



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleggveien 7
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 033	852 160
Sum inntekter		1 064 033	852 160
Kostnader			
Varekostnad		4 785	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 703	317 797
Annen driftskostnad	1	127 007	294 746
Sum kostnader		376 494	612 543
Driftsresultat		687 538	239 617
Annen rentekostnad		406 317	423 521
Sum finanskostnader		406 317	423 521
Netto finans		-406 317	-423 521
Ordinært resultat før skattekostnad		281 221	-183 903
Skattekostnad på resultat	3	61 869	-72 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 352	-111 509
Årsresultat	4	219 352	-111 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 352	-111 509
Totalresultat		219 352	-111 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-111 509
Avsatt til annen egenkapital		219 352	
Sum overføringer og disponeringer		219 352	-111 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 602	123 471
Sum immaterielle eiendeler		61 602	123 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 214 222	6 319 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 214 222	6 319 677
Sum anleggsmidler		4 275 824	6 443 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 993	83 841
Andre kortsiktige fordringer		12 609	
Sum fordringer		15 602	83 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 329	27 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 329	27 826
Sum omløpsmidler		1 199 931	111 667
SUM EIENDELER		5 475 755	6 554 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 089 635	1 308 987
Sum opptjent egenkapital		-1 089 635	-1 308 987
Sum egenkapital	4	104 795	-114 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 280 000	6 395 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 000	6 395 002
Sum langsiktig gjeld		5 280 000	6 395 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 157	92 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			75 031
Annen kortsiktig gjeld		89 803	107 177
Sum kortsiktig gjeld		90 960	274 371
Sum gjeld		5 370 960	6 669 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 755	6 554 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337796

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleggveien 7
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 033	852 160
Sum inntekter		1 064 033	852 160
Kostnader			
Varekostnad		4 785	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 703	317 797
Annen driftskostnad	1	127 007	294 746
Sum kostnader		376 494	612 543
Driftsresultat		687 538	239 617
Annen rentekostnad		406 317	423 521
Sum finanskostnader		406 317	423 521
Netto finans		-406 317	-423 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	281 221	-183 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 869	-72 394
Årsresultat	4	219 352	-111 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 352	-111 509
Totalresultat		219 352	-111 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-111 509
Avsatt til annen egenkapital		219 352	
Sum overføringer og disponeringer		219 352	-111 509



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 602	123 471
Sum immaterielle eiendeler		61 602	123 471

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 214 222	6 319 677
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	4 214 222	6 319 677
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 275 824	6 443 148
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 993	83 841
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 609	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		15 602	83 841
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 184 329	27 826
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		1 184 329	27 826
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende		1 184 329	27 826
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 199 931	111 667
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 475 755	6 554 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		-5 570	-5 570
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 089 635	1 308 987
Sum opptjent egenkapital		-1 089 635	-1 308 987
Sum egenkapital	4	104 795	-114 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 280 000	6 395 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 000	6 395 002
Sum langsiktig gjeld		5 280 000	6 395 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 157	92 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			75 031
Annen kortsiktig gjeld		89 803	107 177
Sum kortsiktig gjeld		90 960	274 371
Sum gjeld		5 370 960	6 669 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 755	6 554 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Arild Nyvoll
2025-02-25

 BankID Signing
Rolf Moe
2025-02-25

 BankID Signing
Stian Kringlebotten Ingebrigtsen
2025-02-27



Årsregnskap 2024

Nymoe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 093 359



RESULTATREGNSKAP

NYMOE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 064 033	852 160
Sum driftsinntekter		1 064 033	852 160
Varekostnad		4 785	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 703	317 797
Annen driftskostnad	1	127 007	294 746
Sum driftskostnader		376 494	612 543
Driftsresultat		687 538	239 617
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		406 317	423 521
Resultat av finansposter		-406 317	-423 521
Resultat før skattekostnad		281 221	-183 903
Skattekostnad på resultat	3	61 869	-72 394
Årsresultat	4	219 352	-111 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 352	0
Overført til udekket tap		0	111 509
Sum overføringer		219 352	-111 509



BALANSE

NYMOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	61 602	123 471
Sum immaterielle eiendeler		61 602	123 471
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 214 222	6 319 677
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 214 222	6 319 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 275 824	6 443 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 993	83 841
Andre kortsiktige fordringer		12 609	0
Sum fordringer		15 602	83 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 329	27 826
Sum omløpsmidler		1 199 931	111 667
Sum eiendeler		5 475 755	6 554 816



BALANSE

NYMOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 089 635	-1 308 987
Sum opptjent egenkapital		-1 089 635	-1 308 987
Sum egenkapital	4	104 795	-114 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 280 000	6 395 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 000	6 395 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 157	92 163
Skyldig offentlige avgifter		0	75 031
Annen kortsiktig gjeld		89 803	107 177
Sum kortsiktig gjeld		90 960	274 371
Sum gjeld		5 370 960	6 669 373
Sum egenkapital og gjeld		5 475 755	6 554 816

Alta, 24.02.2025

Styret i Nymoe Eiendom AS

Rolf Moe
styreleder/daglig leder

Bjørn Arild Nyvoll
styremedlem

Stian Kringlebotten Ingebrigtsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

Nymoe Eiendom AS er fusjonert med Kleggveien 7 AS med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 571 641	8 571 641
- Avgang i året	1 860 752	1 860 752
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 710 889	6 710 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 496 667	2 496 667
= Bokført verdi 31.12.24	4 214 222	4 214 222
Årets ordinære avskrivninger	244 703	244 703
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 869	-72 394
Skattekostnad ordinært resultat	61 869	-72 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 221	-183 903
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	-429 351	113 828
Skattepliktig inntekt	-148 129	-70 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 249	-268 105	-236 856
Gevinst – og tapskonto	114 599	-77 895	-192 494
Sum	83 350	-346 001	-429 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 360	-215 230	148 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-280 010	-561 231	-281 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 602	-123 471	-61 869

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	-5 570	0	-1 308 987	-114 557
Årets resultat				219 352	219 352
Pr 31.12.2024	1 200 000	-5 570	0	-1 089 635	104 795

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 280 000	6 395 002
Sum	5 280 000	6 395 002

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom (inntil 10 mill)	4 214 222	0
Sum	4 214 222	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 219 352 etter skatt, mot kr. -111 509 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Nymoe Eiendom AS har solgt en seksjon av bygget i Kleggveien, salget vil gi et positivt bidrag til selskapets drift.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.