



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 782 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HITRA BO INVEST AS
Forretningsadresse:	Veksthuset Fillan 7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			160 000
Sum inntekter			160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 650	24 450
Sum kostnader		42 650	24 450
Driftsresultat		-42 650	135 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 570 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 076	859 938
Sum finansinntekter		1 538 076	2 430 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 276	1 586 185
Sum finanskostnader		2 312 276	1 586 185
Netto finans		-774 200	844 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-816 850	979 822
Skattekostnad på resultat	1	-179 707	-129 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 143	1 109 775
Årsresultat	2	-637 143	1 109 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 143	1 109 775
Totalresultat		-637 143	1 109 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 109 775
Udekket tap		-637 143	
Sum overføringer og disponeringer	2	-637 143	1 109 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	179 707	
Sum immaterielle eiendeler		179 707	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 020 688	20 020 688
Lån til foretak i samme konsern	3	47 790 532	29 584 626
Sum finansielle anleggsmidler		67 811 220	49 605 314
Sum anleggsmidler		67 990 927	49 605 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 013 486
Sum fordringer			2 013 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341	341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341	341
Sum omløpsmidler		341	2 013 827
SUM EIENDELER		67 991 268	51 619 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	664 000	664 000
Sum innskutt egenkapital		664 000	664 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 286	1 452 429
Sum opptjent egenkapital		815 286	1 452 429
Sum egenkapital	2	1 479 286	2 116 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	66 511 982	48 079 923
Sum annen langsiktig gjeld		66 511 982	48 079 923
Sum langsiktig gjeld		66 511 982	48 079 923
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			1 422 789
Sum kortsiktig gjeld			1 422 789
Sum gjeld		66 511 982	49 502 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 991 268	51 619 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424768

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA BO INVEST AS
Forretningsadresse: Veksthuset Fillan
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 912 782 751
HITRA BO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			160 000
Sum inntekter			160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 650	24 450
Sum kostnader		42 650	24 450
Driftsresultat		-42 650	135 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 570 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 076	859 938
Sum finansinntekter		1 538 076	2 430 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 276	1 586 185
Sum finanskostnader		2 312 276	1 586 185
Netto finans		-774 200	844 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-816 850	979 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 707	-129 953
Årsresultat	2	-637 143	1 109 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 143	1 109 775
Totalresultat		-637 143	1 109 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 109 775
Udekket tap		-637 143	
Sum overføringer og disponeringer	2	-637 143	1 109 775



Organisasjonsnr: 912 782 751
HITRA BO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	179 707	
Sum immaterielle eiendeler		179 707	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 020 688	20 020 688
Lån til foretak i samme konsern	3	47 790 532	29 584 626
Sum finansielle anleggsmidler		67 811 220	49 605 314
Sum anleggsmidler		67 990 927	49 605 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 013 486
Sum fordringer			2 013 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341	341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341	341
Sum omløpsmidler		341	2 013 827
SUM EIENDELER		67 991 268	51 619 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	664 000	664 000
Sum innskutt egenkapital		664 000	664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 286	1 452 429
Sum opptjent egenkapital		815 286	1 452 429
Sum egenkapital	2	1 479 286	2 116 429
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	66 511 982	48 079 923
Sum langsiktig gjeld	66 511 982	48 079 923
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		1 422 789
Sum kortsiktig gjeld		1 422 789
Sum gjeld	66 511 982	49 502 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 991 268	51 619 141



Organisasjonsnr: 912 782 751
HITRA BO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hitra Bo Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hitra Bo Invest AS som viser et underskudd på NOK 637 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: UJAWV-GMHC4-NHKL-F-WEWK2-ZWE0T-A78P4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 07:04:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJAWV-GMHC4-NHKL-F-WEWK2-ZWEOT-A78P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

ÅRSREGNSKAP 2023 - Hitra Bo Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

HITRA BO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	160 000
Sum driftsinntekter		0	160 000
Annen driftskostnad		42 650	24 450
Sum driftskostnader		42 650	24 450
Driftsresultat		-42 650	135 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 570 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 076	859 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 276	1 586 185
Resultat av finansposter		-774 200	844 272
Resultat før skattekostnad		-816 850	979 822
Skattekostnad på resultat	1	-179 707	-129 953
Årsresultat	2	-637 143	1 109 775
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 109 775
Overført til udekket tap		637 143	0
Sum overføringer	2	-637 143	1 109 775

HITRA BO INVEST AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HITRA BO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	179 707	0
Sum immaterielle eiendeler		179 707	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	20 020 688	20 020 688
Lån til foretak i samme konsern	3	47 790 532	29 584 626
Sum finansielle anleggsmidler		67 811 220	49 605 314
Sum anleggsmidler		67 990 927	49 605 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	2 013 486
Sum fordringer		0	2 013 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341	341
Sum omløpsmidler		341	2 013 827
Sum eiendeler		67 991 268	51 619 141

HITRA BO INVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HITRA BO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	664 000	664 000
Sum innskutt egenkapital		664 000	664 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		815 286	1 452 429
Sum opptjent egenkapital		815 286	1 452 429
Sum egenkapital	2	1 479 286	2 116 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	66 511 982	48 079 923
Sum annen langsiktig gjeld		66 511 982	48 079 923
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	1 422 789
Sum kortsiktig gjeld		0	1 422 789
Sum gjeld		66 511 982	49 502 712
Sum egenkapital og gjeld		67 991 268	51 619 141

Oslo, 19.04.2024
Styret i Hitra Bo Invest AS

Morten Sjøner Syrstad
styreleder

HITRA BO INVEST AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under KI Investeringsselskap AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Storgata 22, Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2023

Note 1 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-816 850	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-816 850	0
Utsatt skattefordel i balansen	-179 707	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-179 707	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	816 850	979 822
Permanente forskjeller	0	-1 570 519
Grunnlag for årets skattekostnad	816 850	-590 697
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	816 850	-590 697
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	0	590 697
Ubenyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	816 850	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	0	-129 953
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	-129 953
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-179 707	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-179 707	-129 953
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	129 953
Skattevirkning av konsemsbidrag	0	-129 953
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2023

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	664 000	1 452 429	2 116 429
Årets resultat	0	-637 143	-637 143
Konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	664 000	815 286	1 479 286

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 3 Aksjer i datterselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Hjorten Kjøpesenter AS		100,00 %	12 184 103	1 287 775	20 020 688
Sum aksjer i datterselskap					20 020 688

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring

	2023	2022
Hjorten Kjøpesenter AS	47 790 532	29 584 626
Sum gjeld med selskap i samme konsern	47 790 532	14 486 529

Langsiktig gjeld

	2023	2022
KI Investeringselskap AS	66 511 982	48 079 923
Sum gjeld til selskap i samme konsern	66 511 982	32 997 743

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 664 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 664.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringselskap AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

NHH Investment AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Pantsettelse

Aksjene i Hjorten Kjøpesenter AS er pantsatt til fordel for DNB sine lån til morselskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge