



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning	3	159 661	159 661
Annen driftskostnad		174 551	156 278
Sum kostnader		334 212	315 939
Driftsresultat		313 788	332 061
Annen finanskostnad		252 428	172 538
Sum finanskostnader		252 428	172 538
Netto finans		-252 428	-172 538
Ordinært resultat før skattekostnad		61 360	159 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 500	35 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 860	124 429
Årsresultat		47 860	124 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	47 859	124 429
Sum overføringer og disponeringer		47 859	124 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 257 008	7 416 669
Sum varige driftsmidler		7 257 008	7 416 669
Sum anleggsmidler		7 257 008	7 416 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 075	260 828
Sum omløpsmidler		204 075	260 828
SUM EIENDELER		7 461 083	7 677 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	439 190	391 331
Sum opptjent egenkapital		439 190	391 331
Sum egenkapital		489 190	441 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4	8 602	11 320
Sum avsetninger for forpliktelser		8 602	11 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 266	4 166 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 938	3 000 938
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 204	7 167 612
Sum langsiktig gjeld		6 919 806	7 178 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		402
Betalbar skatt	4	16 218	37 152
Annen kortsiktig gjeld	6	35 869	19 680
Sum kortsiktig gjeld		52 087	57 234
Sum gjeld		6 971 893	7 236 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 083	7 677 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490922

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning	3	159 661	159 661
Annen driftskostnad		174 551	156 278
Sum kostnader		334 212	315 939
Driftsresultat		313 788	332 061
Annen finanskostnad		252 428	172 538
Sum finanskostnader		252 428	172 538
Netto finans		-252 428	-172 538
Ordinært resultat før skattekostnad		61 360	159 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 500	35 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 860	124 429
Årsresultat		47 860	124 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	47 859	124 429
Sum overføringer og disponeringer		47 859	124 429



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 257 008	7 416 669
Sum varige driftsmidler		7 257 008	7 416 669
Sum anleggsmidler		7 257 008	7 416 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 075	260 828
Sum omløpsmidler		204 075	260 828
SUM EIENDELER		7 461 083	7 677 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	439 190	391 331
Sum opptjent egenkapital		439 190	391 331
Sum egenkapital		489 190	441 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 602	11 320
Sum avsetninger for forpliktelser		8 602	11 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 266	4 166 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 938	3 000 938
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 204	7 167 612



Sum langsiktig gjeld		6 919 806	7 178 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		402
Betalbar skatt	4	16 218	37 152
Annen kortsiktig gjeld	6	35 869	19 680
Sum kortsiktig gjeld		52 087	57 234
Sum gjeld		6 971 893	7 236 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 083	7 677 497



Organisasjonsnr: 922 258 406
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum driftsinntekter		<u>648 000</u>	<u>648 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	159 661	159 661
Annen driftskostnad		174 551	156 278
Sum driftskostnader		<u>334 212</u>	<u>315 939</u>
Driftsresultat		<u>313 788</u>	<u>332 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		252 428	172 538
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>61 360</u>	<u>159 523</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>13 500</u>	<u>35 094</u>
Årsresultat		<u>47 860</u>	<u>124 429</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	47 859	124 429



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 257 008	7 416 669
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>204 075</u>	<u>260 828</u>
Sum eiendeler		<u>7 461 083</u>	<u>7 677 497</u>



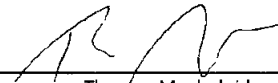
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

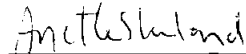
Org.nr: 922 258 406

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	439 190	391 331
Sum egenkapital		<u>489 190</u>	<u>441 331</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 602	11 320
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 266	4 166 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 000 938</u>	<u>3 000 938</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 911 204</u>	<u>7 167 612</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	402
Betalbar skatt	4	16 218	37 152
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 869</u>	<u>19 680</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 087</u>	<u>57 234</u>
Sum gjeld		<u>6 971 893</u>	<u>7 236 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 461 083</u>	<u>7 677 497</u>

Kristiansand, 2. mai 2024


Thomas Macheleid
daglig leder


Anette Skuland
styreleder



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 983 067	7 983 067
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 983 067	7 983 067
Akk.avskrivning 31.12.2023	-726 059	-726 059
Balanseført pr. 31.12.2023	7 257 008	7 257 008
Årets avskrivninger	159 661	159 661

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	16 218
Endring utsatt skatt	-2 718
Årets totale skattekostnad	<u>13 500</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	61 360
Endring i midlertidige forskjeller	<u>12 357</u>
Årets skattegrunnlag	<u>73 717</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 218
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>39 102</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>39 102</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 602

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	391 331	441 331
Årsresultat	0	47 860	47 860
Egenkapital 31.12.2023	50 000	439 191	489 191



TANNLEGE SØR EIENDOM AS

Org.nr: 922 258 406

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene. Gjelden er ikke renteberegnet.

	2023	2022
Gjeld til Tannlege Sør AS	-3 000 938	-3 000 938

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	-3 910 266	-4 166 674
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Forretningsbygg	7 257 008	7 416 669

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2.628.226 og pr 31.12 ifjor kr 2.884.634.