



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 631 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KDHS INVEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 82  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	6	245 898	5 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 898</b>	<b>5 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 898</b>	<b>-5 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 156 984
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			45 925
Annen renteinntekt		44	78
Annen finansinntekt		2 347 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 347 104</b>	<b>1 202 987</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 416 614	
Annen rentekostnad		125 342	91 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 541 956</b>	<b>91 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 194 852</b>	<b>1 111 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-3 440 750</b>	<b>1 106 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 440 750</b>	<b>1 106 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		73 530	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 514 281	1 106 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 440 751</b>	<b>1 106 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	508 060	401 464
Investeringer i aksjer og andeler		815 766	4 844 939
Andre fordringer	9	860 277	519 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 184 103</b>	<b>5 765 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 103</b>	<b>5 765 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	640	640
Andre fordringer			150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>640</b>	<b>150 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	50 104	145 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 104</b>	<b>145 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 744</b>	<b>296 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 234 847</b>	<b>6 061 847</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	12,13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 213	4 076 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	13,14	<b>562 213</b>	<b>4 076 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 213</b>	<b>4 176 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			385 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 885 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 885 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 103	353
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	15	23 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 634</b>	<b>353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 634</b>	<b>1 885 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 234 847</b>	<b>6 061 847</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	128 232 941	115 691 097
Annen driftsinntekt		14 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 247 841</b>	<b>115 691 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 932 872	9 154 097
Lønnskostnad	3	111 752 153	96 127 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	2 516 976	2 190 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	3 029 789	
Annen driftskostnad	6	7 047 449	4 756 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 279 239</b>	<b>112 227 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 031 398</b>	<b>3 463 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 687	21 236
Annen finansinntekt		1 255 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 305 684</b>	<b>21 236</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 430 289	
Annen rentekostnad		1 116 239	1 078 652
Annen finanskostnad		5 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 552 409</b>	<b>1 078 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 246 725</b>	<b>-1 057 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 278 123</b>	<b>2 405 687</b>
Skattekostnad	7	75 154	561 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 353 277</b>	<b>1 844 244</b>
Minoritetsinteresser		-3 211 852	479 503
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 141 425</b>	<b>1 364 741</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		323 152	1 938
Goodwill	4	100 000	5 149 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 152</b>	<b>5 151 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 960	110 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	617 424	913 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 384</b>	<b>1 024 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 200	
Investeringer i aksjer og andeler		825 766	4 844 939
Andre fordringer	9	2 055 634	1 594 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 891 600</b>	<b>6 438 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 970 136</b>	<b>12 614 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 752 175	34 236 600
Andre fordringer		1 460 073	1 323 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 212 248</b>	<b>35 559 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 817 279	3 915 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 817 279</b>	<b>3 915 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 029 527</b>	<b>39 475 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 999 663</b>	<b>52 089 880</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13,14	-4 140 938	5 074 107
Minoritetsinteresser	13	-2 591 619	620 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 732 557</b>	<b>5 694 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 632 557</b>	<b>5 794 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 090 899	11 655 506
Øvrig langsiktig gjeld		15 200	385 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 099</b>	<b>12 040 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 099</b>	<b>12 040 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 025 891
Leverandørgjeld		3 179 176	2 192 724
Betalbar skatt	7	396 368	711 169
Skyldige offentlige avgifter		7 557 728	10 798 391
Annen kortsiktig gjeld	15	15 392 849	18 526 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 526 121</b>	<b>34 255 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 632 220</b>	<b>46 295 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 999 663</b>	<b>52 089 880</b>



Til generalforsamlingen i KDHS Invest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KDHS Invest AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 440 751 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 12 353 277. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i konsernet

Vi gjør oppmerksom på note 14 i konsernregnskapet, som angir at det er vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Konsernet har negativ egenkapital og likviditeten er anstrengt. Forhandlinger om kapitalinnskudd er på dagen for avgivelse av revisjonsberetning ikke formalisert. Som angitt i note 14 indikerer disse forholdene og andre omstendigheter at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om konsernets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 3PLOE-GWBUC-88B7M-GMEP1-1ZNP1-1C746



2023 Revisjonsberetning KDHS Invest AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 26. september 2024  
RSM Norge AS

Marit Vigrestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-09-26 16:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PLOE-GWBU0-88B7M-GMEPT-I2NPN-1C746

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Morselskapet		KDHS Invest AS		Konsern	
2022	2023	Resultatregnskap	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader:</b>					
<i>Driftsinntekter:</i>					
-	-	Salgsinntekter	2	128 232 941	115 691 097
-	-	Annen driftsinntekt		14 900	-
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 247 841</b>	<b>115 691 097</b>
<i>Driftskostnader:</i>					
-	-	Vareforbruk		11 932 872	9 154 097
-	-	Lønn og sosiale kostnader	3	111 752 153	96 127 203
-	-	Avskrivning på varig driftsmiddel og goodwill	4,5	2 516 976	2 190 441
-	-	Nedskrivning av varige driftsmiddel og goodwill	4,5	3 029 789	-
5 440	-245 898	Annen driftskostnad	6	7 047 449	4 756 253
<b>5 440</b>	<b>-245 898</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 279 239</b>	<b>112 227 994</b>
<b>-5 440</b>	<b>-245 898</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 031 398</b>	<b>3 463 103</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>					
1 156 984	-	Inntekt fra datterselskaper		-	-
45 925	-	Renteinntekter fra foretak i samme konsern		-	-
78	44	Annen renteinntekt		49 687	21 236
-	2 347 060	Annen finansinntekt		1 255 997	-
91 358	125 342	Annen rentekostnad		1 116 239	1 078 652
-	-	Annen finanskostnad		5 881	-
-	5 416 614	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 430 289	-
<b>1 111 629</b>	<b>-3 194 852</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 246 725</b>	<b>-1 057 416</b>
<b>1 106 189</b>	<b>-3 440 751</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 278 123</b>	<b>2 405 687</b>
-	-	Skatter	7	75 154	561 443
<b>1 106 189</b>	<b>-3 440 751</b>	<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-12 353 277</b>	<b>1 844 244</b>
<b>1 106 189</b>	<b>-3 440 751</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>-12 353 277</b>	<b>1 844 244</b>
<b>Andel av årets resultat majoritet</b>				-9 141 425	1 364 741
<b>Andel av årets resultat minoritet</b>				-3 211 852	479 503
<i>Overføring:</i>					
1 106 189	-3 514 281	Avsatt til / fra fri egenkapital			
	73 530	Ekstraordinært utbytte			
<b>1 106 189</b>	<b>-3 440 751</b>	<b>Sum overføring</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: KO8KJ-37MTCO-I0WA-Y1X20-LYBDU-TJEXH



Morselskapet		KDHS Invest AS		Konsernet	
2022	2023	Balanse	Noter	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
-	-	Utsatt skattefordel		323 152	1 938
-	-	Goodwill	4	100 000	5 149 662
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>423 152</u>	<u>5 151 600</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
-	-	Bygning	5	-	-
-	-	Tomt		37 960	110 936
-	-	Driftsløsøre m.v.	5	617 423	913 230
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Sum varige midler</b>		<u>655 384</u>	<u>1 024 166</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
401 464	508 060	Aksjer i datterselskap	8	-	-
-	-	Fordring på konsernselskap	10	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap	7	1 010 200	-
-	-	Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		-	-
4 844 939	815 766	Investeringer i aksjer og andeler		825 766	4 844 939
519 277	860 277	Andre langsiktige fordringer	9	2 055 634	1 594 026
<u>5 765 680</u>	<u>2 184 103</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 891 600</u>	<u>6 438 965</u>
<u>5 765 680</u>	<u>2 184 103</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 970 136</u>	<u>12 614 731</u>
640	640	Kundefordringer	10	17 752 175	34 236 600
150 000	-	Andre fordringer		1 460 073	1 323 346
<u>150 640</u>	<u>640</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>19 212 248</u>	<u>35 559 946</u>
145 527	50 104	Bankinnskudd	11	5 817 282	3 915 206
<u>296 167</u>	<u>50 744</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>25 029 530</u>	<u>39 475 152</u>
<u>6 061 847</u>	<u>2 234 847</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 999 663</u>	<u>52 089 880</u>

Penneo Dokumentnr: KO&KU-37MCC-IPWA-Y1X20-LYBDU-TJEXH



Morselskapet		KDHS Invest AS		Konsernet	
2022	2023	Balanse	Noter	2023	2022
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 000	100 000	Aksjekapital	12,13	100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
4 076 494	562 213	Annen egenkapital	13, 14	-4 140 938	5 074 107
-	-	Minoritet	13	-2 591 618	620 234
<u>4 176 494</u>	<u>662 213</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>-6 632 557</u>	<u>5 794 341</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
1 500 000	1 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 090 899	11 655 506
385 000	-	Øvrig langsiktig gjeld		15 200	385 000
<u>1 885 000</u>	<u>1 500 000</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>10 106 099</u>	<u>12 040 506</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjon	9	-	2 025 891
353	49 103	Leverandørgjeld		3 179 176	2 192 724
-	-	Betalbar skatt	7	396 368	711 169
-	-	Skyldig offentlige avgifter		7 557 728	10 798 391
-	-	Gjeld til konsernselskaper		-	-
1	23 530	Annen kortsiktig gjeld	15	15 392 850	18 526 862
<u>354</u>	<u>72 633</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>26 526 123</u>	<u>34 255 037</u>
<u>1 885 354</u>	<u>1 572 633</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>36 632 222</u>	<u>46 295 543</u>
<u>6 061 847</u>	<u>2 234 847</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>29 999 663</u>	<u>52 089 880</u>

Oslo, 26.09.2024

Christian Amundsen  
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnr: KO&KJ-377MCO-IPWA-Y1X20-LYBDU-TJEXH



Morselskap		KDHS Invest AS		Konsern	
2022	2023	KONTANTSTRØMANALYSE		2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
1 106 189	-3 440 751	Resultat før skattekostnad		-12 278 123	2 405 687
-	-	Periodens betalte skatt		-711 169	-184 522
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	34 020
-	5 416 614	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		4 430 379	-
-	-	Nedskrivning goodwill		3 029 789	-
-	-	Ordinære avskrivninger		2 516 976	2 190 441
10 500	-	Endring i kundefordringer		16 484 425	-17 908 857
-	-	Endring i leverandørgjeld		986 452	830 608
4 311 235	308 010	Endring i andre tidsavgrensninger		-16 291 270	15 867 620
<b>5 427 924</b>	<b>2 283 872</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 832 541</b>	<b>3 234 997</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		368 839	25 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-497 159	-1 050 443
-4 779 473	-	Netto betalinger tilknyttet andre investeringer		-	-
-	-1 994 295	Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		4 019 173	-4 779 473
<b>-4 779 473</b>	<b>-1 994 295</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>3 890 853</b>	<b>-5 804 916</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		228 026	1 731 638
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
-515 000	-385 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 162 433	-1 070 000
-	-	Utbetalinger av utbytte		-	-260 016
<b>-515 000</b>	<b>-385 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 960 298</b>	<b>-1 807 819</b>
133 451	-95 423	Netto endring i likvider		-1 902 076	-4 377 738
12 076	145 527	Beholdning av likvider 01.01.		3 915 206	8 292 944
<b>145 527</b>	<b>50 104</b>	<b>Beholdning av likvider 31.12.</b>		<b>5 817 282</b>	<b>3 915 206</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K08KU-37MCO-H0WA-Y1X20-LYBDU-TJEXH



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### *Konsolideringsprinsipper*

Selskaper hvor konsernet har bestemmende innflytelse (normalt mer enn 50 % av aksjene) blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på mors anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over det som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet og det medfører at transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Det gjøres omregning av utenlandske datterselskaper som har en annen regnskapsvaluta enn konsernet. Balanseposter omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til snittkurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres som finanspost. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelle utdelinger og med tillegg for eventuelle kapitalinnskudd. Interne gevinster/tap elimineres.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger, relatert til datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### *Andre anleggsaksjer*

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Omsetning utleie av vikarer	-	-	113 836 486	98 994 102
Omsetning av rekruttering	-	-	5 437 182	4 852 102
Omsetning av konsulenttjenester	-	-	3 310 649	5 884 773
Omsetning andre inntekter	-	-	5 648 624	5 960 120
<b>Sum salg</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>128 232 941</b>	<b>115 691 097</b>

Konsernets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	94 243 353	76 428 472
Arbeidsgiveravgift	-	-	12 982 824	10 754 908
Pensjonskostnader	-	-	1 805 962	1 574 517
Andre ytelser	-	-	2 720 013	7 369 306
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>111 752 153</b>	<b>96 127 203</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk for faste ansatte og rådgivere utgjør ca 142, herav 15 i administrasjon av selskapet. 21 årsverk.

Ansatte har lån i selskapet på til sammen 699 358. Disse lånene avdras over 5 år. Renter tilsvare 3%. Det er ikke stillet krav til garanti eller pant. Lånet tilbakebetales via månedlige trekk i lønn

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 680 305	1 154 159
Pensjonsutgifter	17 366	20 335
Annen godtgjørelse	45 090	76 738

Daglig leder har avtale om bonus

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	25 000	280 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	23 750	82 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 750</b>	<b>362 750</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### Note 4 Immaterielle eiendeler

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>			10 099 366	10 099 366
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	-	-	<b>10 099 366</b>	<b>10 099 366</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	6 969 575	4 949 704
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	3 029 789	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	-	-	<b>100 000</b>	<b>5 149 662</b>
<b>Årets avskrivninger</b>			<b>2 019 871</b>	<b>2 019 873</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>			<b>3 029 789</b>	-
Avskrivningsplan			lineær	lineær
Økonomisk levetid			5 år	5 år

#### Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Påkostninger leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	230 183	1 071 133	1 301 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	497 159	497 159
Avgang solgte driftsmidler	115 006	340 614	455 620
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>115 177</b>	<b>1 227 678</b>	<b>1 342 855</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	77 217	610 254	687 471
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>37 960</b>	<b>617 424</b>	<b>655 384</b>
Årets avskrivninger	44 225	452 878	497 105
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	

#### Note 6 Leieavtaler

Selskapets virksomhet drives fra leide lokaler i Oslo, samt flere avdelingskontor. Leieavtalene har forskjellig varighet. Den vesentligste leiekontrakten ble inngått i 2022 og løper i 6 år. Årets husleie for alle avdelinger er kostnadsført med kr. 1 096 436.

Perinno Dokument nr. K08KU-37MCO-#0WA-YTX20-LYBDU-TJEXH



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt i norske selskap	-	-	396 368	711 169
Endring i utsatt skatt	-	-	-321 214	-149 726
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75 154</b>	<b>561 443</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	-3 440 751	1 106 190	-12 353 277	2 405 687
Permanente forskjeller *)	3 107 153	-1 122 274	2 167 163	130 243
Endring i midlertidige forskjeller	192 547	-	1 652 611	680 572
Anvendelse/overført av fremførbart underskudd	-	16 084	-	16 084
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-141 051</b>	<b>-</b>	<b>-8 533 503</b>	<b>3 232 586</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Anleggsmidler	-	-	-1 082 289	131 491
Fordringer	-192 547	-	-579 131	-49 300
Avsetninger mv	-	-	-	-91 000
Fremførbart underskudd	-174 390	-33 341	-174 390	-
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	366 937	33 341	366 937	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 468 873</b>	<b>-8 809</b>
22 % utsatt skattefordel	-	-	-323 152	-1 938

#### Note 8 Datterselskap (konsoliderte)

	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Veksthuset Holding AS	Oslo	74 %	2 013 240	-6 070
Veksthuset Offshore AS	Oslo	100 %	2 239 430	220 118
Veksthuset Rekruttering AS	Oslo	100 %	14 719	14 900

Konsernregnskapet kan utleveres på KDHS Invest AS kontor i Grensen 9A.

Perineo Dokumentnr: K08KU-37MCO-#0WA-YTX20-LYBDU-TJEXH



## KDHS Invest AS

Noter 2023

### Note 9 Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre langsiktige fordringer	860 277	520 000	2 055 634	1 074 750
<b>Sum</b>	<b>860 277</b>	<b>520 000</b>	<b>2 055 634</b>	<b>1 074 750</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	670 587	2 007 189
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>670 587</b>	<b>2 007 189</b>
<b>Pantstillelser</b>				
Gjeld sikret ved pant ol.	-	-	8 590 899	10 155 506
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Kundefordringer	-	-	18 182 350	10 276 806
Driftsmidler	-	-	296 768	529 750
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 479 118</b>	<b>10 806 556</b>

Penneo Dokument nr. K08KJ-37MCO-#0WA-YTX20-LYBDU-TJEXH



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### Note 10 Kundefordringer og andre fordringer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer	640	640	18 182 350	34 366 774
Avsetning for tap på krav	-	-	-430 175	-130 175
<b>Sum</b>	<b>640</b>	<b>640</b>	<b>17 752 176</b>	<b>34 236 600</b>

#### Note 11 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0 for morselskapet og kr 2 394 590 for konsernet pr 31.12.

#### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>			

##### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Christian Amundsen	68 000	68 %
Andrea Amundsen	8 000	8 %
Maria Amundsen	8 000	8 %
Helena Amundsen	8 000	8 %
Frode Kølner	8 000	8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 13 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-	4 076 494	4 176 494
Årets resultat	-	-	-3 440 751	-3 440 751
Tilleggsutbytte	-	-	-73 530	-73 530
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>562 213</b>	<b>662 213</b>

Konsern	Aksjekapital	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	620 234	5 074 107	5 794 341
Årets resultat	-	-3 211 852	-9 141 425	-12 353 277
Tilleggsutbytte	-	-	-73 530	-73 530
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 591 618</b>	<b>-4 140 938</b>	<b>-6 632 557</b>

Penneo Dokument nr: K08JK-37MCO-#0WA-YTX20-LYBDU-TJEXH



## KDHS Invest AS

### Noter 2023

#### Note 14 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Det er per dags dato en vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift for datterselskapet Veksthuset Offshore AS. Dette datterselskapet har vært/er bærebjelken i konsernet og vil dermed også ha en stor påvirkning på konsernets evne til fortsatt drift.

Veksthuset Offshore AS er i forhandlinger angående et kapitalinnskudd i størrelsesorden 10 MNOK. Forhandlingene vil etter all sannsynlighet avgjøres høsten 2024 eller våren 2025.

Dersom datterselskapet Veksthuset Offshore AS og konsernet ikke tilføres ny kapital, og grunnlaget for fortsatt drift ikke lenger er til stede, er det risiko for at virkelig verdi av konsernets eiendeler er lavere enn de balanseførte verdiene.

Egenkapitalen i konsernet er pr. 31.12.2023 tapt. Konsernets negative resultat i 2023 skyldes hovedsakelig høye kostnader i Veksthuset Offshore AS, samt nedskrivning av fordring og aksjer som KDHS Invest AS har i tilknyttet selskap. Fra og med april 2023 ble det innført forbud mot innleie fra bemanningsforetak til bygningsarbeid på byggeplasser i Oslo, Viken og tidligere Vestfold. Dette har ført til usikkerhet rundt lovverket i byggebransjen, og skepsis blant kunder, som videre har gitt Veksthuset Offshore AS en lavere omsetning knyttet til bemanningstjenester enn forespeilet. Veksthuset Offshore AS har så langt i 2024 hatt en negativ utvikling som følge av disse lovendringene. Negative resultater skyldes også store tap knyttet til offshoresatsingen. Dette har også påvirket omsetningen våren 2024 og medført betydelige økonomiske utfordringer. Likviditeten i konsernet er dermed per nå anstrengt.

Forutsetningene som er vektlagt for fortsatt drift er merverdier i morselskapets øvrige underliggende investeringer, samt forventet kostnadsreduksjon og økt kundemasse. Konsernet har iverksatt flere tiltak og forventer en positiv inntekts- og resultatutvikling i andre halvår av 2024. Offshoresatsingen avvikles i løpet av høsten 2024, noe som vil føre til vesentlig kostnadsreduksjon for denne avdelingen. Det jobbes også kontinuerlig med effektivisering av prosesser.

Foreløpige tall i 2024 for konsernets datterselskap Veksthuset Rekruttering AS viser et positivt resultat, og konsernet forventer vekst innen forretningsområdet rekruttering. Det er inngått flere større kjedeavtaler.

Det legges også vekt på morselskapet KDHS Invest AS sine aksjer i Solskifer AS, hvor estimert merverdi av aksjene utgjør 15,5 MNOK. Morselskapet har også investert i aksjer i Aanonsen Jernvarer som allerede har gitt utbytte i 2024 på kr. 1 350 000. Selskapet leverer på budsjett og ligger an til nytt utbytte i 2025.

Det arbeides med å få på plass avtaler om ekstern finansiering for å styrke konsernets likviditet.

#### Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Feriepenger	-	-	7 384 097	6 812 110
Periodisert lønn	-	-	6 975 301	10 455 016
Annen påløpt kostnad	23 530	1	1 033 448	1 259 732
<b>Sum</b>	<b>23 530</b>	<b>1</b>	<b>15 392 850</b>	<b>18 526 862</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Christian

Daglig leder

På vegne av: KDHS Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2662301

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-26 08:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K08KJ-37MCCQ-H0WA-Y1X20-LYBDU-TJEXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Konsern

### KDHS Invest AS – Veksthuset Holding AS, Veksthuset Offshore AS – Veksthuset Rekruttering AS

#### ÅRSBERETNING 2023

##### Virksomhetens art og hvor den drives

KDHS Invest AS er et investeringsselskap, som eier Veksthuset Holding AS 74% og dermed inngår i konsern som inkluderer Veksthuset Offshore AS og Veksthuset Rekruttering AS.

Veksthuset Holding AS er et holdingselskap uten annen virksomhet eller ansatte.

Veksthuset Offshore AS er et personalselskap som tilbyr bemanning til norske virksomheter. Selskapet har hovedkontor i Oslo og avdelingskontorer i Hamar, Trondheim, Elverum og Otta.

Veksthuset Rekruttering AS er et rekrutteringsselskap som tilbyr rekrutteringstjenester til norske virksomheter. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Virksomhetens forretningside og strategi er å støtte ledere i virksomheter med rekruttering, bemanning og øvrige personaltjenester på en måte som styrker deres verdiskaping, samtidig som vi sikrer en meningsfull arbeidshverdag for mennesker.

##### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde samlede inntekter i 2023 på MNOK 128,2 hvilket innebærer en økning på 10,9 % fra MNOK 115,7 i 2022. Resultat før skatt i 2023 endte på MNOK -12,278 ned 411% fra MNOK 2,4 i 2022.

Konsernet forventer en positiv inntekts- og resultatutvikling i andre halvår av 2024, men innses pr. tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at varslede lovendringer for bransjen har hatt en større negativ effekt enn forventet, samt at offshoresatsningen har ført til store tap. Sistnevnte satsning avvikles i løpet av 2024. Vi forventer vekst innen forretningsområdet rekruttering og ser at de tradisjonelle bemanningskundene er på vei tilbake. Det er inngått flere større kjedeavtaler innenfor rekruttering.

Pr. 31.12.2023 hadde konsernet en total kapital på MNOK 29,9 mot MNOK 52,1 pr. utgangen av 2022. Egenkapitalandelen har sunket til -22,% pr. 31.12.2023 fra 11% pr. 31.12.2022. Egenkapitalen er tapt.

Det jobbes med å tilføre ekstra likviditet basert på planlagt vekst. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i 2023 var negativ med MNOK 1,832 MNOK. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er i 2023 positiv med MNOK 3,89. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter er i 2023 negativ med MNOK - 3,96.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret ønsker allikevel å påpeke at det av forsiktighetsgrunner har blitt gjort nedskrivninger på aksjer som i løpet av 2024 igjen har styrket seg. Videre må det påpekes at det pr dd er en vesentlig usikkerhet for fortsatt drift for ett av datterselskapene.

##### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Regjeringens lovendringer for bemanningsbransjen, som trådte i kraft 2. kvartal 2023, hadde en større negativ effekt enn forventet. Vi har derfor gjort tiltak for i større grad å tilpasse oss dagens bemanningsmarked. Som nevnt over er våre tradisjonelle bemanningskunder på vei tilbake, og styret forventer en positiv utvikling på forretningsområdene bemanning og rekruttering i løpet av 2. halvår 2024.



## Finansiell risiko

Konsernets finansielle situasjon og dermed risiko har blitt noe svekket i løpet av 2023. Dette er det gjort tiltak mot og vi forventer en lavere risiko i løpet av 2024.

## Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i konsernet.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Det er per dags dato en vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift for datterselskapet Veksthuset Offshore AS. Dette datterselskapet har vært/er bærebjelken i konsernet og vil dermed også ha en stor påvirkning på konsernets evne til fortsatt drift

Veksthuset Offshore AS er i forhandlinger angående et kapitalinnskudd i størrelsesorden 10 MNOK.

Forhandlingene vil etter all sannsynlighet avgjøres i høsten 2024 eller våren 2025.

Dersom datterselskapet Veksthuset Offshore AS og konsernet ikke tilføres ny kapital, og grunnlaget for fortsatt drift ikke lenger er til stede, er det risiko for at virkelig verdi av konsernets eiendeler er lavere enn de balanseførte verdiene.

Egenkapitalen i konsernet er pr. 31.12.2023 tapt. Konsernets negative resultat i 2023 skyldes hovedsakelig høye kostnader i Veksthuset Offshore AS, samt nedskrivning av fordring og aksjer som KDHS Invest AS har i tilknyttet selskap. Fra og med april 2023 ble det innført forbud mot innleie fra bemanningsforetak til bygningsarbeid på byggeplasser i Oslo, Viken og tidligere Vestfold. Dette har ført til usikkerhet rundt lovverket i byggebransjen, og skepsis blant kunder, som videre har gitt Veksthuset Offshore AS en lavere omsetning knyttet til bemanningstjenester enn forespeilet. Veksthuset Offshore AS har så langt i 2024 hatt en negativ utvikling som følge av disse lovendringene. Negative resultater skyldes også store tap knyttet til offshoresatsingen. Dette har også påvirket omsetningen våren 2024 og medført betydelige økonomiske utfordringer. Likviditeten i konsernet er dermed per nå anstrengt.

Forutsetningene som er vektlagt for fortsatt drift er merverdier i morselskapets øvrige underliggende investeringer, samt forventet kostnadsreduksjon og økt kundemasse.

Konsernet har iverksatt flere tiltak og forventer en positiv inntekts- og resultatutvikling i andre halvår av 2024. Offshoresatsingen avvikles i løpet av høsten 2024, noe som vil føre til vesentlig kostnadsreduksjon for denne avdelingen. Det jobbes også kontinuerlig med effektivisering av prosesser.

Foreløpige tall i 2024 for konsernets datterselskap Veksthuset Rekruttering AS viser et positivt resultat, og konsernet forventer vekst innen forretningsområdet rekruttering. Det er inngått flere større kjedeavtaler.

Det legges også vekt på morselskapet KDHS Invest AS sine aksjer i Solskifer AS, hvor estimert merverdi av aksjene utgjør 15,5 MNOK. Morselskapet har også investert i aksjer i Aanonsen Jernvarer som allerede har gitt utbytte i 2024 på kr. 1 350 000. Selskapet leverer på budsjett og ligger an til nytt utbytte i 2025.

Det arbeides med å få på plass avtaler om ekstern finansiering for å styrke konsernets likviditet.



## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Veksthuset Offshore AS har i løpet av 2023 vært noe høyt. Totale fraværstimer registrert er i overkant av 18.000, noe som tilsvarer ca 7% sykefravær. Veksthuset Offshore AS har et HMS-mål, med et sykefravær på under 3,5%. Sykefraværet i offshoresatsningen har ligget klart høyest, grunnet utfordringer i bransjen.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det rapporteres ikke sykefravær i KDHS Invest AS, Veksthuset Holding AS eller Veksthuset Rekruttering AS, da det pr 31.12.23 ikke er ansatte i disse selskapene.

## Likestilling

Veksthuset Offshore AS har i løpet av 2023 sysselsatt 381 ansatte, av disse er 42 kvinner (11 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 33 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner utgjorde 94 % av gjennomsnittslønnen for menn. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Det rapporteres ikke likestilling i KDHS Invest AS, Veksthuset Holding AS eller Veksthuset Rekruttering AS, da det pr 31.12.23 ikke er ansatte i dette selskapet.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det foreligger en egen rutine for mangfoldsrekruttering.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Veksthuset Offshore AS har offentliggjort en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene åpenhetsloven, som er lett tilgjengelig på virksomhetens nettside.

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til veksthusetpersonal.no.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg, og forurenses ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale om bærekraftsregnskap med Energi.AI.



## **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr 12,353 MNOK, som fordeles:

Andel av årets resultat majoritet NOK -9 141 425

Andel av årets resultat minoritet NOK -3 211 852

Oslo, 26.09.2024

---

Christian Amundse  
Styrets leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Christian

Daglig leder

På vegne av: KDHS Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2662301

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-26 08:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 228DU-FLOIB-XAU60-ZQE2G-HIZEJ-PDHQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>