



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 501          | 1 522          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 501</b>   | <b>1 522</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 501</b>  | <b>-1 522</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 109 290        | 112 423        |
| Annen renteinntekt  |      |                | 233            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>109 290</b> | <b>112 656</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 55             | 466            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>55</b>      | <b>466</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>109 235</b> | <b>112 190</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>107 734</b> | <b>110 668</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | 23 714         | 24 398         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 3    | 84 020         | 86 270         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 4    | 3 065            | 3 065            |
| Maskiner og anlegg                    | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner       | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 4    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>3 065</b>     | <b>3 065</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer          | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>3 065</b>     | <b>3 065</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                     | 5, 5 | 2 400 045        | 2 316 708        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 3, 6 | 33 892           | 33 892           |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                        | 3           |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      | 3           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>33 892</b>    | <b>33 892</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3           | 2 261 429        | 2 261 483        |
| Udekket tap                     | 3           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 261 429</b> | <b>2 261 483</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 295 321</b> | <b>2 295 375</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  | 24 398           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 107 789          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                  |                  |
| Garantistillelser               | 7           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352843

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 252 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 915 252 745  
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 501          | 1 522          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 501</b>   | <b>1 522</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 501</b>  | <b>-1 522</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 109 290        | 112 423        |
| Annen renteinntekt  |      |                | 233            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>109 290</b> | <b>112 656</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 55             | 466            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>55</b>      | <b>466</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>109 235</b> | <b>112 190</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>107 734</b> | <b>110 668</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | 23 714         | 24 398         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 3    | 84 020         | 86 270         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |



Organisasjonsnr: 915 252 745  
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |       |       |
|--------------|---|-------|-------|
| fast eiendom | 4 | 3 065 | 3 065 |
|--------------|---|-------|-------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |              |              |
|--------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>3 065</b> | <b>3 065</b> |
|--------------------------------|--|--------------|--------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |              |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 065</b> | <b>3 065</b> |
|--------------------------|--|--------------|--------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |      |           |           |
|-------------------|------|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 5, 5 | 2 400 045 | 2 316 708 |
|-------------------|------|-----------|-----------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 33 892 | 33 892 |
|--------------|------|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 3 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 3 |  |  |
|----------|---|--|--|

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 3 |  |  |
|----------------------------|---|--|--|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>33 892</b> | <b>33 892</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 3 | 2 261 429 | 2 261 483 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 3 |  |  |
|-------------|---|--|--|



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 261 429</b> | <b>2 261 483</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>2 295 321</b> | <b>2 295 375</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| Gjeld til                       |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 5 |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5 |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  | 24 398           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 107 789          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |   |                  |                  |
| Garantistillelser               | 7 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 915 252 745  
BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-17

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-17

 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-17



# Årsregnskap 2025

## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 252 745



## RESULTATREGNSKAP

### BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 501          | 1 522          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 501</b>   | <b>1 522</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-1 501</b>  | <b>-1 522</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 109 290        | 112 423        |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 233            |
| Annen rentekostnad                       |      | 55             | 466            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>109 235</b> | <b>112 190</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>107 734</b> | <b>110 668</b> |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 23 714         | 24 398         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3    | 84 020         | 86 270         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |



### BALANSE

#### BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

|                                     | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 3 065            | 3 065            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 065</b>     | <b>3 065</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 065</b>     | <b>3 065</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                   | 5    | 2 400 045        | 2 316 708        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |



### BALANSE

| BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS       |      |                  |                  |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                    | Note | 2025             | 2024             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3, 6 | 33 892           | 33 892           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>33 892</b>    | <b>33 892</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 3    | 2 261 429        | 2 261 483        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>2 261 429</b> | <b>2 261 483</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>2 295 321</b> | <b>2 295 375</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 2    | 0                | 24 398           |
| Konserngjeld                       | 5    | 107 789          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |

Styret i BNE Lagårdsveien Veiareal AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

|   |               |                |                |
|---|---------------|----------------|----------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Betalbar skatt  | 23 714        | 24 398         |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>  | <b>23 714</b> | <b>24 398</b>  |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 107 734       | 110 668        |                |
| Permanente forskjeller  | 55            | 233            |                |
| Avgitt konsernbidrag  | -107 789      | 0              |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>0</b>      | <b>110 901</b> |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Betalbar skatt på årets resultat  | 23 714        | 24 398         |                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -23 714       | 0              |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b>      | <b>24 398</b>  |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    | <b>Endring</b> |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Resultat før skatt  | 107 734       | 110 668        |                |
| 22 % skatt av resultat før skatt  | 23 702        | 24 347         |                |
| Permanente forskjeller 22 %   | 12            | 51             |                |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>   | <b>23 714</b> | <b>24 398</b>  |                |
| Effektiv skattesats   | 22,0 %        | 22,0 %         |                |



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2025       | 33 892        | 2 261 483         | 2 295 375        |
| Årets resultat       |               | 84 020            | 84 020           |
| Konsernbidrag avgitt |               | -84 075           | -84 075          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>33 892</b> | <b>2 261 429</b>  | <b>2 295 321</b> |

### Note 4 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter         | Totalt       |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025        | 3 065          | 3 065        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b> | <b>3 065</b>   | <b>3 065</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>    | <b>3 065</b>   | <b>3 065</b> |
| Økonomisk levetid                  | Avskrives ikke |              |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b> |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                            |                  |                  |
| Innestående på konsernkontoordning           | 2 400 045        | 2 316 708        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |                  |                  |
| Skyldig konsernbidrag                        | 107 789          | 0                |
| <b>Sum</b>                                   | <b>107 789</b>   | <b>0</b>         |

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Lagårdsveien Veiareal AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Balanseført   |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 33 892        | 1         | 33 892        |
| <b>Sum</b>      | <b>33 892</b> |           | <b>33 892</b> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

|                     | Ordinære<br>aksjer | Sum antall    | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|
| Bane Nor Eiendom AS | 33 892             | 33 892        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>          | <b>33 892</b>      | <b>33 892</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

BNE Lagårdsveien Veiareal AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.



 BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-17

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-17

 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-17



# Årsregnskap 2025

## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 252 745



### RESULTATREGNSKAP

#### BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 501          | 1 522          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 501</b>   | <b>1 522</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-1 501</b>  | <b>-1 522</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 109 290        | 112 423        |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 233            |
| Annen rentekostnad                       |      | 55             | 466            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>109 235</b> | <b>112 190</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>107 734</b> | <b>110 668</b> |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 23 714         | 24 398         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3    | 84 020         | 86 270         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>84 020</b>  | <b>86 270</b>  |



### BALANSE

#### BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS

|                                     | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 3 065            | 3 065            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 065</b>     | <b>3 065</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 065</b>     | <b>3 065</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                   | 5    | 2 400 045        | 2 316 708        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |



## BALANSE

| BNE LAGÅRDSVEIEN VEIAREAL AS       |      |                  |                  |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                    | Note | 2025             | 2024             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3, 6 | 33 892           | 33 892           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>33 892</b>    | <b>33 892</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 3    | 2 261 429        | 2 261 483        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>2 261 429</b> | <b>2 261 483</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>2 295 321</b> | <b>2 295 375</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 2    | 0                | 24 398           |
| Konserngjeld                       | 5    | 107 789          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>107 789</b>   | <b>24 398</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 403 110</b> | <b>2 319 773</b> |

Styret i BNE Lagårdsveien Veiareal AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

|   |               |                |                |
|---|---------------|----------------|----------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Betalbar skatt  | 23 714        | 24 398         |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>  | <b>23 714</b> | <b>24 398</b>  |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 107 734       | 110 668        |                |
| Permanente forskjeller  | 55            | 233            |                |
| Avgitt konsernbidrag  | -107 789      | 0              |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>0</b>      | <b>110 901</b> |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Betalbar skatt på årets resultat  | 23 714        | 24 398         |                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -23 714       | 0              |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b>      | <b>24 398</b>  |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    | <b>Endring</b> |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |                |
| Resultat før skatt  | 107 734       | 110 668        |                |
| 22 % skatt av resultat før skatt  | 23 702        | 24 347         |                |
| Permanente forskjeller 22 %   | 12            | 51             |                |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>   | <b>23 714</b> | <b>24 398</b>  |                |
| Effektiv skattesats   | 22,0 %        | 22,0 %         |                |



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2025       | 33 892        | 2 261 483         | 2 295 375        |
| Årets resultat       |               | 84 020            | 84 020           |
| Konsernbidrag avgitt |               | -84 075           | -84 075          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>33 892</b> | <b>2 261 429</b>  | <b>2 295 321</b> |

### Note 4 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter         | Totalt       |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025        | 3 065          | 3 065        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b> | <b>3 065</b>   | <b>3 065</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>    | <b>3 065</b>   | <b>3 065</b> |
| Økonomisk levetid                  | Avskrives ikke |              |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b> |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                            |                  |                  |
| Innestående på konsernkontoordning           | 2 400 045        | 2 316 708        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>2 400 045</b> | <b>2 316 708</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |                  |                  |
| Skyldig konsernbidrag                        | 107 789          | 0                |
| <b>Sum</b>                                   | <b>107 789</b>   | <b>0</b>         |

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Lagårdsveien Veiareal AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Balanseført   |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 33 892        | 1         | 33 892        |
| <b>Sum</b>      | <b>33 892</b> |           | <b>33 892</b> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:



## BNE Lagårdsveien Veiareal AS

|                     | Ordinære<br>aksjer | Sum antall    | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|
| Bane Nor Eiendom AS | 33 892             | 33 892        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>          | <b>33 892</b>      | <b>33 892</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

BNE Lagårdsveien Veiareal AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.