



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 000	1 448 008
Sum inntekter		1 584 000	1 448 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-94 853	-128 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 077	-15 789
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-2 734 937	-905 901
Sum kostnader		-2 853 867	-1 050 148
Driftsresultat		-1 269 867	397 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 113	18 218
Sum finanskostnader		-288 726	-231 772
Netto finans		-270 613	-213 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 540 480	184 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 540 480	184 307
Årsresultat	6,10	-1 540 480	184 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 540 480	184 307
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 480	184 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 169 068	5 169 068
Maskiner og anlegg	7	3 405	6 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	165 589	61 948
Sum varige driftsmidler		5 338 062	5 237 821
Sum anleggsmidler		5 338 063	5 237 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	176 642	162 322
Andre fordringer	8	27 163	35 288
Sum fordringer		203 805	197 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	214 078	530 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 883	728 155
Sum omløpsmidler		417 883	728 155
SUM EIENDELER		5 755 946	5 965 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-731 057	809 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-731 057	809 423
Sum egenkapital		-731 057	809 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 690 481	4 311 553
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 981	4 934 053
Sum langsiktig gjeld		6 312 981	4 934 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 927	193 923
Skyldige offentlige avgifter		543	965
Annen kortsiktig gjeld		14 552	27 613
Sum kortsiktig gjeld		174 022	222 501
Sum gjeld		6 487 003	5 156 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 755 946	5 965 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 312 981	4 934 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615485

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 000	1 448 008
Sum inntekter		1 584 000	1 448 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-94 853	-128 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 077	-15 789
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-2 734 937	-905 901
Sum kostnader		-2 853 867	-1 050 148
Driftsresultat		-1 269 867	397 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 113	18 218
Sum finanskostnader		-288 726	-231 772
Netto finans		-270 613	-213 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 540 480	184 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 540 480	184 307
Årsresultat	6, 10	-1 540 480	184 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 540 480	184 307
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 480	184 307



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 169 068	5 169 068
Maskiner og anlegg	7	3 405	6 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	165 589	61 948
Sum varige driftsmidler		5 338 062	5 237 821

Sum anleggsmidler		5 338 063	5 237 821
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	176 642	162 322
Andre fordringer	8	27 163	35 288
Sum fordringer		203 805	197 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	214 078	530 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 883	728 155

Sum omløpsmidler		417 883	728 155
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 755 946	5 965 977
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-731 057	809 423
Sum opptjent egenkapital		-731 057	809 423

Sum egenkapital		-731 057	809 423
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 690 481	4 311 553
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 981	4 934 053
Sum langsiktig gjeld		6 312 981	4 934 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 927	193 923
Skyldige offentlige avgifter		543	965
Annen kortsiktig gjeld		14 552	27 613
Sum kortsiktig gjeld		174 022	222 501
Sum gjeld		6 487 003	5 156 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 755 946	5 965 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 312 981	4 934 053



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANDELSFLÅTENs BORETTSLAG II.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 15:38:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KELBF-PNZFD-17DE8-6CY1B-7PGSD-LJ00E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Handelsflåtens Borettslag II - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	906 840	1 274 400	909 300	1 068 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	511 560	0	511 328	479 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	165 600	165 600	205 000	223 000
Andre driftsinntekter	0	8 008	19 000	0
Sum driftsinntekter	1 584 000	1 448 008	1 644 628	1 770 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -44 853	-78 459	-42 050	-76 483
Styrehonorar	-50 000	-50 000	-50 000	-53 000
Avskrivninger	-24 077	-15 789	0	0
Forretningsførerhonorar	-60 948	-60 137	-60 950	-63 000
Honorar administrative tjenester	-3 095	-14 383	0	-2 000
Eksterne honorar	2 -16 234	-11 994	-13 000	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	0	-2 075	0	0
Vaktmestertjenester	-64 955	-39 869	-42 000	-67 000
Renholdstjenester	-71 539	-70 034	-77 000	-77 100
Løpende vedlikehold	3 -133 847	-32 981	-50 000	-88 000
Periodisk vedlikehold	4 -1 470 488	0	-90 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler	-209 779	-193 099	-205 000	-223 000
Forsikring	-114 762	-104 799	-118 300	-126 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-264 259	-174 201	-190 000	-230 000
Eiendomsavgifter	-112 412	-110 291	-116 000	-118 000
Energi, felles	-129 352	-47 056	-63 000	-62 000
Andre driftsutgifter	5 -83 267	-44 982	-16 000	-31 617
Sum driftskostnader	-2 853 867	-1 050 148	-1 133 300	-1 291 000
DRIFTSRESULTAT	-1 269 867	397 861	511 328	479 000
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	18 113	18 218	0	0
Finanskostnader	-288 726	-231 772	-261 928	-318 000
Netto finansposter	-270 613	-213 554	-261 928	-318 000
Resultat før skattekostnad	-1 540 480	184 307	249 400	161 000
Ordinært resultat etter skatt	-1 540 480	184 307	249 400	161 000
ÅRSRESULTAT	6, 10 -1 540 480	184 307	249 400	161 000
Disponering av totalresultat:	-1 540 480	184 307	249 400	161 000
Overført til annen egenkapital	0	184 307	0	0
Overført fra annen egenkapital	-806 423	0	0	0
Overført til udekket tap	-734 057	0	0	0

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	5 169 068	5 169 068
Maskiner	7	3 405	6 805
Andre anleggsmidler	7	165 589	61 948
Sum anleggsmidler		5 338 063	5 237 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	176 642	162 322
Mellomregning Klare Finans	8	9 050	17 070
Opptjente renter	8	18 113	18 218
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	214 078	530 545
Sum omløpsmidler		417 883	728 155
SUM EIENDELER		5 755 946	5 965 977

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-734 057	806 423
Sum egenkapital		-731 057	809 423
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	5 690 481	4 311 553
Borettsinnskudd	11, 13	622 500	622 500
Sum langsiktig gjeld		6 312 981	4 934 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 927	193 923
Skyldig off. myndigheter		543	965
Forskudd kunder		8 800	17 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 510	6 500
Påløpte kostnader		2 242	3 513
Sum kortsiktig gjeld		174 022	222 501
Sum gjeld		6 487 003	5 156 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 755 946	5 965 977
Pantstillelser	11	6 312 981	4 934 053

Sted: _____, dato: _____

Sissel Martinussen
Leder

Anne Kristine Løkken
Styremedlem

Anne Grethe Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	29 250	54 167
Arbeidsgiveravgift	11 669	15 604
Feriepenger	3 510	6 500
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	424	2 188
Sum personalkostnader	44 853	78 459

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 234	11 250
Fakturerte tjenester	0	744
Sum eksterne honorarer	16 234	11 994

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	35 169	11 594
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	24 120	6 140
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 785	10 300
Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 852	435
Reparasjon og vedlikehold annet	7 920	4 512
Sum vedlikehold	133 847	32 981

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 470 488	0
Sum periodisk vedlikehold	1 470 488	0

Periodisk vedlikehold gjelder rørfornyng.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	25 329	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 036	18 221
Kontorrekvisita, trykksaker	2 115	0
Telefon og porto	0	227
Drift maskiner	8 109	14 073
Gaver	5 034	214
Generalforsamling/årsmøte	8 342	5 860
Bankgebyrer	759	692
Andre gebyrer	3 581	1 138
Tilskudd bomiljø	1 177	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 040	3 015
Dagligvarer	100	0
Julebord/styresamling	1 436	1 543
Andre kostnader	15 210	0
Sum andre driftsutgifter	83 267	44 982

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2024

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	505 655	559 154
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 540 480	184 307
Tilbakeført avskrivning	24 077	15 789
Tilgang av anleggsmidler	-124 319	0
Opptak lån	5 730 000	0
Avdrag lån	-4 351 072	-253 596
Årets endring i disponible midler	-261 793	-53 500
Disponible midler i periodens slutt	243 861	505 655
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	243 861	505 655

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 999	728 810	123 897	4 440 258	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	124 319
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 999	728 810	123 897	4 440 258	124 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 599	0	74 338	0	8 288
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400	728 810	49 559	4 440 258	116 031
Årets avskrivninger :	3 400	0	12 390	0	8 288
Antatt levetid i år :	10		10		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	214 078	530 545
Sum bankinnskudd	214 078	530 545

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	809 423	625 116
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	806 423	622 116
Årets resultat	-1 540 480	184 307
Annen egenkapital 31.12	-734 057	806 423
SUM EGENKAPITAL 31.12	-731 057	809 423

Andelskapitalen er kr 3.000 fordelt på 30 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Etter årets regnskap har borettslaget negativ egenkapital. Dette skyldes i hovedsak gjennomført rørfomying som anses som vedlikehold. Det bemerkes at borettslagets eiendom er bokført til kostpris noe som ikke gjenspeiler dagens verdi. Borettslagets reelle egenkapital vurderes på bakgrunn av dette som positiv.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 169 068
Restgjeld 31.12	6 312 981

Pålydende pantstillelser var 5.300.000,- per 31.12.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	OBOS Banken
Formål:	Refinansiering lån	
Låne nummer:	90517378428	98207917230
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.65 %	6.14 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2044	28.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 730 000	4 776 005
Lånesaldo 01.01:	0	4 311 553
Avdrag i perioden:	39 519	4 311 553
Opptak i perioden:	5 730 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 690 481	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 781 129	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517378428	30	189 683	5 690 490

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	622 500	622 500
Sum innskudd	622 500	622 500

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Resultat og balanse med noter for Handelsflåtens Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handelsflåtens Borettslag II

Styreleder	Sissel Martinussen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Anne Kristine Løkken (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Anne Grethe Nilsen (sign.)	23.04.2025