



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUMPFGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 16
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 185 067	2 787 548
Annen driftsinntekt		135 000	75 000
Sum inntekter		2 320 067	2 862 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 908	75 244
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 470	497 800
Annen driftskostnad		1 043 528	1 018 351
Sum kostnader		1 548 906	1 591 395
Driftsresultat		771 161	1 271 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	
Annen finansinntekt		7 602	7 397
Sum finansinntekter		11 017	7 397
Annen rentekostnad		615 850	360 359
Sum finanskostnader		615 850	360 359
Netto finans		-604 834	-352 962
Ordinært resultat før skattekostnad		166 327	918 192
Skattekostnad på ordinært resultat		36 593	202 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 734	716 190
Årsresultat		129 734	716 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 734	716 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 734	716 190
Sum overføringer og disponeringer		129 734	716 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 558 655	19 037 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	341 800	134 600
Sum varige driftsmidler		34 900 455	19 172 077
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		803 970	4 824 845
Investeringer i aksjer og andeler		1 075	1 075
Andre fordringer			15 275
Sum finansielle anleggsmidler		805 045	4 841 195
Sum anleggsmidler		35 705 500	24 013 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 895	
Andre fordringer		783 907	60 382
Sum fordringer		836 802	60 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 766	2 328 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 766	2 328 691
Sum omløpsmidler		4 380 567	2 389 073
SUM EIENDELER		40 086 067	26 402 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	122 000	122 000
Overkurs		3 478 000	3 478 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 257 596	2 127 862
Sum opptjent egenkapital		2 257 596	2 127 862
Sum egenkapital		5 857 596	5 727 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		664 378	627 785
Sum avsetninger for forpliktelser		664 378	627 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	91 765	17 800 000
Langsiktig konserngjeld		31 617 318	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 381 253	1 984 553
Sum annen langsiktig gjeld		33 090 336	19 784 553
Sum langsiktig gjeld		33 754 714	20 412 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 407	190 720
Skyldig offentlige avgifter			12 678
Annen kortsiktig gjeld		350	58 747
Sum kortsiktig gjeld		473 757	262 145
Sum gjeld		34 228 471	20 674 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 086 067	26 402 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463322

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUMPFGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 16
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 987 120 053
STUMPFGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 185 067	2 787 548
Annen driftsinntekt		135 000	75 000
Sum inntekter		2 320 067	2 862 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 908	75 244
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 470	497 800
Annen driftskostnad		1 043 528	1 018 351
Sum kostnader		1 548 906	1 591 395
Driftsresultat		771 161	1 271 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	
Annen finansinntekt		7 602	7 397
Sum finansinntekter		11 017	7 397
Annen rentekostnad		615 850	360 359
Sum finanskostnader		615 850	360 359
Netto finans		-604 834	-352 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 593	202 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 734	716 190
Årsresultat		129 734	716 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 734	716 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 734	716 190
Sum overføringer og disponeringer		129 734	716 190



Organisasjonsnr: 987 120 053
STUMPFGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 558 655	19 037 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	341 800	134 600
Sum varige driftsmidler		34 900 455	19 172 077

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		803 970	4 824 845
Investeringer i aksjer og andeler		1 075	1 075
Andre fordringer			15 275
Sum finansielle anleggsmidler		805 045	4 841 195
Sum anleggsmidler		35 705 500	24 013 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 895	
Andre fordringer		783 907	60 382
Sum fordringer		836 802	60 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 543 766	2 328 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 766	2 328 691

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		4 380 567	2 389 073
SUM EIENDELER		40 086 067	26 402 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	122 000	122 000
Overkurs		3 478 000	3 478 000



Sum innskutt egenkapital	3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 257 596	2 127 862
Sum opptjent egenkapital	2 257 596	2 127 862
Sum egenkapital	5 857 596	5 727 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	664 378	627 785
Sum avsetninger for forpliktelser	664 378	627 785
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 91 765	17 800 000
Langsiktig konserngjeld	31 617 318	
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 381 253	1 984 553
Sum annen langsiktig gjeld	33 090 336	19 784 553
Sum langsiktig gjeld	33 754 714	20 412 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	473 407	190 720
Skyldig offentlige avgifter		12 678
Annen kortsiktig gjeld	350	58 747
Sum kortsiktig gjeld	473 757	262 145
Sum gjeld	34 228 471	20 674 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 086 067	26 402 344



Organisasjonsnr: 987 120 053
STUMPFGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
STUMPFGÅRDEN AS**

Foretaksnr. 987120053



STUMPFGÅRDEN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 185 067	2 787 548
Annen driftsinntekt		135 000	75 000
Sum driftsinntekter		2 320 067	2 862 548
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	61 908	75 244
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 470	497 800
Annen driftskostnad		1 043 528	1 018 351
Sum driftskostnader		1 548 906	1 591 395
DRIFTSRESULTAT		771 161	1 271 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 415	0
Annen finansinntekt		7 602	7 397
Sum finansinntekter		11 017	7 397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		615 851	360 359
Sum finanskostnader		615 851	360 359
NETTO FINANSPOSTER		-604 834	-352 962
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		166 327	918 192
Skattekostnad på ordinært resultat		36 593	202 002
ORDINÆRT RESULTAT		129 734	716 190
ARSRESULTAT		129 734	716 190
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		129 734	716 190
SUM OVERFØRINGER		129 734	716 190

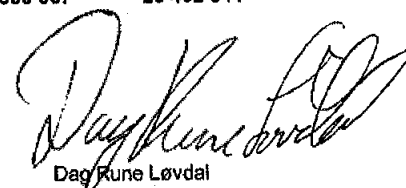



STUMPFGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 558 655	19 037 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	341 800	134 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		803 970	4 824 845
Investeringer i aksjer og andeler		1 075	1 075
Andre fordringer		0	15 275
Sum anleggsmidler		35 705 500	24 013 272
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 895	0
Andre fordringer		783 907	60 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 766	2 328 691
Sum omløpsmidler		4 380 567	2 389 073
SUM EIENDELER		40 086 067	26 402 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	122 000	122 000
Overkurs		3 478 000	3 478 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 257 596	2 127 862
Sum opptjent egenkapital		2 257 596	2 127 862
Sum egenkapital		5 857 596	5 727 862
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		664 378	627 785
Sum avsetning for forpliktelser		664 378	627 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	91 765	17 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		31 617 318	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 381 253	1 984 553
Sum annen langsiktig gjeld		33 090 336	19 784 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 407	190 720
Skyldig offentlige avgifter		0	12 678
Annen kortsiktig gjeld		350	58 747
Sum kortsiktig gjeld		473 757	262 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 086 067	26 402 344

Kr.sand, 2. mai 2023



Rolf Anders Stumpf Dag Rune Løvdaal



NOTER 2022 for STUMPFGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med justering av endring i utsatt skatt.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Styrets leder administrerer selskapet. Han har fri bil + 43.764 kr i lønn i 2022. Det er ingen andre ansatte.

2) Varige driftsmidler

	Bygg, tomt	Nybygg	Inventar, utstyr, bil
Kostpris 1.1.2022	23.833.122	1.747.477	311.213
Tilgang i 2022		15.895.178	276.670
Akk.avskrivn. 31.12.22	6.917.122		246.083
Bokf. verdi 31.12.22	16.916.000	17.642.655	341.800
Avskr i 2022	374.000		69.470

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 122 aksjer a pålydende Kr 1000,-. Aksjonærer:
L Stumpf Holding as 110 aksjer
Rolf Anders Stumpf 12 aksjer

4) Pantstillelser

Som sikkerhet for bankgjeld i konsernet er det avgitt sikkerhet i eiendommene + factoringpant på 5 mill kr.

5) Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær i morselskapet: kr 1.381.253,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

STUMPFGÅRDEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Stumpfgården as som viser et overskudd på kr 129.734,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mai 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor