



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 640 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 050	5 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 050</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 050	-5 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 564	540 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>540 564</b>	<b>540 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 564</b>	<b>540 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	38 184	38 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 184</b>	<b>38 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 738	18 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 738</b>	<b>18 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 923</b>	<b>56 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>591 486</b>	<b>597 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	578 748	578 748
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 748</b>	<b>578 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 450	17 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 450</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>583 198</b>	<b>596 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 288	883
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 288</b>	<b>883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 288</b>	<b>883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>591 486</b>	<b>597 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 640 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 640 002  
HAUAN EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 050	5 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 050</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 050	-5 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>



Organisasjonsnr: 893 640 002  
HAUAN EIENDOM 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 540 564 540 564

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 540 564 540 564**

**Sum anleggsmidler 540 564 540 564**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige 3

fordringer 38 184 38 184

**Sum fordringer 38 184 38 184**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 738 18 383

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 12 738 18 383**

**Sum omløpsmidler 50 923 56 568**

**SUM EIENDELER 591 486 597 131**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 578 748 578 748

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 578 748 578 748**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 450 17 500

**Sum opptjent egenkapital 4 450 17 500**



Sum egenkapital	5	583 198	596 248
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 288	883
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		8 288	883
Sum gjeld		8 288	883
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>591 486</b>	<b>597 131</b>



Organisasjonsnr: 893 640 002  
HAUAN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 3 AS

Org.nr. 893 640 002



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		13 050	5 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>13 050</u>	<u>5 003</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 050</u>	<u>-5 003</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 050	-5 003
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<u>-13 050</u>	<u>-5 003</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 050</u>	<u>-5 003</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 050	5 003
<b>Sum overføringer</b>		<u>-13 050</u>	<u>-5 003</u>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 564	540 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>540 564</b>	<b>540 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 564</b>	<b>540 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	38 184	38 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 184</b>	<b>38 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 738	18 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 923</b>	<b>56 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>591 486</b>	<b>597 131</b>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>578 748</u>	<u>578 748</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 748</b>	<b>578 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 450</u>	<u>17 500</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 450</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>583 198</b>	<b>596 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>8 288</u>	<u>883</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 288</b>	<b>883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 288</b>	<b>883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>591 486</b>	<b>597 131</b>
Våle, 31.01.2023 Styret i Hauan Eiendom 3 AS			
<u>Martin Westbye</u> styreleder	<u>Erling Westbye</u> styremedlem	<u>Kari Sletmoe Westbye</u> styremedlem	
Hauan Eiendom 3 AS			Side 4



## NOTER

### Hauan Eiendom 3 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 3 AS



NOTER
Hauan Eiendom 3 AS

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 050	-5 003
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-41 297	-41 297	0
<b>Sum</b>	<b>-41 297</b>	<b>-41 297</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 269	-56 219	13 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 566	97 516	-13 050
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	540 564	540 564
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>540 564</b>	<b>540 564</b>
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>540 564</b>	<b>540 564</b>

Hauan Eiendom 3 AS



NOTER
Hauan Eiendom 3 AS

### Note 3 Mellomregning konsernselskap

Selskapet har kr 38 184 til gode av søsterselskapet Hauan Næringspark AS pr. 31.12.22. Beløpet er ikke rentebelastet i 2022. Posten regnes som kortsiktig fordring.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 674,00	578 748
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>578 748</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	578 748	0	17 500	596 248
Årets resultat			-13 050	-13 050
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>578 748</b>	<b>0</b>	<b>4 450</b>	<b>583 198</b>

Hauan Eiendom 3 AS



# Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 3 AS

Org.nr. 893 640 002



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		13 050	5 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 050</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 050	-5 003
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 050	5 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>

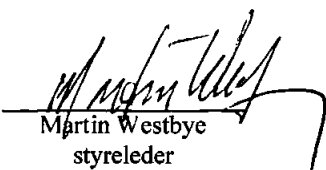



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	540 564	540 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>540 564</b>	<b>540 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 564</b>	<b>540 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	38 184	38 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 184</b>	<b>38 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 738	18 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 923</b>	<b>56 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>591 486</b>	<b>597 131</b>

**Balanse**

## Hauan Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	578 748	578 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>578 748</u>	<u>578 748</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 450	17 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 450</u>	<u>17 500</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>583 198</u>	<u>596 248</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 288	883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 288</u>	<u>883</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 288</u>	<u>883</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>591 486</u>	<u>597 131</u>

Torp i Re, 31.01.2023  
Styret i Hauan Eiendom 3 AS  
Martin Westbye  
styreleder  
Erling Westbye  
styremedlem  
Kari Sletmoe Westbye  
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 3 AS

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 3 AS



NOTER

Hauan Eiendom 3 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 050	-5 003
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 050</b>	<b>-5 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 297	-41 297	0
<b>Sum</b>	<b>-41 297</b>	<b>-41 297</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 269	-56 219	13 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 566	97 516	-13 050
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Mellomregning konsernselskap

Selskapet har kr 38 184 til gode av søsterselskapet Hauan Næringspark AS pr. 31.12.22. Beløpet er ikke rentebelastet i 2022. Posten regnes som kortsiktig fordring.

Hauan Eiendom 3 AS



NOTER

Hauan Eiendom 3 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	540 564	540 564
= Anskaffelseskost 31.12	540 564	540 564
= Bokført verdi 31.12	540 564	540 564

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 674,00	578 748
Sum	102		578 748

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	578 748	0	17 500	596 248
Årets resultat			-13 050	-13 050
Pr 31.12.2022	578 748	0	4 450	583 198

Hauan Eiendom 3 AS