



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 540 777
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET COLOSSEUM PARK SYD 1
Forretningsadresse:	v/BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 930 864	1 925 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 864</b>	<b>1 925 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		1 477 631	1 473 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 141</b>	<b>1 598 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 723</b>	<b>326 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 638	480
Annen finansinntekt		758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 395</b>	<b>480</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 395</b>	<b>480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		334 118	327 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 107	9 517
Andre fordringer		250 118	129 188
Sum fordringer		263 225	138 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 680	3 043 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 680	3 043 644
Sum omløpsmidler		3 352 905	3 182 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 906</b>	<b>3 182 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 069 775	2 612 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 069 775</b>	<b>2 612 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 775</b>	<b>2 612 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 994	40 997
Annen kortsiktig gjeld		260 138	528 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 131</b>	<b>569 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 131</b>	<b>569 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 906</b>	<b>3 182 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 540 777  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET COLOSSEUM PARK SYD 1  
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 540 777  
SAMEIET COLOSSEUM PARK SYD 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 930 864	1 925 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 864</b>	<b>1 925 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		1 477 631	1 473 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 141</b>	<b>1 598 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 723</b>	<b>326 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 638	480
Annen finansinntekt		758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 395</b>	<b>480</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 395</b>	<b>480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		334 118	327 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 118</b>	<b>327 468</b>



Organisasjonsnr: 994 540 777  
SAMEIET COLOSSEUM PARK SYD 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 107	9 517
Andre fordringer		250 118	129 188
Sum fordringer		263 225	138 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 680	3 043 644
Sum omløpsmidler		3 352 905	3 182 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 906</b>	<b>3 182 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3 069 775	2 612 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 069 775</b>	<b>2 612 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 069 775</b>	<b>2 612 657</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 994	40 997
Annen kortsiktig gjeld	260 138	528 696
Sum kortsiktig gjeld	283 131	569 693
<b>Sum gjeld</b>	<b>283 131</b>	<b>569 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 352 906</b>	<b>3 182 350</b>



Organisasjonsnr: 994 540 777  
SAMEIET COLOSSEUM PARK SYD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





**INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023**

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Colosseum Park Syd 1 avholdes tirsdag 25.04.23 kl. 18 på Majorstua skole Bogstadveien 74.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2022**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022**

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER**

- A) Styrehonorar, forslag om kr 110 000 eks. arbeidsgiveravgift

**5. FORSLAG TIL ENDRING I VEDTEKTER**

Dagens tekst:

§6 Styret

Sameiet skal ha et styret som består av en leder, to styremedlemmer og to varamedlemmer. Ett styremedlem bør fortrinnsvis representere næringsseksjonen. Styret velges av årsmøte for to år. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Underkonstituerende årsmøte velges et ordinært styret bestående av en styreleder, to styremedlemmer og to varamedlemmer.

Forslag til ny tekst og vedtak:

§6 Styret

Sameiet skal ha et styret som består av en leder, to styremedlemmer og ett varamedlem. Ett styremedlem bør fortrinnsvis representere næringsseksjonen. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer. Styret velges av årsmøte for to år. Styrets leder velges særskilt.

En eventuell endring krever 2/3 flertall.



## 6. FORSLAG TIL ENDRING I HUSORDENSREGLER

A) Dagens tekst:

### 5 RO OG ORDEN

- 5.1 Fra kl 23.00 til kl 07.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene, høyløyd tale og musikk på balkongene forstyrrer beboerne i et stort omfang. Overtramp og gjentatt brudd på denne regelen vil bli påtalt og kan føre til tvangssalg.
- 5.2 I tidsrommet kl 23.00 – 07.00 må det ikke spilles musikk med dører eller vinduer åpne.
- 5.3 Skal man ha selskap, er det god skikk å varsle sine naboer i rimelig tid.
- 5.4 I henhold til brannforskriftene er det ikke tillatt å ha gjenstander stående i gangene (jf pkt 2.5 om fellesarealer). Sykler og barnevogner plasseres på anvist plass( i fellesbod i u.etg) og sportsutstyr o.l. i kjellerbodene.
- 5.5 Beboerne plikter å verne om trær, plener og andre ytre anlegg.
- 5.6 Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal skje i tiden kl. 08.00 – 20.00 på hverdager, lørdager kl 09.00 – 16.00. Respekter hviledager og helligdager. Unntak gjelder for akutte reparasjoner. Dersom det foregår "svart" arbeid i anlegget, vil dette bli innrapportert.
- 5.7 Mating av fugler, samt montering av fuglebrett/kasser, er ikke tillatt.

Forslag til ny tekst:

### 5 RO OG ORDEN

- 5.1 Fra kl 23.00 til kl 07.00 skal det være stille i bygget. All støyende aktivitet skal varsles på forhånd. Heng en lapp i heisene. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene, høyløyd tale og musikk forstyrrer beboerne i et stort omfang. Overtramp og gjentatt brudd på denne regelen vil bli påtalt og kan føre til tvangssalg.
- 5.2 Beboerne plikter å verne om bygg og anlegg.
- 5.3 Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal skje i tiden kl. 08.00 – 18.00 på hverdager, lørdager kl 09.00 – 16.00. Respekter hviledager og helligdager. Unntak gjelder for akutte reparasjoner.
- 5.4 Mating av fugler, samt montering av fuglebrett/kasser, er ikke tillatt.



B) Dagens tekst:

**6 SKILT OG OPPSLAG**

6.1 Navneskilt på ringetablåer og postkasser skal være ensartet, av den type som styret bestemmer

Forslag ny tekst:

6.1 Navneskilt på ringetablåer og postkasser skal være ensartet, av den type som styret bestemmer. Bestilling og betaling – se sameiets webside.

**7. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av styreleder for 2 år.

B) Valg av ett styremedlem for 2 år.

**Oslo, 13.04.2023**

**Styret i Sameiet Colosseum Park Syd 1**

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. I årsmøtet regnes stemmene etter sameierbrøken for saker som angår samtlige seksjonseiere. I saker som bare berører boligseksjonene, foretas avstamming med en stemme pr. seksjon.

Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsseddel på registreringsblanketten.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved oppmøte.**



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 27.04.2022 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

Styreleder:	Anne Wenche Wensberg	2022 - 2024 (2år)
Styremedlem:	Gisle Lie	2021 - 2023 (2år)
Styremedlem:	Hana Alm	2022 - 2024 (2år)
Varamedlem:	Thomas Gramstad	2022 - 2024 (2år)
Varamedlem:	Killian M Munch	2022 - 2024 (2år)

#### Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 44 seksjoner, 43 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Sameiets eiendom har gårdsnr. 215 bruksnr. 382 i Oslo kommune.

Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 994 540 777.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS. Sameiets revisor er SLM Revisjon AS.

#### Sameiets lån:

Sameiet har ingen låneopptak.

**Vaktmestertjeneste:** CP1 har kontrakt med vaktmester, Rolf Berget. Han begynte 1.2.2022.. Han kan nås via E-post: [vaktmester@M19.no](mailto:vaktmester@M19.no) eller pr telefonnummer 918 87 674.

**Helse, miljø og sikkerhet (HMS):**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

**Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

**TV og Bredbånd:**

Spørsmål vedrørende kabel-tv og bredbånd rettes til Telia på [www.telia.no](http://www.telia.no) eller til kundesenter telefonnummer: 924 05 050

**Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Framtind Forsikring med forsikringsnummer 20679353.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 6 000

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

**Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**



## **Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.

## **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

## **Styrets arbeid**

Det har blitt avholdt fem ordinære styremøter.

I tillegg holder styret flere telefonmøter og løser saker gjennom E-post utveksling med både eiere og leietakere.

Styret har i løpet siden forrige årsmøte gjennomført og behandlet en rekke større og mindre saker av betydning for den ordinære driften og vedlikehold av sameiet deriblant:

### **Barnehagen**

Styret har nå kommet til enighet med Næring.

Det blir satt opp et gjerde langs veggen på Næring sin grense ca. 2m fra veggen.

Det blir gjenbruk av gjerdet. Plassen er nå blitt frigjort for CP1 til å utnytte til det beste for vårt sameie.

Child Planet barnehage har flyttet, men ifølge Næring kan kommunen fortsatt be om å få bruke området til «barneoppbevaring».

CP1 og Næring håper at dette ikke vil bli aktuelt da området virker veldig uegnet.

### **Heisene**

Heisene har fått nytt gulv. Det gamle ble ødelagt på grunn av mye flytting og oppussing for det meste uten at gulv og vegger ble beskyttet.

Vi har montert fotoceller i dørene da det har vært mindre skader pga at dørene stengte før folk kom seg inn i heisene.

Vi kommer til å avsette penger for å bytte vaiere for begge heisene. Dette blir utført i 2023 og 2024. Vi har serviceavtale med Uniheis. De gjennomfører byttet når behovet kommer.



## **Gass**

Det har vært mye søkelys på bytte av tank. Dette har vært kjent og diskutert i flere årsmøter.

Jobben med bytte av gasstanken er i full gang.

Gasskomiteen har skrevet sin egen rapport.

Gasstanken eies av CP1, CP2 og Næring i felleskap. Budsjettert kostnad for skifte av tanken er 2,7 millioner kroner,

Dette fordeles mellom sameiene: (fordeles etter antall peiser)

CP2 Kr 1,853 731

CP1 Kr 826 119

Næring Kr 20 149

For CP1 er forslaget fra styret at dekning av 826 119 dekkes som følgende:

Betaling fra fond kr 123 000

Egenkapital ca kr 707 000

## **Vaktmester**

Rolf Berget har nå kommet godt i gang med jobben som vaktmester og driftsansvarlig for CP1.

Han er også nå tatt over både oppgavene for CP2 og Parkeringssameie.

Han gjør en veldig god jobb for oss og følger opp inngåtte avtaler.

## **TV og Bredbånd**

Vi har i dag avtale med Telia. Dette begynner å bli dyrt og mange trenger mer Wifi enn det som inngår i pakken fra Telia.

Styret har fått tilbud på å bytte til Global Connect. Det gir en unik valgfrihet på TV og internettjenester. Hver leilighet vil da få markedets raskeste bredbåndshastighet på 1000/1000mbps. Dette er bare en mulighet vi ser på.

Om vi ønsker å gå videre kan vi avtale en presentasjon om ønskelig. Vi har hatt noen i sameiet til å lese igjennom tilbudet og har bare fått gode tilbakemeldinger. Dette blir en sak for nytt styre.

## **Informasjon om sameie**

Informasjon om vårt sameie finnes på

[www.m19.no](http://www.m19.no)



## Gasskomiteen

### Fellesanlegget

Anlegget omfatter en nedgravd propantank på 17,8m<sup>3</sup> under fortau utenfor restaurant Tatakii i Essendropsgt. Anlegget fordeler gass fra et fordamperskap til næringsvirksomhet (restaurant Tatakii) og leiligheter i både CP1 og CP2. Tanken etterfylles etter behov, 3-5 ganger hvert år.

### Medlemmer

Alle som er tilknyttet gassanlegget er medlemmer. Vi har 94 medlemmer fra CP2 og 41 medlemmer fra CP1.

I totalt 3 leiligheter er gasspeisen kobla ut, men de som bor der må likevel betale sin andel av driftskostnader knytta til gassanlegget. De har full anledning til å koble seg til anlegget igjen.

### Gasskomiteen

Gasskomiteen har sist periode vært representert av Gisle Lie (CP1) og Rune Braastad (CP2).

### Løpende drift

Gasskomiteen har i 2022 jobbet med driften av anlegget, sikret rutiner for gassavlesning, hatt kontakt med leverdører og lagt til rette for at peisbytte kan skje. Gasskomiteen gjennomførte rekvalifisering av tanken oktober 2020. Denne operasjonen ble sist gjort i 2009 og gjentas hvert 10. år.

### Gasspeisen

Det gjøres oppmerksom på at de som fortsatt har den opprinnelig monterte gasspeisen fra bygget var nytt, ikke lenger har tilgang på reservedeler. Skulle peisen av en eller annen grunn ryke, må det påregnes at den ikke kan repareres. Ny peis koster fra kr 75.000, - og oppover.

Alle endringer vedr gasspeis skal meldes til gasskomiteen (ny peis, bytte av måler, utkobling av peis, tilkobling av ny peis).

Det oppfordres til at alle bytter til ABO-skap (gassmåler skap). Dette vil sikre korrekt måleravlesning og bedre kontroll på forbruk. Ved oppgradering av gasspeis skal tidsmåler i skap avleses, demonteres og ABO skap installeres. For de som har ABO-skap kan gassgrill kobles på.



## **Årlig kontroll av gasspeisen**

Det foretas årlig kontroll av alle gasspeiser. Dette ble sist gang gjennomført i september 2022. Neste kontroll vil bli utført i september 2023.

## **ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.22 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Sameiets inntekter i 2022 var totalt kr 1 911 075 mot budsjettert kr 1 959 197. Avviket skyldes hovedsakelig avregning av felleskostnader til næringsseksjonen.

Sum kostnader i 2022 var totalt kr 1 603 141 mot budsjettert kr 1 783 976. Avviket skyldes i hovedsak lavere vedlikeholdskostnader enn budsjettert.

Resultatet av driften året 2022 viser et positivt årsresultat på kr 334 118. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2022 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## **BUDSJETT 2023**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2023. Budsjettet ligger vedlagt. Budsjettet er basert på uendrede innbetalinger av felleskostnader.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 177 753. Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

### **Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med en kostnad i henhold til energikostnader sammenlignet med 2022.

### **Forsikring:**

Det er budsjettert med indeksregulering på forsikring med 10%.



**Kommunale avgifter i Oslo kommune:**

Renovasjonsavgiften økes med 12% i 2022.

Vann- og avløpsavgiften økes med 16,5 % i 2022.

**Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvest.

Oslo, 12.04.23

Styret i

Sameiet Colosseum Park Syd 1

Anne Wenche Wensberg  
Styreleder

Gisle Lie  
Styremedlem

Hana Alm  
Styremedlem



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Colosseum Park Syd 1**

**2022**



## Sameiet Colosseum Park Syd 1

### Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	2	1 911 075	1 959 197	1 915 117
Andre inntekter	3	19 789	0	10 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 864</b>	<b>1 959 197</b>	<b>1 925 791</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	4	125 510	125 400	125 510
Driftskostnader	5	913 746	829 497	969 487
Vedlikeholdskostnader	6	308 824	554 909	245 075
Honorarer	7	123 409	133 433	141 524
Forsikringer	8	89 192	78 351	68 132
Andre kostnader	9	42 460	62 386	49 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 141</b>	<b>1 783 976</b>	<b>1 598 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 723</b>	<b>175 221</b>	<b>326 988</b>
Finansinntekter	10	6 395	0	480
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>6 395</b>	<b>0</b>	<b>480</b>
<b>Resultat</b>		<b>334 118</b>	<b>175 221</b>	<b>327 468</b>



Sameiet Colosseum Park Syd 1

Resultatregnskap mot budsjett - fordelt

	Virkelig	Bolig Budsjett	Avvik	Virkelig	Næring Budsjett	Avvik	Virkelig	Sameiet Budsjett	Avvik
<b>Inntekter:</b>									
Felleskostnader	1 758 828	1 758 821	7	152 247	200 376	-48 129	1 911 075	1 959 197	-48 122
Andre inntekter	19 090	0	19 090	699	0	699	19 789	0	19 789
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 777 918</b>	<b>1 758 821</b>	<b>19 097</b>	<b>152 946</b>	<b>200 376</b>	<b>-47 430</b>	<b>1 930 864</b>	<b>1 959 197</b>	<b>-28 334</b>
<b>Driftskostnader:</b>									
Lønnskostnader	107 192	107 098	94	18 318	18 302	16	125 510	125 400	110
Driftskostnader	842 002	775 796	66 206	71 744	53 701	18 043	913 746	829 497	84 249
Vedlikeholdskostnader	265 821	477 114	-211 293	43 003	77 795	-34 792	308 824	554 909	-246 085
Honorarer	120 605	130 400	-9 795	2 805	3 033	-228	123 409	133 433	-10 024
Forsikringer	76 174	66 916	9 258	13 018	11 435	1 583	89 192	78 351	10 841
Andre kostnader	37 468	59 221	-21 753	4 992	3 165	1 827	42 460	62 386	-19 926
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 449 261</b>	<b>1 616 545</b>	<b>-167 284</b>	<b>153 880</b>	<b>167 431</b>	<b>-13 551</b>	<b>1 603 141</b>	<b>1 783 976</b>	<b>-180 835</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>328 657</b>	<b>142 276</b>	<b>186 381</b>	<b>-934</b>	<b>32 945</b>	<b>-33 879</b>	<b>327 723</b>	<b>175 221</b>	<b>152 502</b>
Finansinntekter	5 462	0	5 462	933	0	933	6 395	0	6 395
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>5 462</b>	<b>0</b>	<b>5 462</b>	<b>933</b>	<b>0</b>	<b>933</b>	<b>6 395</b>	<b>0</b>	<b>6 395</b>
<b>Resultat</b>	<b>334 118</b>	<b>142 276</b>	<b>191 842</b>	<b>0</b>	<b>32 945</b>	<b>-32 945</b>	<b>334 118</b>	<b>175 221</b>	<b>158 897</b>



## Sameiet Colosseum Park Syd 1

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		13 107	9 517
Andre kortsiktige fordringer		27 261	17 040
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		225 117	112 148
Brenselregnskap		-2 260	0
Bank	12	3 089 680	3 043 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 352 905</b>	<b>3 182 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 352 906</b>	<b>3 182 350</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	13	3 069 775	2 612 657
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 775</b>	<b>2 612 657</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		22 994	40 997
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 203	25 077
Annen kortsiktig gjeld	14	225 935	503 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 131</b>	<b>569 693</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 352 906</b>	<b>3 182 350</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		3 352 905	3 182 349
Kortsiktig gjeld		283 131	569 693
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>3 069 774</b>	<b>2 612 656</b>

Oslo, 12.04.2023  
Styret for Sameiet Colosseum Park Syd 1

Anne Wenche Wensberg  
Styreleder

Hana Alm  
Styremedlem

Gisle Lie  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

#### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

#### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Felleskostnader

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Felleskostnader Bolig	1 758 828	0	1 758 828	1 758 821
Felleskostnader Næring Snr. 43	0	152 247	152 247	200 376
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 758 828</b>	<b>152 247</b>	<b>1 911 075</b>	<b>1 959 197</b>

Felleskostnader Næringsseksjon innbetales a-konto tilsvarende andel etter budsjett + 10% i henhold til vedtektene. Felleskostnader Næring avregnes.

### Note 3 Andre inntekter

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Inntekt inngangsbrikker	3 619	106	3 725	0
Vedlikeholdsinntekter ved flytting	12 000	0	12 000	0
Annen inntekt	3 471	593	4 064	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>19 090</b>	<b>699</b>	<b>19 789</b>	<b>0</b>



## Note 4 Lønnskostnader

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Styrehonorar	93 946	16 054	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	13 246	2 264	15 510	15 400
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>107 192</b>	<b>18 318</b>	<b>125 510</b>	<b>125 400</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Offentlige avgifter	162 966	27 849	190 815	223 845
Renovasjon/Søppeltømming	47 908	3 738	51 646	53 435
Vaktmestertjeneste	108 686	8 064	116 750	101 746
Variabel vaktmestertjeneste	4 441	759	5 200	0
Strøm/nettleie	170 887	29 203	200 091	144 100
Gass - ikke til avregning	30 289	0	30 289	0
Renhold	57 217	0	57 217	60 000
Containerleie, avfallshåndtering	20 612	0	20 612	20 765
Tv, bredbånd	226 524	0	226 524	225 606
Anskaffelse inventar og utstyr	1 795	307	2 102	0
Kostnader Essendropsgate	10 676	1 824	12 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>842 002</b>	<b>71 744</b>	<b>913 746</b>	<b>829 497</b>

## Note 6 Vedlikeholdskostnader

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Vedlikehold bygninger	79 300	13 552	92 852	400 000
Vedlikehold uteanlegg	0	0	0	20 000
Vedlikehold heis	65 709	11 229	76 938	100 000
Vedlikehold VVS	14 182	0	14 182	0
Vedlikehold elektrisk anlegg	71 966	12 298	84 264	0
Vedlikehold brannvernanlegg	12 014	2 053	14 067	29 909
Rep avfallskomprimator	0	0	0	5 000
Callinganlegg/porttelefon	22 650	3 871	26 520	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>265 821</b>	<b>43 003</b>	<b>308 824</b>	<b>554 909</b>

## Note 7 Honorarer

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Forretningsførsel	91 619	2 131	93 750	96 489
Revisjonshonorar	9 895	230	10 125	9 444
Konsulenthonorar	0	0	0	20 000
Andre honorar	19 090	444	19 534	7 500
<b>Sum honorarer</b>	<b>120 605</b>	<b>2 805</b>	<b>123 409</b>	<b>133 433</b>

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.  
Revisor er SLM Revisjon AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 8 Forsikringer

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Forsikringspremie	76 174	13 018	89 192	78 351
<b>Sum forsikringer</b>	<b>76 174</b>	<b>13 018</b>	<b>89 192</b>	<b>78 351</b>

## Note 9 Andre kostnader

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Kontorrekvisita	2 304	394	2 698	0
Datakostnader	12 272	1 736	14 008	18 000
Heis-/alarmtelefon	2 212	378	2 590	4 182
Porto/kopi/arkiv/matr.	1 955	45	2 000	9 000
Årsmøte	1 708	292	2 000	12 204
Øreavrunding	0	0	0	0
Bankgebyr	5 160	120	5 280	9 000
Diverse kostnader	11 857	2 026	13 883	10 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>37 468</b>	<b>4 992</b>	<b>42 460</b>	<b>62 386</b>

## Note 10 Finansinntekter

	Bolig	Næring	Sum/Sameiet	Budsjett
Annen renteinntekt	4 815	823	5 638	0
Renteinntekt, bank	647	111	758	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 462</b>	<b>933</b>	<b>6 395</b>	<b>0</b>

## Note 11 Anleggsnote Anleggsmidler

Bygninger	1
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>1</b>

Balanseført verdi gjelder kjøp av heishuset i et anleggssameie Essendropsgate 5 til kr 1. Avskrives ikke.

## Note 12 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	2 965 923
Plasseringskonto 31+ BB Vedlikehold	123 757
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>3 089 680</b>



## Note 13 Egenkapital

	01.01.2022	Bevegelse	31.12.2022
Annen egenkapital	2 612 657	334 118	2 946 775
Vedlikeholdsfond	0	123 000	123 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 612 657</b>	<b>457 118</b>	<b>3 069 775</b>

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	22 994
Forskuddsbetalte felleskost	34 203
Annen kortsiktig gjeld	225 935
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>283 131</b>



## Sameiet Colosseum Park Syd 1

### Budsjett 2023


	Budsjett 2023	Regnskap pr. desember	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	1 959 197	1 911 075	1 959 197	1 915 117
Andre inntekter	0	19 789	0	10 674
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 959 197</b>	<b>1 930 864</b>	<b>1 959 197</b>	<b>1 925 791</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	125 400	125 510	125 400	125 510
Driftskostnader	994 620	913 746	829 497	969 487
Vedlikeholdskostnader	386 982	308 824	554 909	245 075
Honorarer	131 006	123 409	133 433	141 524
Forsikringer	98 111	89 192	78 351	68 132
Andre kostnader	45 325	42 460	62 386	49 075
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 781 444</b>	<b>1 603 141</b>	<b>1 783 976</b>	<b>1 598 803</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>177 753</b>	<b>327 723</b>	<b>175 221</b>	<b>326 988</b>
Finansinntekter	0	6 395	0	480
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>0</b>	<b>6 395</b>	<b>0</b>	<b>480</b>
<b>Resultat</b>	<b>177 753</b>	<b>334 118</b>	<b>175 221</b>	<b>327 468</b>



## Årsberetning ti...

Name	Date	Name	Date
Wensberg, Anne Wenche	2023-04-11	ALM, HANA	2023-04-11

Identification

 bankID™ Wensberg, Anne Wenche

Identification

 bankID™ ALM, HANA  
PÅ MOBIL

Name	Date
Lie, Gisle	2023-04-11

Identification

 bankID™ Lie, Gisle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Colosseum Park Syd 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Colosseum Park Syd 1 som viser et overskudd på NOK 334 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.04.2023 10.42.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Registreringsblankett

Denne blanketten fylles ut og leveres ved oppmøte.

Ordinært årsmøte 2022 i Sameiet Colosseum Park Syd 1.

Seksjonseier: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonsnummer: \_\_\_\_\_

---

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

### FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....  
(Seksjonseiers underskrift)

.....  
(Dato)

