<b>124 010</b>

**Sameiet Liegata 3**

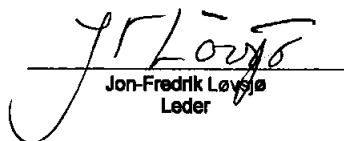


Balanse Sameiet Liegata 3 desember 2014

	Note	2014	2013
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	-7 771	-11 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 771</b>	<b>-11 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning fremtidig vedlikehold		161 000	134 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>161 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		816	0
Leverandørgjeld		491	115
Annen kortsiktig gjeld		0	1 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307</b>	<b>1 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 307</b>	<b>135 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 536</b>	<b>124 010</b>

Skien 31.12.2014

Sted: Stathelle, dato: 12/3-2015

  
Jon-Fredrik Løvsjå  
Leder

  
Jasvinder Singh  
Styremedlem

  
Andre Hansen  
Styremedlem

Varamedlem: Mona Slaattmo

Sameiet Liegata 3



**Noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Disponible midler

Disponible midler

	2014	2013
Disponible midler pr. 01.01	122 736	68 162
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	3 493	-426
Avsetn. til vedlikeholdsfond	27 000	55 000
For mye innbetalt sameieavgift	0	-35 320
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>30 493</b>	<b>19 254</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>153 229</b>	<b>122 736</b>
Omløpsmidler	154 538	124 010
Kortsiktig gjeld	-1 307	-1 274
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>153 229</b>	<b>122 736</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Noter

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2014	2013
3299 Andre Driftsinntekter	0	22 744
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 744</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2014	2013
6700 Revisjon	3 750	3 750
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>	<b>3 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2014	2013
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2014	2013
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum</b>	<b>423</b>	<b>423</b>

Antall ansatte i note 5

### Note 5 - Vedlikehold

	2014	2013
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	218
6603 Drift/vedlikehold elektro	250	360
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 070	4 800
<b>Sum</b>	<b>7 320</b>	<b>5 378</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6900 Telekommunikasjon	0	1 131
7720 Generalforsamling	1 423	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	704	878
7790 Andre kostnader	971	115
<b>Sum</b>	<b>3 097</b>	<b>2 124</b>

Sameiet Liegata 3



Noter

**Note 7 - Andre fordringer**

	2014	2013
1570 Andre kortsktde fordringer	1 045	0
<b>Sum</b>	<b>1 045</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Egenkapital**

	2014	2013
2050 Annen egenkapital	-7 771	-11 264
<b>Sum</b>	<b>-7 771</b>	<b>-11 264</b>

Negativ egenkapital gir utrykk for at sameierne ikke har betalt inn tilstrekkelig til å dekke avsetning til fremtidig vedlikehold og løpende driftskostnader.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3818 Porsgrunn  
Postboks 84, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 978 368 387 MVA  
Tlf: +47 35 58 42 00  
Faks: +47 35 55 98 20  
www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Liegata 3

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Liegata 3, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 3 493 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better  
working world

#### **Konklusjon**

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Liegata 3 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2014 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. mars 2015

ERNST & YOUNG AS

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor