



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 750	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 750</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 750</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647	994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>647</b>	<b>994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 103</b>	<b>-4 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 123	-1 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 692	
Overført fra annen egenkapital		-2 288	-3 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 947	7 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 947</b>	<b>7 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 947</b>	<b>7 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	19 361	24 464
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>19 361</b>	<b>24 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 361</b>	<b>24 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 308</b>	<b>32 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 288
Udekket tap		1 692	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692</b>	<b>2 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 308</b>	<b>32 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 308</b>	<b>32 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 920 039 588  
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 750	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 750</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 750</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647	994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>647</b>	<b>994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 103</b>	<b>-4 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 123	-1 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 692	
Overført fra annen egenkapital		-2 288	-3 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>



Organisasjonsnr: 920 039 588  
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	8 947	7 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 947</b>	<b>7 824</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 947</b>	<b>7 824</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	19 361	24 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>19 361</b>	<b>24 464</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 361</b>	<b>24 464</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 308</b>	<b>32 288</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 288
Udekket tap		1 692	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692</b>	<b>2 288</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 308</b>	<b>32 288</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		
-----------------	---	--	--



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 308</b>	<b>32 288</b>



Organisasjonsnr: 920 039 588  
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Gruegata 18 Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 039 588





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	5 750	5 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 750</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 750</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647	994
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>647</b>	<b>994</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 103	-4 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 123	-1 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 692	0
Overført fra annen egenkapital		2 288	3 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 980</b>	<b>-3 606</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 947	7 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 947</b>	<b>7 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 947</b>	<b>7 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	19 361	24 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>19 361</b>	<b>24 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 361</b>	<b>24 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 308</b>	<b>32 288</b>
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 288
Udekket tap		-1 692	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692</b>	<b>2 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 308</b>	<b>32 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 308</b>	<b>32 288</b>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Gruegata 18 Hjemmel AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Konsern**

Selskapet er en del av Heimstaden AB konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 361	0
<b>Sum</b>	<b>19 361</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gruegata 18 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	2 288	32 288
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 288</b>	<b>32 288</b>
Årets resultat		-3 980	-3 980
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 692</b>	<b>28 308</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 123	-1 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 123</b>	<b>-1 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 103	-4 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 103	-24 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 095</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	19 361	24 464	5 103
<b>Sum</b>	<b>19 361</b>	<b>24 464</b>	<b>5 103</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 027	-60 027	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-40 666</b>	<b>-35 563</b>	<b>5 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 947</b>	<b>-7 824</b>	<b>1 123</b>



## Verification

Transaction ID	HJ-L1IKGO-rJfLKIFfO
Document	Gruegata 18 Hjemmel AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 11:24:41 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:55:58 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:56:41 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 17:56:41 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:48:10 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:48:44 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

