



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundgata 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 025 000	18 349 475
Annen driftsinntekt		83 200	174 492
Sum inntekter		7 108 200	18 523 967
Kostnader			
Varekostnad		6 457 747	17 325 619
Annen driftskostnad	3	126 774	208 488
Sum kostnader		6 584 521	17 534 107
Driftsresultat		523 679	989 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	8 895
Sum finansinntekter		3 944	8 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 200	27 022
Annen rentekostnad		425 647	464 053
Sum finanskostnader		445 847	491 075
Netto finans		-441 904	-482 180
Ordinært resultat før skattekostnad		81 775	507 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 991	111 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 784	395 945
Årsresultat	2	63 784	395 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 784	395 945
Totalresultat		63 784	395 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 784	395 945
Sum overføringer og disponeringer		63 784	395 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 055 461	11 436 497
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 361	27 562
Sum fordringer		18 361	27 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	779 373	795 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 373	795 435
Sum omløpsmidler		28 853 195	12 259 494
SUM EIENDELER		28 853 195	12 259 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 641 703	3 577 919
Sum opptjent egenkapital		3 641 703	3 577 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	3 661 703	3 597 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 962 905	3 225 675
Langsiktig konserngjeld	4	4 060 200	4 530 750
Sum annen langsiktig gjeld		25 023 106	7 756 425
Sum langsiktig gjeld		25 023 106	7 756 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	643 415
Betalbar skatt	6	17 991	111 735
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		168 387	905 150
Sum gjeld		25 191 493	8 661 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 853 195	12 259 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442082

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundgata 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 999 597 599
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 025 000	18 349 475
Annen driftsinntekt		83 200	174 492
Sum inntekter		7 108 200	18 523 967
Kostnader			
Varekostnad		6 457 747	17 325 619
Annen driftskostnad	3	126 774	208 488
Sum kostnader		6 584 521	17 534 107
Driftsresultat		523 679	989 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	8 895
Sum finansinntekter		3 944	8 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 200	27 022
Annen rentekostnad		425 647	464 053
Sum finanskostnader		445 847	491 075
Netto finans		-441 904	-482 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 991	111 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 784	395 945
Årsresultat	2	63 784	395 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 784	395 945
Totalresultat		63 784	395 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 784	395 945
Sum overføringer og disponeringer		63 784	395 945



Organisasjonsnr: 999 597 599
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 055 461	11 436 497
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 361	27 562
Sum fordringer		18 361	27 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
	5	779 373	795 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 373	795 435
Sum omløpsmidler		28 853 195	12 259 494
SUM EIENDELER		28 853 195	12 259 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 641 703	3 577 919
Sum opptjent egenkapital		3 641 703	3 577 919
Sum egenkapital	2	3 661 703	3 597 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 962 905	3 225 675



Langsiktig konserngjeld	4	4 060 200	4 530 750
Sum annen langsiktig gjeld		25 023 106	7 756 425
Sum langsiktig gjeld		25 023 106	7 756 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	643 415
Betalbar skatt	6	17 991	111 735
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		168 387	905 150
Sum gjeld		25 191 493	8 661 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 853 195	12 259 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 597 599
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvoll Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 12.44.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 025 000	18 349 475
Annen driftsinntekt		83 200	174 492
Sum driftsinntekter		<u>7 108 200</u>	<u>18 523 967</u>
Varekostnad		6 457 747	17 325 619
Annen driftskostnad	3	126 774	208 488
Sum driftskostnader		<u>6 584 521</u>	<u>17 534 107</u>
Driftsresultat		<u>523 679</u>	<u>989 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	8 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 200	27 022
Annen rentekostnad		425 647	464 053
Resultat av finansposter		<u>-441 904</u>	<u>-482 180</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>81 775</u>	<u>507 680</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>17 991</u>	<u>111 735</u>
Årsresultat	2	<u>63 784</u>	<u>395 945</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 784	395 945
Sum overføringer		<u>63 784</u>	<u>395 945</u>
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			



Balanse			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	5	<u>28 055 461</u>	<u>11 436 497</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 361</u>	<u>27 562</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>779 373</u>	<u>795 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 853 195</u>	<u>12 259 494</u>
Sum eiendeler		<u>28 853 195</u>	<u>12 259 494</u>
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			



Balanse			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 641 703</u>	<u>3 577 919</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 661 703</u>	<u>3 597 919</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 962 905	3 225 675
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>4 060 200</u>	<u>4 530 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 023 106</u>	<u>7 756 425</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	643 415
Betalbar skatt	6	17 991	111 735
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 387</u>	<u>905 150</u>
Sum gjeld		<u>25 191 493</u>	<u>8 661 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 853 195</u>	<u>12 259 494</u>
Eidsvoll , 08.06.2022			
<hr/>			
Christoffer Gusterud styreleder/daglig leder			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			



Noter 2021

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvoll Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gusterud Holding AS	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Gusterud	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 000	3 577 919	3 597 919
Årets resultat			63 784	63 784
Pr 31.12.2021	30 000	-10 000	3 641 703	3 661 703

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 047 inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gusterud Bygg AS 2021

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 040 000
Annen kortsiktig gjeld	20 200
Sum	4 060 200



Noter 2021
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 962 905	3 225 675
Garantier	723 775	723 775
Sum	21 686 680	3 949 450

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom.

Verdi av balanseførte eiendommer er 28 055 461.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 991	111 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 991	111 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 775	507 680
Permanente forskjeller	0	208
Skattepliktig inntekt	81 775	507 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 991	111 735
Sum betalbar skatt i balansen	17 991	111 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-150 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 000	150 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 000	-33 000	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap

2021

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 025 000	18 349 475
Annen driftsinntekt		83 200	174 492
Sum driftsinntekter		<u>7 108 200</u>	<u>18 523 967</u>
Varekostnad		6 457 747	17 325 619
Annen driftskostnad	3	126 774	208 488
Sum driftskostnader		<u>6 584 521</u>	<u>17 534 107</u>
Driftsresultat		<u>523 679</u>	<u>989 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	8 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 200	27 022
Annen rentekostnad		425 647	464 053
Resultat av finansposter		<u>-441 904</u>	<u>-482 180</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>81 775</u>	<u>507 680</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>17 991</u>	<u>111 735</u>
Årsresultat	2	<u>63 784</u>	<u>395 945</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 784	395 945
Sum overføringer		<u>63 784</u>	<u>395 945</u>
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			



Balanse			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	5	<u>28 055 461</u>	<u>11 436 497</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 361</u>	<u>27 562</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>779 373</u>	<u>795 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 853 195</u>	<u>12 259 494</u>
Sum eiendeler		<u>28 853 195</u>	<u>12 259 494</u>
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			



Balanse

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 641 703</u>	<u>3 577 919</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 661 703</u>	<u>3 597 919</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 962 905	3 225 675
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>4 060 200</u>	<u>4 530 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 023 106</u>	<u>7 756 425</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	643 415
Betalbar skatt	6	17 991	111 735
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 387</u>	<u>905 150</u>
Sum gjeld		<u>25 191 493</u>	<u>8 661 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 853 195</u>	<u>12 259 494</u>

Eidsvoll , 08.06.2022

Christoffer Gusterud
styreleder/daglig leder

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvoll Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gusterud Holding AS	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Gusterud	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 000	3 577 919	3 597 919
Årets resultat			63 784	63 784
Pr 31.12.2021	30 000	-10 000	3 641 703	3 661 703

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 047 inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gusterud Bygg AS 2021

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 040 000
Annen kortsiktig gjeld	20 200
Sum	4 060 200



Noter 2021
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 962 905	3 225 675
Garantier	723 775	723 775
Sum	21 686 680	3 949 450

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom.

Verdi av balanseførte eiendommer er 28 055 461.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 991	111 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 991	111 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 775	507 680
Permanente forskjeller	0	208
Skattepliktig inntekt	81 775	507 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 991	111 735
Sum betalbar skatt i balansen	17 991	111 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-150 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 000	150 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 000	-33 000	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.