



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	899 519	833 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 519</b>	<b>833 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 118 578	624 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 854</b>	<b>698 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 335</b>	<b>135 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 784	22 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 784</b>	<b>22 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 784</b>	<b>-22 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>157 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>157 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 552</b>	<b>157 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 552	157 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 552</b>	<b>157 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre fordringer		31 020	44 018
Sum fordringer		31 020	52 518
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 265	758 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 265	758 809
Sum omløpsmidler		512 284	811 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 284</b>	<b>811 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 331	775 882
Sum opptjent egenkapital		486 331	775 882
Sum egenkapital	9	486 331	775 882
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 123	22 845
Annen kortsiktig gjeld		2 831	12 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 954</b>	<b>35 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 954</b>	<b>35 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 284</b>	<b>811 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 999 135 625  
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	899 519	833 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 519</b>	<b>833 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 118 578	624 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 854</b>	<b>698 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 335</b>	<b>135 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 784	22 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 784</b>	<b>22 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 784</b>	<b>-22 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>157 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>157 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 552</b>	<b>157 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 552	157 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 552</b>	<b>157 958</b>



Organisasjonsnr: 999 135 625  
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre fordringer		31 020	44 018
Sum fordringer		31 020	52 518
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 265	758 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 265	758 809
Sum omløpsmidler		512 284	811 327
SUM EIENDELER		512 284	811 327
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 331	775 882
Sum opptjent egenkapital		486 331	775 882
Sum egenkapital	9	486 331	775 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 123	22 845
Annen kortsiktig gjeld		2 831	12 600
Sum kortsiktig gjeld		25 954	35 445
Sum gjeld		25 954	35 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 284	811 327



Organisasjonsnr: 999 135 625  
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Knutern Sameie på Hellvik

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>775 882</b>	<b>617 924</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-289 552	157 958
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-289 552</b>	<b>157 958</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>486 331</b>	<b>775 882</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	512 284	811 327
Kortsiktig gjeld	-25 954	-35 445
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>486 331</b>	<b>775 882</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Knutern Sameie på Hellvik

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	899 519	833 556	899 000	1 019 920
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>899 519</b>	<b>833 556</b>	<b>899 000</b>	<b>1 019 920</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>899 519</b>	<b>833 556</b>	<b>899 000</b>	<b>1 019 920</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	9 165	9 165	37 400
Styrehonorar	2	80 000	65 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		70 546	96 491	120 000	87 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	115 553	139 463	126 000	137 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	25 985	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 878	2 635	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	613 105	116 752	501 500	347 000
Revisjonshonorar		18 627	11 000	12 000	7 000
Forretningsførerhonorar		64 623	61 312	64 000	67 000
Andre honorar	7	988	13 063	3 000	0
Kontorkostnad		1 115	1 298	1 000	1 000
TV/bredbånd		95 082	90 455	96 000	132 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		277	0	0	0
Salg og reklamekostnad		3 150	0	0	0
Kontingenter og gaver		653	0	0	0
Forsikringer		97 065	88 374	97 000	103 000
Andre kostnader	8	5 931	3 338	6 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 209 854</b>	<b>698 345</b>	<b>1 123 665</b>	<b>1 013 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 335</b>	<b>135 211</b>	<b>-224 665</b>	<b>6 520</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 784	22 747	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-20 784</b>	<b>-22 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 552</b>	<b>157 958</b>	<b>-224 665</b>	<b>6 520</b>
Overført sameiekapital		-289 552	157 958	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-289 552</b>	<b>157 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr 999135625



## Balanse 2024 Knutern Sameie på Hellvik

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer		5 114	3 972
Forskuddsbetalte kostnader		25 906	40 046
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		481 265	758 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 284</b>	<b>811 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 284</b>	<b>811 327</b>



## Balanse 2024 Knutern Sameie på Hellvik

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 331	775 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 331</b>	<b>775 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>486 331</b>	<b>775 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 831	0
Leverandørgjeld		23 123	22 845
Annen kortsiktig gjeld		0	12 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 954</b>	<b>35 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 954</b>	<b>35 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 284</b>	<b>811 327</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Herman Smith  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Veslemøy Ender Holand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanine Paulsboe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Jæger  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Knutern Sameie på Hellvik

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 seksjoner og 5 næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 353 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2 788 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polise nr.19559254.



## Noter årsregnskap 2024 Knutern Sameie på Hellvik

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	772 236	735 444
3609 Leie parkering	31 200	23 400
3618 Leietillegg strøm	2 099	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 984	74 712
<b>Sum</b>	<b>899 519</b>	<b>833 556</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>74 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet har ingen ansatte - kostnadene gjelder styrehonorar, samt arbeidsavgjeravgift på den samme.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	81 900	85 050
6341 Brannalarm	26 815	33 261
6360 Annet renhold	223	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	896	0
6392 Containerleie/tømming	5 718	21 152
<b>Sum</b>	<b>115 553</b>	<b>139 463</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	0
6490 Hibas AS, Leie toalettovn	19 797	0
<b>Sum</b>	<b>25 985</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 079	1 554
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	998	0
6552 Driftsmateriell	0	518
6570 Arbeidstøy	3 801	563
<b>Sum</b>	<b>5 878</b>	<b>2 635</b>

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr. 999135625



## Noter årsregnskap 2024 Knutern Sameie på Hellvik

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	470 049	0
6603 Vedlikehold elektro	86 411	99 821
6617 Vedlikehold brannvernustyr	44 921	12 125
6641 Malerarbeider	11 724	4 806
<b>Sum</b>	<b>613 105</b>	<b>116 752</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	988	1 375
6720 Juridisk honorar	0	11 688
<b>Sum</b>	<b>988</b>	<b>13 063</b>

Konto 6714 er i hovedsak honorar for lønn- og styrehonorar.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	431	206
7720 Årsmøte	2 301	1 840
7770 Betalingskostnader	968	962
7773 Omkostninger innkreving	2 145	325
7790 Andre kostnader	87	0
7795 Husleietap	0	5
<b>Sum</b>	<b>5 931</b>	<b>3 338</b>



Noter årsregnskap 2024 Knutern Sameie på Hellvik

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	775 882	-289 551	486 331
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>775 882</b>	<b>-289 551</b>	<b>486 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>775 882</b>	<b>-289 551</b>	<b>486 331</b>



Resultat og balanse med noter for Knutern Sameie på Hellvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Knutern Sameie på Hellvik**

Styreleder	Herman Smith (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jeanine Paulsboe (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kristine Jæger (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Veslemøy Ender Holand (sign.)	16.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knutern Sameie På Hellvik

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knutern Sameie På Hellvik som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LQZGV-BYU75-AP48V-00V8Z-GLM83-WZCEG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LQZGV-BYU75-AP48V-00V8Z-GLN83-WZCEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQZGV-BYU75-AP48V-OOV82-GLN83-WZCEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.