



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 667 773 | 1 624 283 |
| Sum inntekter | | 1 667 773 | 1 624 283 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 716 791 | 1 785 420 |
| Sum kostnader | | 1 785 252 | 1 853 880 |
| Driftsresultat | | -117 478 | -229 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 20 465 | 2 465 |
| Sum finansinntekter | | 20 465 | 2 465 |
| Netto finans | | 20 465 | 2 465 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -97 013 | -227 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -97 013 | -227 132 |
| Årsresultat | | -97 014 | -227 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 188 009 | 157 684 |
| Sum fordringer | | 188 009 | 157 684 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 950 489 | 1 139 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 950 489 | 1 139 750 |
| Sum omløpsmidler | | 1 138 498 | 1 297 434 |
| SUM EIENDELER | | 1 138 798 | 1 297 734 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 078 252 | 1 175 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 078 252 | 1 175 266 |
| Sum egenkapital | | 1 078 252 | 1 175 266 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 078 | 95 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 40 467 | 26 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 546 | 122 468 |
| Sum gjeld | | 60 546 | 122 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 138 798 | 1 297 734 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471020

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 667 773 | 1 624 283 |
| Sum inntekter | | 1 667 773 | 1 624 283 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 716 791 | 1 785 420 |
| Sum kostnader | | 1 785 252 | 1 853 880 |
| Driftsresultat | | -117 478 | -229 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 20 465 | 2 465 |
| Sum finansinntekter | | 20 465 | 2 465 |
| Netto finans | | 20 465 | 2 465 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -97 013 | -227 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -97 013 | -227 132 |
| Årsresultat | | -97 014 | -227 132 |



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

188 009

157 684

Sum fordringer

188 009

157 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

950 489

1 139 750

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

950 489

1 139 750

Sum omløpsmidler

1 138 498

1 297 434

SUM EIENDELER

1 138 798

1 297 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 078 252

1 175 266

Sum opptjent egenkapital

1 078 252

1 175 266

Sum egenkapital

1 078 252

1 175 266

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

20 078

95 768

Annen kortsiktig gjeld

11

40 467

26 700

Sum kortsiktig gjeld

60 546

122 468



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 60 546 | 122 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 138 798 | 1 297 734 |



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bondihagen I Boligsameie, 2022

| | Note | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 664 274 | 1 623 684 | 1 664 292 | 1 824 300 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 499 | 599 | 0 | 5 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 667 773 | 1 624 283 | 1 664 292 | 1 829 300 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 | 68 500 | 68 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 219 717 | 1 249 768 | 1 300 400 | 1 412 800 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 283 618 | 232 147 | 250 000 | 200 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6 | 213 456 | 303 505 | 0 | 160 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 785 252 | 1 853 880 | 1 618 900 | 1 841 300 |
| Driftsresultat før finansposter | | -117 479 | -229 597 | 45 392 | -12 000 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 20 465 | 2 465 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansposter | | 20 465 | 2 465 | 5 000 | 5 000 |
| Årsresultat | | -97 014 | -227 132 | 50 392 | -7 000 |

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 890 | 1 396 |
| Andre fordringer | 8 | 187 119 | 156 288 |
| Sum fordringer | | 188 009 | 157 684 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 950 489 | 1 139 750 |
| Sum omløpsmidler | | 1 138 498 | 1 297 434 |
| Sum eiendeler | | 1 138 798 | 1 297 734 |

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 10 | 1 078 252 | 1 175 266 |
| Sum egenkapital | | 1 078 252 | 1 175 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 078 | 95 768 |
| Forskudd felleskostnader | | 40 467 | 26 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 0 | 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 546 | 122 468 |
| Sum gjeld | | 60 546 | 122 468 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 138 798 | 1 297 734 |

Bondihagen I Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Else Leknes
Styreleder

Saeed Rahimi
Styremedlem

Stein Kristian Lillebø
Styremedlem

Bondihagen I Boligsameie



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 664 274 | 1 623 684 | 1 664 292 | 1 824 300 |
| Sum | 1 664 274 | 1 623 684 | 1 664 292 | 1 824 300 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm el-bil | 3 499 | 599 | 0 | 5 000 |
| Sum | 3 499 | 599 | 0 | 5 000 |

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 | 8 500 | 8 500 |
| Sum | 68 460 | 68 460 | 68 500 | 68 500 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0.



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 116 698 | 121 839 | 130 000 | 130 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 130 182 | 196 157 | 210 000 | 210 000 |
| Renovasjon | 102 029 | 98 837 | 102 000 | 108 300 |
| Containerleie | 3 526 | 2 330 | 2 500 | 4 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 165 168 | 152 965 | 156 500 | 197 000 |
| Forsikring | 135 721 | 127 314 | 136 000 | 157 200 |
| Parkering driftsutgifter | 30 343 | 28 716 | 29 000 | 31 000 |
| Forvaltning og revisjon | 95 366 | 94 004 | 95 400 | 99 300 |
| Innbetalingservice | 1 406 | 1 542 | 2 000 | 2 000 |
| Møtegodtgjørelse | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Serviceavtaler | 6 250 | 7 500 | 13 000 | 14 000 |
| Brannsikring | 17 280 | 13 229 | 15 000 | 16 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Vaktmestertjeneste | 150 031 | 122 828 | 125 000 | 130 000 |
| Matteservice | 9 420 | 8 940 | 10 000 | 10 000 |
| Renhold | 99 060 | 97 143 | 100 000 | 106 000 |
| Heis service/drift | 147 450 | 148 559 | 156 000 | 160 000 |
| Heis offentlig | 0 | 19 275 | 0 | 21 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 2 500 | 2 500 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 140 | 936 | 2 500 | 2 500 |
| Datautgifter o.l | 3 525 | 3 525 | 0 | 4 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 0 | 645 | 1 500 | 1 500 |
| Gebyr | 2 621 | 2 212 | 3 000 | 3 000 |
| Blomster/gaver | 0 | 773 | 1 000 | 1 000 |
| Diverse | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 1 219 717 | 1 249 768 | 1 300 400 | 1 412 800 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 959 | 888 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 39 851 | 0 | 0 | 0 |
| Dører/inngangspartier | 66 553 | 26 148 | 0 | 0 |
| Tak | 0 | 6 200 | 0 | 0 |
| Heis | 73 125 | 6 825 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 1 750 | 0 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 10 421 | 35 150 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 0 | 1 097 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 2 217 | 8 525 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 59 012 | 1 889 | 0 | 0 |
| Parkeringsanlegg | 15 353 | 18 941 | 0 | 0 |
| Egenandel skade | 0 | 30 000 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 14 378 | 0 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 5 267 | 0 | 0 |
| Teknisk bistand | 0 | 91 219 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 250 000 | 200 000 |
| Sum | 283 618 | 232 147 | 250 000 | 200 000 |

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Blikkenslagerarb, materialer | 19 456 | 0 | 0 | 0 |
| Tak | 194 000 | 0 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 0 | 50 391 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 0 | 0 | 0 | 160 000 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 0 | 253 114 | 0 | 0 |
| Sum | 213 456 | 303 505 | 0 | 160 000 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | -44 | 31 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 695 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 7 438 | 1 739 | 5 000 | 5 000 |
| Finansinntekt | 13 071 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 20 465 | 2 465 | 5 000 | 5 000 |



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 187 119 | 156 288 |
| Sum | 187 119 | 156 288 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 342 951 | 539 651 |
| Sparekonto Boligbanken | 607 537 | 600 099 |
| Sum | 950 489 | 1 139 750 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 1 175 266 | 1 402 399 |
| Fra årets resultat | -97 014 | -227 132 |
| Sum andre fond/udekket tap | 1 078 252 | 1 175 266 |
| Sum egenkapital | 1 078 252 | 1 175 266 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 0 | 100 |
| Sum | 0 | 100 |

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 1 174 966 | 1 402 099 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -97 014 | -227 132 |
| Årets endring disponible midler | -97 014 | -227 132 |
| Disponible midler 31.12 | 1 077 952 | 1 174 966 |



Resultat og balanse med noter for Bondihagen I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bondihagen I Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Else Leknes (sign.) | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Saeed Rahimi (sign.) | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Stein Kristian Lillebø (sign.) | 30.03.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondihagen I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondihagen I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: 7E5EN-8CIMN-1LGJL-5Y3Y1-COVPI-XM0DT



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 14:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E5EN-8C1MN-TLGGJ-5Y3YT-COVPJ-XM0DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>