



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅRSUND RESORT AS  
Forretningsadresse: Bøveien 1065  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 640	
Annen driftsinntekt		1 578 142	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 782</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 726	4 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 726</b>	<b>4 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 056</b>	<b>-4 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 451</b>	
Annen rentekostnad		123 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 226</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 830</b>	<b>-4 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	343 162	-1 075
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-3 813
Avsatt til annen egenkapital	4	1 216 668	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 216 668	-3 813



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 748</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 440 459	1 572 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 440 459</b>	<b>1 572 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 459</b>	<b>1 574 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 604 383	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 604 383</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 193	18 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 193</b>	<b>18 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 576</b>	<b>18 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 068 035</b>	<b>1 592 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		113 100	113 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 100</b>	<b>143 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 100	
Udekket tap			119 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-113 100</b>	<b>-119 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>23 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 038 035	1 557 778
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 035</b>	<b>1 569 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 035</b>	<b>1 569 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 035</b>	<b>1 592 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅRSUND RESORT AS  
Forretningsadresse: Bøveien 1065  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 926 280 414  
MÅRSUND RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 640	
Annen driftsinntekt		1 578 142	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 782</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 726	4 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 726</b>	<b>4 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 056</b>	<b>-4 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 451</b>	
Annen rentekostnad		123 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 226</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 830</b>	<b>-4 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	343 162	-1 075
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-3 813
Avsatt til annen egenkapital	4	1 216 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>



Organisasjonsnr: 926 280 414  
MÅRSUND RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 748</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 440 459

1 572 821

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

**Sum varige driftsmidler**

2

**1 440 459**

**1 572 821**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

**Sum anleggsmidler**

**1 440 459**

**1 574 569**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

1 604 383

**Sum fordringer**

5

**1 604 383**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 193

18 262

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**23 193**

**18 262**

**Sum omløpsmidler**

**1 627 576**

**18 262**

**SUM EIENDELER**

**3 068 035**

**1 592 831**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

113 100

113 100

**Sum innskutt egenkapital**

**143 100**

**143 100**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		-113 100	
Udekket tap			119 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-113 100</b>	<b>-119 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>23 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 038 035	1 557 778
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 035</b>	<b>1 569 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 035</b>	<b>1 569 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 035</b>	<b>1 592 831</b>



Organisasjonsnr: 926 280 414  
MÅRSUND RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
Mårsund Resort AS**

Organisasjonsnr. 926 280 414

UTARBEIDET AV:

**MYRE**  
REGNSKAP

*-Regnskapsførerselskap-*



## RESULTATREGNSKAP

### MÅRSUND RESORT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		146 640	0
Annen driftsinntekt		1 578 142	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 724 782</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		57 726	4 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 726</b>	<b>4 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 056</b>	<b>-4 888</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 451	0
Annen rentekostnad		123 677	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 226</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 559 830	-4 888
Skattekostnad på resultat	3	343 162	-1 075
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 216 668	0
Overført til udekket tap	4	0	3 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 216 668</b>	<b>-3 813</b>



### BALANSE

#### MÅRSUND RESORT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 748</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 440 459	1 572 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 440 459</b>	<b>1 572 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 459</b>	<b>1 574 569</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 604 383	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 604 383</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 193	18 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 576</b>	<b>18 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 068 035</b>	<b>1 592 831</b>



## BALANSE

### MÅRSUND RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		113 100	113 100
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>143 100</strong>	<strong>143 100</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-113 100	0
Udekket tap		0	-119 297
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-113 100</strong>	<strong>-119 297</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>23 803</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	11 250
Konserngjeld	5	3 038 035	1 557 778
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 038 035</strong>	<strong>1 569 028</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 038 035</strong>	<strong>1 569 028</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 068 035</strong>	<strong>1 592 831</strong>

01.04.2025  
Styret i Mårsund Resort AS

Ottar Bergersen  
styreleder

Ronny Michal Bergersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 572 821	1 572 821
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 166	33 166
Avgang i året	165 528	165 528
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 440 459</b>	<b>1 440 459</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 440 459</b>	<b>1 440 459</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 414	0
Endring i utsatt skattefordel	1 748	-1 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>343 162</b>	<b>-1 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 559 830	-4 888
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 551 885	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 945	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 415	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 415	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 559 830	-4 888
Beregnet skatt av resultat før skatt	343 163	-1 075
<b>Sum</b>	<b>343 163</b>	<b>-1 075</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 945	-7 945
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 945</b>	<b>-7 945</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 748</b>	<b>-1 748</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	113 100	-119 297	23 803
Årets resultat			1 216 668	1 216 668
Konsernbidrag avgitt			-1 210 471	-1 210 471
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>113 100</b>	<b>-113 100</b>	<b>30 000</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 604 383	0
<b>Sum</b>	<b>1 604 383</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 038 035	1 557 778
<b>Sum</b>	<b>3 038 035</b>	<b>1 557 778</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MÅRSUND RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGERSEN UMLEIE AS	60	100,0	100,0