



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 30  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norbjørn Høybakkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 894	471 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 894</b>	<b>471 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		339 786	200 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 786</b>	<b>200 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 108</b>	<b>270 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		154 238	179 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 238</b>	<b>179 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 238</b>	<b>-179 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 870</b>	<b>91 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 491	20 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 379</b>	<b>71 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 379</b>	<b>71 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 712 450	4 712 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 450</b>	<b>4 712 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 450</b>	<b>4 712 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 450</b>	<b>4 718 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 484</b>	<b>92 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 669	267 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 669</b>	<b>267 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 153</b>	<b>359 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 566 080	3 766 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 080</b>	<b>3 766 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 080</b>	<b>3 766 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 042	48 319
Betalbar skatt		14 390	20 061
Annen kortsiktig gjeld		705 785	523 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 217</b>	<b>592 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 301 297</b>	<b>4 358 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 712 450</b>	<b>4 718 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 30  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norbjørn Høybakkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 913 181 220  
ANKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 894	471 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 894</b>	<b>471 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		339 786	200 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 786</b>	<b>200 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 108</b>	<b>270 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		154 238	179 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 238</b>	<b>179 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 238</b>	<b>-179 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>65 870</b>	<b>91 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 491</b>	<b>20 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 379</b>	<b>71 123</b>



Organisasjonsnr: 913 181 220  
ANKENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 712 450	4 712 450
4 712 450	4 712 450

Sum anleggsmidler

4 712 450	4 712 450
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 780
5 780

Sum omløpsmidler

0	5 780
---	-------

SUM EIENDELER

4 712 450	4 718 230
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

90 000	90 000
2 484	2 484
92 484	92 484

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

318 669	267 291
318 669	267 291

Sum egenkapital

411 153	359 775
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

3 566 080	3 766 148
3 566 080	3 766 148

Sum langsiktig gjeld

3 566 080	3 766 148
-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 042	48 319
Betalbar skatt	14 390	20 061
Annen kortsiktig gjeld	705 785	523 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>735 217</b>	<b>592 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 301 297</b>	<b>4 358 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 712 450</b>	<b>4 718 230</b>



Organisasjonsnr: 913 181 220  
ANKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4712450.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

