



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	287 100	303 600
Sum inntekter		290 520	306 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	16 000	11 172
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	167 685	147 957
Sum kostnader		183 685	159 128
Driftsresultat		106 835	147 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	22 696	14 485
Sum finanskostnader	14	1 552	3 246
Netto finans		21 144	11 239
Ordinært resultat før skattekostnad		127 979	159 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 415	144 471
Årsresultat		127 979	159 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 979	159 068
Sum overføringer og disponeringer		127 979	159 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	2 935 000	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 935 000	2 935 000
Sum anleggsmidler		3 194 412	3 161 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 588	40 658
Sum fordringer		44 588	40 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	630 650	561 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 238	335 507
Sum omløpsmidler		415 826	376 165
SUM EIENDELER		3 610 238	3 537 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 603 185	2 444 118
Sum egenkapital		2 731 665	2 603 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 764	59 940
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 764	884 940
Sum langsiktig gjeld		826 764	884 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 588	40 658
Annen kortsiktig gjeld	18,19	7 222	8 016
Sum kortsiktig gjeld		51 810	48 674
Sum gjeld		878 574	933 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 238	3 537 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549489

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	287 100	303 600
Sum inntekter		290 520	306 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	16 000	11 172
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	167 685	147 957
Sum kostnader		183 685	159 128
Driftsresultat		106 835	147 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	22 696	14 485
Sum finanskostnader	14	1 552	3 246
Netto finans		21 144	11 239
Ordinært resultat før skattekostnad		127 979	159 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 415	144 471
Årsresultat		127 979	159 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 979	159 068
Sum overføringer og disponeringer		127 979	159 068



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	2 935 000	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 935 000	2 935 000
Sum anleggsmidler		3 194 412	3 161 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 588	40 658
Sum fordringer		44 588	40 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	630 650	561 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 238	335 507
Sum omløpsmidler		415 826	376 165
SUM EIENDELER		3 610 238	3 537 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 603 185	2 444 118
Sum egenkapital		2 731 665	2 603 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 764	59 940
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 764	884 940



Sum langsiktig gjeld		826 764	884 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 588	40 658
Annen kortsiktig gjeld	18,19	7 222	8 016
Sum kortsiktig gjeld		51 810	48 674
Sum gjeld		878 574	933 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 238	3 537 300



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	287 100	286 642	273 600	290 640
IN-neckvittring		3 420	3 367	3 357	0
Andre driftsinntekter	2	0	0	30 000	0
Sum inntekter		290 520	290 009	306 957	290 640
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 000	11 200	6 172	11 000
Styrehonorar	4	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	5	4 744	5 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		17 952	17 952	17 097	18 849
Konsulenttjenester	6	21 920	6 000	4 594	26 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	27 000	0	27 000
Annet vedlikehold	8	3 747	4 000	10 511	4 000
Forsikring	9	34 163	34 418	32 480	37 544
Kontingenter		1 500	1 500	1 500	1 500
Eiendomsavgift og renovasjon	10	81 079	84 000	72 683	88 513
Energi og brensel	11	1 256	4 000	1 256	4 000
Andre driftskostnader	12	1 324	7 250	3 211	7 250
Sum kostnader		183 685	207 320	159 128	235 656
Driftsresultat		106 835	82 689	147 829	54 984
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	22 696	6 000	14 485	6 000
Finanskostnader	14	1 552	2 797	3 246	207
Resultat finansposter		21 144	3 203	11 239	5 793
Ordinært resultat før skatt		127 979	85 892	159 068	60 777
Årets resultat		127 979	85 892	159 068	60 777
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		127 979	0	159 068	0
Sum disponeringer		127 979	0	159 068	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		327 490	327 490	220 890	364 015
Periodens resultat		127 979	85 892	159 068	60 777
Avdrag på lån		-54 757	-24 641	-23 976	-7 055
IN neckvittring		-3 420	-3 367	-3 357	0
Innskudd øremerkede midler		-33 278	-20 000	-25 135	-25 000
Endring i disponible midler		36 525	37 884	106 600	28 722
Sum disponible midler		364 015	365 374	327 490	392 737

Myrvegen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Myrvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	2 935 000	2 935 000
Sum varige anleggsmidler		2 935 000	2 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	259 412	226 134
Sum finansielle anleggsmidler		259 412	226 134
Sum anleggsmidler		3 194 412	3 161 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		44 588	40 658
Sum fordringer		44 588	40 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		371 238	335 507
Sum bankinnskudd og kontanter		371 238	335 507
Sum omløpsmidler		415 826	376 165
SUM EIENDELER		3 610 238	3 537 300

Myrvegen Borettslag



Balanse desember 2024 Myrvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Oppjent egenkapital 01.01		2 603 185	2 444 118
Årets endringer i egenkapital		127 979	159 068
Sum egenkapital 31.12		2 731 665	2 603 685
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	1 764	59 940
Borettsinnskudd	17, 18	825 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		826 764	884 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 588	40 658
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	772
Påløpte renter		166	379
Påløpte avdrag	18, 19	7 056	6 865
Sum kortsiktig gjeld		51 810	48 674
Sum gjeld		878 574	933 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 238	3 537 300

31.12.24

Myrvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Heidi Kristin Hanevold
Styreleder

Mona Iren Jensen
Styremedlem

Vigdís Palmer
Styremedlem

Myrvegen Borettslag



Myrvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	259 620	259 623	247 260	290 640
Renter lån	2 832	2 378	2 292	0
Avdrag lån	24 648	24 641	24 048	0
Sum	287 100	286 642	273 600	290 640

Borettslaget består av fem andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	30 000	0
Sum	0	0	30 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	10 000	5 400	0
Påløpte feriepenger	0	1 200	772	0
Andre honorarer	11 000	0	0	11 000
Sum	11 000	11 200	6 172	11 000

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer er for brøyting med ATV, utført av et styremedlem.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	5 000	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000	5 000	5 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	5 000
Sum	4 744	5 000	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	788	0	0	1 000
Teknisk rådgivning	21 132	6 000	4 594	25 000
Sum	21 920	6 000	4 594	26 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk rådgivning:

Kr 4 594 årlig lisens og oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord.

Kr 2 362 gjennomgang av Plussplan, levert av Bonord.

Kr 14 175 prosjektledelse og konsulent, forprosjekt renovering, levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	27 000	0	27 000
Sum	0	27 000	0	27 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	3 747	4 000	1 063	4 000
Annet vedlikehold	0	0	9 448	0
Sum	3 747	4 000	10 511	4 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	33 873	34 134	32 202	37 260
Premie sikringsfond felleskostnader	290	284	278	284
Sum	34 163	34 418	32 480	37 544

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 515	75 000	63 938	78 949
Eiendoms- og festeavgift	9 564	9 000	8 745	9 564
Sum	81 079	84 000	72 683	88 513

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	1 256	4 000	1 256	4 000
Sum	1 256	4 000	1 256	4 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Kontorrekvisita	0	2 000	0	2 000
Drivstoff	0	0	706	0
Bank og kortgebyrer	1 011	1 000	1 004	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	2 250	0	2 250
Sum	1 324	7 250	3 211	7 250

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	22 696	6 000	14 485	6 000
Sum	22 696	6 000	14 485	6 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 407	2 797	3 246	207
Andre rentekostnader	145	0	0	0
Sum	1 552	2 797	3 246	207

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 935 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 935 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 935 000
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Gårds- og bruksnr. 19/80.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	226 134	200 999
Innskudd	33 278	25 135
Sum	259 412	226 134

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	825 000	825 000
Sum	825 000	825 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	833 820	891 805
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 935 000	2 935 000



Myrvegen Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på lån 167086016 i Husbanken.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	167086016	12123839828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2014
Rentesats:	4.705 %	5.65 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2025	16.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	225 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	20 734	40 888
Avdrag i perioden:	13 678	40 888
Lånesaldo 31.12:	7 056	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167086016	4	1 764	7 056



Resultat og balanse med noter for Myrvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvegen Borettslag

Styreleder	Heidi Kristin Hanevold (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Vigdis Palmer (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Mona Iren Jensen (sign.)	14.04.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Myrvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 127 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 23. april 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor