



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		1 744 081	1 554 026
Sum inntekter		1 804 081	1 554 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 136	174 136
Annen driftskostnad	2	606 651	704 394
Sum kostnader		780 787	878 530
Driftsresultat		1 023 294	675 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 307	19 295
Sum finansinntekter		12 307	19 295
Annen rentekostnad	3	163 934	144 725
Sum finanskostnader		163 934	144 725
Netto finans		-151 627	-125 430
Ordinært resultat før skattekostnad		871 668	550 066
Skattekostnad på resultat	4	191 767	121 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 901	429 051
Årsresultat	5	679 901	429 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 901	429 051
Totalresultat		679 901	429 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		726 164	456 433
Avsatt til annen egenkapital		-46 263	-27 382
Sum overføringer og disponeringer		679 901	429 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 098 064	5 265 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 990	17 126
Sum varige driftsmidler		5 108 054	5 282 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	832 741	1 305 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 591	5 591
Sum finansielle anleggsmidler		838 332	1 311 196
Sum anleggsmidler		5 946 385	6 593 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 643	52 914
Andre kortsiktige fordringer			8 309
Sum fordringer		99 643	61 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 380	824 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 380	824 920
Sum omløpsmidler		1 721 022	886 143
SUM EIENDELER		7 667 408	7 479 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 842 842	1 889 105
Sum opptjent egenkapital		1 842 842	1 889 105
Sum egenkapital	5	3 842 842	3 889 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	431 292	444 341
Sum avsetninger for forpliktelser		431 292	444 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld		2 651 292	2 784 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 963	24 546
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 790	23 945
Kortsiktig konserngjeld	3	930 980	585 171
Annen kortsiktig gjeld	3	172 540	172 419
Sum kortsiktig gjeld		1 173 274	806 082
Sum gjeld		3 824 566	3 590 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 408	7 479 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336821

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 342 492
WIRGENES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		1 744 081	1 554 026
Sum inntekter		1 804 081	1 554 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 136	174 136
Annen driftskostnad	2	606 651	704 394
Sum kostnader		780 787	878 530
Driftsresultat		1 023 294	675 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 307	19 295
Sum finansinntekter		12 307	19 295
Annen rentekostnad	3	163 934	144 725
Sum finanskostnader		163 934	144 725
Netto finans		-151 627	-125 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	191 767	121 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 901	429 051
Årsresultat	5	679 901	429 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 901	429 051
Totalresultat		679 901	429 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		726 164	456 433
Avsatt til annen egenkapital		-46 263	-27 382
Sum overføringer og disponeringer		679 901	429 051



Organisasjonsnr: 882 342 492
WIRGENES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 098 064	5 265 064
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	9 990	17 126
Sum varige driftsmidler		5 108 054	5 282 190

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	832 741	1 305 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 591	5 591
Sum finansielle anleggsmidler		838 332	1 311 196
Sum anleggsmidler		5 946 385	6 593 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 643	52 914
Andre kortsiktige fordringer			8 309
Sum fordringer		99 643	61 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 621 380	824 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 380	824 920
Sum omløpsmidler		1 721 022	886 143

SUM EIENDELER		7 667 408	7 479 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 842 842	1 889 105
Sum opptjent egenkapital		1 842 842	1 889 105
Sum egenkapital	5	3 842 842	3 889 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	431 292	444 341
Sum avsetninger for forpliktelser		431 292	444 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld		2 651 292	2 784 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 963	24 546
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 790	23 945
Kortsiktig konserngjeld	3	930 980	585 171
Annen kortsiktig gjeld	3	172 540	172 419
Sum kortsiktig gjeld		1 173 274	806 082
Sum gjeld		3 824 566	3 590 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 408	7 479 528



Organisasjonsnr: 882 342 492
WIRGENES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Wirgenes Vei 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 882 342 492



RESULTATREGNSKAP

WIRGENES VEI 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		1 744 081	1 554 026
Sum driftsinntekter		1 804 081	1 554 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 136	174 136
Annen driftskostnad	2	606 651	704 394
Sum driftskostnader		780 787	878 530
Driftsresultat		1 023 294	675 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 307	19 295
Annen rentekostnad	3	163 934	144 725
Resultat av finansposter		-151 627	-125 430
Resultat før skattekostnad		871 668	550 066
Skattekostnad på resultat	4	191 767	121 015
Resultat		679 901	429 051
Årsresultat	5	679 901	429 051
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		726 164	456 433
Avsatt til annen egenkapital		-46 263	-27 382
Sum overføringer		679 901	429 051

WIRGENES VEI 7 AS

SIDE 2



BALANSE

WIRGENES VEI 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 098 064	5 265 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 990	17 126
Sum varige driftsmidler		5 108 054	5 282 190
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	832 741	1 305 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 591	5 591
Sum finansielle anleggsmidler		838 332	1 311 196
Sum anleggsmidler		5 946 385	6 593 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 643	52 914
Andre kortsiktige fordringer		0	8 309
Sum fordringer		99 643	61 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 380	824 920
Sum omløpsmidler		1 721 022	886 143
Sum eiendeler		7 667 408	7 479 528



BALANSE

WIRGENES VEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 842 842	1 889 105
Sum opptjent egenkapital		1 842 842	1 889 105
Sum egenkapital	5	3 842 842	3 889 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	431 292	444 341
Sum avsetning for forpliktelser		431 292	444 341
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 340 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 963	24 546
Skyldig offentlige avgifter		46 790	23 945
Konserngjeld	3	930 980	585 171
Annen kortsiktig gjeld	3	172 540	172 419
Sum kortsiktig gjeld		1 173 274	806 082
Sum gjeld		3 824 566	3 590 423
Sum egenkapital og gjeld		7 667 408	7 479 528

Tønsberg, 12.03.2025
Styret i Wirgenes Vei 7 AS

Jan Erik Karlsen
styreleder

Jo Helge Karlsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 074 064	35 680	9 109 744
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 074 064	35 680	9 109 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 976 000	25 690	4 001 690
= Bokført verdi 31.12.24	5 098 064	9 990	5 108 054
Årets ordinære avskrivninger	167 000	7 136	174 136
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Wirgenes Vei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	832 741	1 305 605
Lån til tilknyttet selskap	5 591	0
Sum	838 332	1 305 605
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	930 980	585 171
Sum	930 980	585 171

Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap er renteberegnet med netto kr 11 779.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 816	128 738
Endring i utsatt skatt	-13 049	-7 723
Skattekostnad ordinært resultat	191 767	121 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	871 668	550 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 312	35 106
Avgitt konsernbidrag	-930 980	-585 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 816	128 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 816	-128 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 000 519	2 025 322	24 803
Fordringer	-40 100	-5 591	34 509
Sum	1 960 419	2 019 731	59 312
Grunnlag for utsatt skatt	1 960 419	2 019 731	59 312
Utsatt skatt (22 %)	431 292	444 341	13 049

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	1 889 105	3 889 105
Årets resultat				679 901	679 901
Konsernbidrag avgitt				-726 164	-726 164
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	1 842 842	3 842 842



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 220 000	0
Sum	2 220 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter	5 098 064	5 265 064
Sum	5 098 064	5 265 064

Markedsverdien av eiendommen er høyere enn låneforpliktelsene.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WIRGENES VEI 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtex As	20 000	100,0	100,0