



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 500 000
Sum inntekter			6 500 000
Kostnader			
Varekostnad			6 232 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		18 915
Annen driftskostnad	4	27 690	234 346
Sum kostnader		27 690	6 486 016
Driftsresultat		-27 690	13 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 519 543	984 432
Annen finansinntekt		51 086	46 344
Sum finansinntekter		1 570 629	1 030 776
Annen finanskostnad		16 432	107 135
Sum finanskostnader		16 432	107 135
Netto finans		1 554 197	923 641
Resultat før skattekostnad		1 526 507	937 625
Skattekostnad på resultat	2	331 364	
Årsresultat		1 195 143	937 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 143	937 625
Totalresultat		1 195 143	937 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 195 143	937 625
Sum overføringer og disponeringer		1 195 143	937 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	27 064 841	20 845 298
Sum fordringer		27 064 841	20 845 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 078	6 497 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 078	6 497 630
Sum omløpsmidler		28 869 920	27 342 928
SUM EIENDELER		28 869 920	27 342 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Annen innskutt egenkapital		4 615 700	4 615 700
Sum innskutt egenkapital		24 150 178	24 150 178
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 212 334	3 192 027
Sum opptjent egenkapital		3 212 334	3 192 027
Sum egenkapital	5	27 362 512	27 342 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 208	723
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 506 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 507 408	723
Sum gjeld		1 507 408	723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 869 920	27 342 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459273

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 500 000
Sum inntekter			6 500 000
Kostnader			
Varekostnad			6 232 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		18 915
Annen driftskostnad	4	27 690	234 346
Sum kostnader		27 690	6 486 016
Driftsresultat		-27 690	13 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 519 543	984 432
Annen finansinntekt		51 086	46 344
Sum finansinntekter		1 570 629	1 030 776
Annen finanskostnad		16 432	107 135
Sum finanskostnader		16 432	107 135
Netto finans		1 554 197	923 641
Resultat før skattekostnad		1 526 507	937 625
Skattekostnad på resultat	2	331 364	
Årsresultat		1 195 143	937 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 143	937 625
Totalresultat		1 195 143	937 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 195 143	937 625
Sum overføringer og disponeringer		1 195 143	937 625



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	27 064 841	20 845 298
Sum fordringer		27 064 841	20 845 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 805 078	6 497 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 078	6 497 630

Sum omløpsmidler		28 869 920	27 342 928
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 869 920	27 342 928
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Annen innskutt egenkapital		4 615 700	4 615 700
Sum innskutt egenkapital		24 150 178	24 150 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 212 334	3 192 027
Sum opptjent egenkapital		3 212 334	3 192 027

Sum egenkapital	5	27 362 512	27 342 205
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 208	723
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 506 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 507 408	723
Sum gjeld		1 507 408	723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 869 920	27 342 928



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

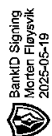
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 500 000
Sum driftsinntekter		0	6 500 000
Varekostnad		0	6 232 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	18 915
Annen driftskostnad	4	27 690	234 346
Sum driftskostnader		27 690	6 486 016
Driftsresultat		-27 690	13 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 519 543	984 432
Annen finansinntekt		51 086	46 344
Annen finanskostnad		16 432	107 135
Resultat av finansposter		1 554 197	923 641
Resultat før skatt		1 526 507	937 625
Skattekostnad på resultat	2	331 364	0
Arsresultat		1 195 143	937 625
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 195 143	937 625
Sum overføringer		1 195 143	937 625



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	27 064 841	20 845 298
Sum fordringer		<u>27 064 841</u>	<u>20 845 298</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 078	6 497 630
Sum omløpsmidler		<u>28 869 920</u>	<u>27 342 928</u>
Sum eiendeler		<u>28 869 920</u>	<u>27 342 928</u>





Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Annen innskutt egenkapital		4 615 700	4 615 700
Sum innskutt egenkapital		24 150 178	24 150 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 212 334	3 192 027
Sum opptjent egenkapital		3 212 334	3 192 027
Sum egenkapital	5	27 362 512	27 342 205
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 208	723
Annen kortsiktig gjeld	7	1 506 200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 507 408	723
Sum gjeld		1 507 408	723
Sum egenkapital og gjeld		28 869 920	27 342 928

Stavanger, 19.05.2025
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Geir Magne Aarstad
styreleder

Morten Fløysvik
styremedlem/daglig leder

BankID Signing
Geir Aarstad
2025-05-21

BankID Signing
Morten Fløysvik
2025-05-19



Noter 2024 Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

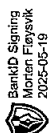
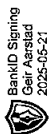
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2024
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 2: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	331 364	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	331 364	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 526 507	937 625
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	4 615 700
Endring i midlertidige forskjeller	-20 309	-5 553 316
Årets skattegrunnlag	1 506 198	9
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	331 364	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 364	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-20 209
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-	-20 209
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-	-4 446

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

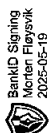
Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	600	60 000	100,00 %
Sum	100	600	60 000	100,00 %





Noter 2024
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	60 000	19 474 478	4 615 700	3 192 027	27 342 205
Årets resultat	0	0	0	1 195 143	1 195 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 174 836	-1 174 836
Egenkapital pr. 31.12	60 000	19 474 478	4 615 700	3 212 334	27 362 512

Note 6: Pantstillelser, garantiansvar


Selskapets bankforbindelse har pant leiligheter samt i hele den faste eiendommen hvor delprosjektet Mitt Hillevåg skal utvikles, men hvor søsterselskapet Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS er hjemmelshaver til eiendommen. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til Hillevågsveien Bolig 1 AS utgjør kr. 0.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern


	Fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern:	27.064.841	20.845.298

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1.506.200	0

BankID Signing
Geir Aarstad
2025-05-21



BankID Signing
Morten Fløyevik
2025-05-19





UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS** som viser et overskudd på kr 1.195.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. mai 2025

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening