



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 713 135
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 713 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		5 536
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 536</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1 707 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 698	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 698</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad			11 186
Annen finanskostnad			267
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 698</b>	<b>-11 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 698</b>	<b>1 696 194</b>
Skattekostnad på resultat		16 433	257 095
<b>Årsresultat</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			173 240
Avsatt til annen egenkapital		58 265	1 265 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 841	3 022 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 841	3 022 954
Sum omløpsmidler		3 050 841	3 022 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 050 841</b>	<b>3 022 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 324 124	1 265 859
Sum opptjent egenkapital		1 324 124	1 265 859
Sum egenkapital		2 824 124	2 765 859
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		168 227	210 284
Sum avsetninger for forpliktelser		168 227	210 284
Annen langsiktig gjeld			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 227</b>	<b>210 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 490	46 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 490</b>	<b>46 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 717</b>	<b>257 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 050 841</b>	<b>3 022 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 304 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMUNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lomundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 304 862  
LOMUNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 713 135
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 713 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		5 536
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 536</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1 707 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 698	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 698</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad			11 186
Annen finanskostnad			267
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 698</b>	<b>-11 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 698</b>	<b>1 696 194</b>
Skattekostnad på resultat		16 433	257 095
<b>Årsresultat</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			173 240
Avsatt til annen egenkapital		58 265	1 265 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>



Organisasjonsnr: 916 304 862  
LOMUNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 050 841 3 022 954

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 050 841 3 022 954

Sum omløpsmidler 3 050 841 3 022 954

SUM EIENDELER 3 050 841 3 022 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 324 124 1 265 859

Sum opptjent egenkapital 1 324 124 1 265 859

Sum egenkapital 2 824 124 2 765 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 168 227 210 284

Sum avsetninger for  
forpliktelser 168 227 210 284

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 168 227 210 284

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 58 490 46 811

Sum kortsiktig gjeld 58 490 46 811

Sum gjeld 226 717 257 095



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 050 841

3 022 954



Organisasjonsnr: 916 304 862  
LOMUNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LOMUNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 713 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 713 135</b>
Annen driftskostnad	2	0	5 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 707 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74 698	48
Annen rentekostnad		0	11 186
Annen finanskostnad		0	267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 698</b>	<b>-11 405</b>
Resultat før skattekostnad		74 698	1 696 194
Skattekostnad på resultat		16 433	257 095
<b>Resultat</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	173 240
Avsatt til annen egenkapital		58 265	1 265 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 265</b>	<b>1 439 099</b>



## BALANSE

### LOMUNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 841	3 022 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 050 841</b>	<b>3 022 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 050 841</b>	<b>3 022 954</b>

LOMUNDAL EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### LOMUNDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 324 124	1 265 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 124</b>	<b>1 265 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 124</b>	<b>2 765 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		168 227	210 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 227</b>	<b>210 284</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		58 490	46 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 490</b>	<b>46 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 717</b>	<b>257 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 050 841</b>	<b>3 022 954</b>

Kyrksæterøra  
Styret i Lomundal Eiendom as

\_\_\_\_\_  
Frode Størdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Lomundal  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Øyvind Lomundal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Lomundal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Lomundal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Kåre Solem  
styremedlem

LOMUNDAL EIENDOM AS

SIDE 3



## Lomundal Eiendom as

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

2024 årsregnskap Lomundal Eiendom as

Unikt dokument Id:

3737f489-cab9-4a71-9730-b7cf536c3970

Dokument fingeravtrykk:

74e070d9cc0b2f0df0efe22029189f9510ee72c25ec0375e552982ff24bf08f90ac18d832f6c1b9c899  
ac5b61b85dd3ee9cc9630a677ff85a6002d2b6418f0b5

### Undertegnede



Frode Størdal

Styreleder LT

E-post: frode@stoerdal.no

Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)

IP adresse: 46.249.255.147

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-04-09 06:23:49 UTC



Karl Øyvind Lomundal

Økonomisjef

E-post: karl@lomundal.no

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 46.227.199.123

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-04-09 06:36:37 UTC



Terje Lomundal

Befrakter

E-post: terje@lomundal.no

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 46.227.199.123

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-04-09 07:28:04 UTC



Øystein Lomundal

E-post: oystein@lomundal.no

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 185.137.5.214

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-04-09 07:28:40 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Undertegnede



**John Kåre Solem**

Styremedlem LT

E-post: johnkare.solem@wacker.com

Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)

IP adresse: 143.110.114.253

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-04-09 14:52:48 UTC



**Bjørnar Lomundal**

Markedsansvarlig

**Lomundal (825861432)**

E-post: bjornar@lomundal.no

Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 130.176.182.44

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-04-09 06:14:51 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-09 14:52:48 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-09 14:52:48 UTC	Dokument ble signert av John Kåre Solem (johnkare.solem@wacker.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 143.110.114.253 - IP Lokasjon: Fannrem, Norway
2025-04-09 14:52:43 UTC	Dokument ble åpnet av John Kåre Solem (johnkare.solem@wacker.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-09 07:28:40 UTC	Dokument ble signert av Øystein Lomundal (oystein@lomundal.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.137.5.214 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2025-04-09 07:28:30 UTC	Dokument ble gjennomgått av Øystein Lomundal (oystein@lomundal.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.137.5.214 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2025-04-09 07:28:04 UTC	Dokument ble signert av Terje Lomundal (terje@lomundal.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.227.199.123 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2025-04-09 07:28:02 UTC	Dokument ble gjennomgått av Terje Lomundal (terje@lomundal.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.227.199.123 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2025-04-09 07:27:59 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Lomundal (oystein@lomundal.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-09 07:27:56 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Lomundal (terje@lomundal.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-09 06:36:37 UTC	Dokument ble signert av Karl Øyvind Lomundal (karl@lomundal.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.227.199.123 - IP Lokasjon: Kyrksæterøra, Norway
2025-04-09 06:35:54 UTC	Dokument ble åpnet av Karl Øyvind Lomundal (karl@lomundal.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-09 06:23:49 UTC	Dokument ble signert av Frode Størdal (frode@stoerdal.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 46.249.255.147 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-04-09 06:23:46 UTC	Dokument ble åpnet av Frode Størdal (frode@stoerdal.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-09 06:14:57 UTC Dokument ble sendt til Karl Øyvind Lomundal (karl@lomundal.no)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-09 06:14:56 UTC Dokument ble sendt til Øystein Lomundal (oystein@lomundal.no)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-09 06:14:55 UTC Dokument ble sendt til Terje Lomundal (terje@lomundal.no)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-09 06:14:54 UTC Dokument ble sendt til John Kåre Solem (johnkare.solem@wacker.com)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-09 06:14:53 UTC Dokument ble sendt til Frode Størdal (frode@stoerdal.no)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-09 06:14:52 UTC Dokument ble forseglet av Bjørnar Lomundal (bjornar@lomundal.no)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-09 06:14:51 UTC Dokument ble signert av Bjørnar Lomundal (bjornar@lomundal.no)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-09 06:10:16 UTC Dokument ble opprettet av Bjørnar Lomundal (bjornar@lomundal.no)  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 109.109.80.127 - IP Lokasjon: Rjukan, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.