



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lorentzen
Tallbergveien 2E
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 500	
Sum kostnader		37 500	
Driftsresultat		82 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		82 501	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 876	0
Årsresultat		61 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 876	
Totalresultat		61 876	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 876	
Sum overføringer og disponeringer	5	61 876	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 001	
Sum omløpsmidler		150 001	0
SUM EIENDELER		150 001	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
Sum innskutt egenkapital		24 334	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 876	
Sum opptjent egenkapital		61 876	
Sum egenkapital	5	86 210	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	3	20 625	
Annen kortsiktig gjeld		5 666	
Sum kortsiktig gjeld		63 791	
Sum gjeld		63 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 001	0




 Legally signed by
Per Kristian Solli
28.04.2017

 Legally signed by
Eli Steen
29.04.2017

Årsregnskap
2016
Øst-Entreprenør AS
Org.nr.:918 327 827



 Legally signed by
Per Kristian Solli
28.04.2017

 Legally signed by
Eli Steen
29.04.2017

Resultatregnskap

Øst-Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016
Salgsinntekt		120 000
Sum driftsinntekter		120 000
Annen driftskostnad	2	37 500
Sum driftskostnader		37 500
Driftsresultat		82 500
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Resultat av finansposter		1
Ordinært resultat før skattekostnad		82 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 625
Ordinært resultat		61 876
Arsresultat		61 876
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		61 876
Sum overføringer	5	61 876



 Legally signed by
Per Kristian Solli
28.04.2017

 Legally signed by
Eli Steen
29.04.2017

Balanse

Øst-Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2016
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		120 000
Sum fordringer		120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 001
Sum omløpsmidler		150 001
Sum eiendeler		150 001



 Legally signed by
Per Kristian Solli
28.04.2017

 Legally signed by
Eli Steen
29.04.2017

Balanse

Øst-Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		61 876
Sum opptjent egenkapital		61 876
Sum egenkapital	5	86 210
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 500
Betalbar skatt	3	20 625
Annen kortsiktig gjeld		5 666
Sum kortsiktig gjeld		63 791
Sum gjeld		63 791
Sum egenkapital og gjeld		150 001

Drammen, 11.04.2017
Styret i Øst-Entreprenør AS

Eli Steen
styreleder

Per Kristian Solli
styremedlem



Noter 2016

Øst- Entreprenør AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar eller kostnader i forbindelse med andre tjenester i fra revisor, siden selskapet ble stiftet i 2016.



Legally signed by
Per Kristian Solli
28.04.2017

Legally signed by
Eli Steen
29.04.2017

Noter 2016

Øst- Entreprenør AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016
Betalbar skatt	20 625
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	20 625

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	82 501
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag resultat	82 501
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	82 501

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 24% / 25 %	0	0	0

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller per 31.12.16.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Emima Holding AS		30 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-5 666	0	24 334
Årets resultat	0	0	61 876	61 876
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 666	61 876	86 210



 Legally signed by
Per Kristian Solli
28.04.2017

 Legally signed by
Eli Steen
29.04.2017

Årsberetning 2016 Øst- Entreprenør AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å bygge og rehabilitere eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det er korrekt å legge denne forutsetningen til grunn.

Utvikling i resultat og stilling

Det har ikke forekommet endringer av overordnet eller strategisk betydning i løpet av året. Alle betydelige poster er regnskapsført og det hefter ikke vesentlig usikkerhet rundt noen av selskapets regnskapsestimater. Det har ikke forekommet noe av ekstraordinær karakter i løpet av regnskapsåret

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Styret er ikke kjent med forhold som vil få vesentlig betydning for selskapets rammebetingelser eller drift i overskuelig fremtid.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i 2016.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt for bransjen.

Likestilling

Selskapets styre og ledelse består av en kvinne og en mann. Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling, men er oppmerksom på de samfunnsmessige forventninger vedrørende dette.

Oslo, 11. april 2017

Eli Steen
Styrets leder

Per Kristian Solli
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Øst- Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øst- Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Plus Revisjon AS
Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregisteret



www.plus-revisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. april 2017

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregisteret

www.plus-revisjon.no