



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØMANNSSBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 224	512 889
Sum inntekter		526 224	512 889
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 379	1 345
Annen driftskostnad		367 917	320 081
Sum kostnader		383 806	331 936
Driftsresultat		142 418	180 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 340	262
Sum finanskostnader		83 770	57 563
Netto finans		-82 430	-57 301
Ordinært resultat før skattekostnad		59 988	123 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 418	180 953
Årsresultat		59 988	123 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 295 142	3 295 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 414	14 793
Sum varige driftsmidler		3 304 556	3 309 935
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		432 000	367 000
Sum finansielle anleggsmidler		432 000	367 000
Sum anleggsmidler		3 736 556	3 676 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 660
Sum fordringer		0	5 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 954	323 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 954	323 171
Sum omløpsmidler		324 954	328 831
SUM EIENDELER		4 061 509	4 005 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 778	393 791
Sum opptjent egenkapital		454 578	394 590
Sum egenkapital		454 578	394 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		432 000	367 000
Sum avsetninger for forpliktelser		432 000	367 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 030 994	3 111 925
Øvrig langsiktig gjeld		123 486	123 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 480	3 235 411
Sum langsiktig gjeld		3 154 480	3 235 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 846	3 041
Annen kortsiktig gjeld		606	5 723
Sum kortsiktig gjeld		20 451	8 764
Sum gjeld		3 606 932	3 611 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 509	4 005 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 154 480	3 235 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679048

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØMANNBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 224	512 889
Sum inntekter		526 224	512 889
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 379	1 345
Annen driftskostnad		367 917	320 081
Sum kostnader		383 806	331 936
Driftsresultat		142 418	180 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 340	262
Sum finanskostnader		83 770	57 563
Netto finans		-82 430	-57 301
Ordinært resultat før skattekostnad		59 988	123 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 418	180 953
Årsresultat		59 988	123 652



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 295 142	3 295 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9 414	14 793
Sum varige driftsmidler	3 304 556	3 309 935

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	432 000	367 000
Sum finansielle anleggsmidler	432 000	367 000
Sum anleggsmidler	3 736 556	3 676 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	5 660
Sum fordringer	0	5 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	324 954	323 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	324 954	323 171
Sum omløpsmidler	324 954	328 831

SUM EIENDELER	4 061 509	4 005 766
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	453 778	393 791
Sum opptjent egenkapital	454 578	394 590



Sum egenkapital	454 578	394 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	432 000	367 000
Sum avsetninger for forpliktelse	432 000	367 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 030 994	3 111 925
Øvrig langsiktig gjeld	123 486	123 486
Sum annen langsiktig gjeld	3 154 480	3 235 411
Sum langsiktig gjeld	3 154 480	3 235 411
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 846	3 041
Annen kortsiktig gjeld	606	5 723
Sum kortsiktig gjeld	20 451	8 764
Sum gjeld	3 606 932	3 611 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 061 509	4 005 766
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 154 480	3 235 411



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØMANNSSBYGG BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Sjømannsbygg Borettslag ligger i Dronningensgt. 28 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Bengt Pettersen
Nestleder:	Tove Kristin Hansen
Styremedlem:	Jann Solli
Vararepresentanter:	Wenche S Truedson Aina Eide Idrun Johanne Nilsen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	If Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1 Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0 Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/ gjennomført eller som er under planlegging:





Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 304.502,-.

I 2022 er det satt av kr. 65.000,- til framtidig vedlikehold og pr. 31.12.22 er total avsetning kr 432.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 59.988,- overføres til opptjent egenkapital, samt at disponible midler per 31.12.22 kr. 304.502,- overføres til neste års drift.

Narvik, 30. 03 2023

Benny Pettersen
styreleder

Tove K. Heron
styremedlem

Aasmund Solli
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Sjømannsbygg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		498 720	470 304
Andre inntekter	1	18 384	17 625
Innbetaling for renhold		9 120	24 960
Sum inntekter		526 224	512 889
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		50 029	47 149
Forretningsførerhonorar		25 494	24 168
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		464	413
Arbeidsgiveravgift		510	510
Vedlikehold/ utbedring	2	11 175	30 537
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		65 000	43 907
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		2 022	0
Forsikringer		30 444	28 721
Kommunale avgifter		84 976	81 761
Eiendomsskatt		37 579	20 171
Energi, strøm		13 517	16 346
Renhold v/ byrå		9 456	9 000
Andre driftsutgifter	3	35 401	15 703
Avskrivninger	5	5 379	1 345
Sum driftskostnader		383 806	331 936
Driftsresultat		142 418	180 953
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 340	262
Rentekostnader		83 770	57 563
Res. av finansposter		-82 430	-57 301
Resultat før skattekostnad		59 988	123 652
Arsresultat	4	59 988	123 652
Totalresultat		59 988	123 652

19 Sjømannsbygg Borettslag



Balanse 2022 Sjømannsbygg Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 274 012	3 274 012
Tomt og andre grunnarealer	5	21 130	21 130
Øremerkede midler	6	432 000	367 000
Andre anleggsmidler	5	9 414	14 793
Sum anleggsmidler		3 736 556	3 676 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	5 660
Sum fordringer		0	5 660
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		324 954	323 171
Sum omløpsmidler		324 954	328 831
Sum eiendeler		4 061 509	4 005 766

19 Sjømannsbygg Borettslag



Balanse 2022 Sjømannsbygg Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Optjent egenkapital (- udekket tap)		393 790	270 139
Andelskapital		800	800
Årets resultat		59 988	123 652
Sum egenkapital		454 578	394 590
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		432 000	367 000
Sum avsetninger til forpliktelser		432 000	367 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 030 994	3 111 925
Borettsinnskudd	8	123 486	123 486
Sum langsiktig gjeld		3 154 480	3 235 411
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	5 723
Leverandørgjeld		19 846	3 041
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	606	0
Sum kortsiktig gjeld		20 451	8 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 509	4 005 766
Pantestillelser	10	3 154 480	3 235 411

Narvik 15.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 30.03.23.

Bengt Pettersen
Bengt Pettersen
Styreleder

Tove K. Hansen
Tove Kristin Hansen
Nestleder

Jann Solli
Jann Solli
Styremedlem

19 Sjømannsbygg Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Innbetaling garasjer	18 384	17 625
Sum	18 384	17 625

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	30 537
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	11 175	0
Sum	11 175	30 537

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6612 Snørydding/gressklipping mv	19 141	7 735
6613 Lyskilder	210	651
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	0	480
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	395	385
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	424
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	3 200
7770 Bankgebyrer	2 456	2 829
Sum	35 401	15 703



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Vaskemaskiner	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 130	16 138	3 274 012
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 130	16 138	3 274 012
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 724	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 130	9 414	3 274 012
Årets avskrivninger :	0	5 379	0
Anskaffelsesår :	2016	2021	1965
Antatt levetid i år :		3	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	432 000	367 000
Sum	432 000	367 000



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold av fasade og utvidelse av balkong 45201927467
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	4.20 %
Rentesats:	01.01.2050
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 550 242
Lånesaldo 01.01:	3 111 925
Avdrag i perioden:	80 931
Lånesaldo 31.12:	3 030 994
Saldo 5 år frem i tid:	2 718 978

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201927467	8	378 874	3 030 992

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	123 486	123 486
Sum	123 486	123 486

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2911 Utlegg	606	0
Sum	606	0

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

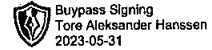
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 154 480	3 235 411
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 295 142	3 295 142



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	320 067	299 980
B Endring disponible midler		
Årets resultat	59 988	123 652
Tilbakeføring av avskrivninger	5 379	1 345
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	65 000	43 907
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-16 138
Nedbetaling langsiktig gjeld	-80 931	-88 772
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-65 000	-43 907
B Årets endring disponible midler	-15 564	20 087
C Disponible midler 31.12	304 502	320 067
Omløpsmidler	324 954	328 831
- Kortsiktig gjeld	20 451	8 764
Disponible midler	304 502	320 067
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	432 000	367 000



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sjømannsbygg Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sjømannsbygg Borettslag* som viser et overskudd på kr. 59 988,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 30. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert