



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	61 548
Annen driftskostnad	2	26 611	25 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 919</b>	<b>87 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 081</b>	<b>80 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		117 897	78 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 897</b>	<b>78 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 883</b>	<b>-78 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 198</b>	<b>2 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 923	535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	7 039	1 898
Overføringer annen egenkapital	4	35 237	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 219 067	3 308 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 067</b>	<b>3 308 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 219 067</b>	<b>3 312 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 164	60 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 164</b>	<b>60 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 164</b>	<b>60 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 231</b>	<b>3 372 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	35 237	
Udekket tap			7 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 237</b>	<b>-7 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 237</b>	<b>22 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 021	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 021</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 250	3 022 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 250</b>	<b>3 022 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 271</b>	<b>3 022 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		359 723	327 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 723</b>	<b>327 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 994</b>	<b>3 349 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 231</b>	<b>3 372 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 153  
MILANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	61 548
Annen driftskostnad	2	26 611	25 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 919</b>	<b>87 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 081</b>	<b>80 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		117 897	78 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 897</b>	<b>78 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 883</b>	<b>-78 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 923	535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	7 039	1 898
Overføringer annen egenkapital	4	35 237	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 275</b>	<b>1 898</b>



Organisasjonsnr: 920 772 153  
MILANO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 219 067	3 308 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 067</b>	<b>3 308 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 219 067</b>	<b>3 312 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 164	60 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 164</b>	<b>60 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 164</b>	<b>60 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 231</b>	<b>3 372 680</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 237	
Udekket tap			7 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 237</b>	<b>-7 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 237</b>	<b>22 961</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 021	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 021</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 250	3 022 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 250</b>	<b>3 022 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 271</b>	<b>3 022 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		359 723	327 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 723</b>	<b>327 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 994</b>	<b>3 349 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 231</b>	<b>3 372 680</b>



Organisasjonsnr: 920 772 153  
MILANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mozaffar Mohammed Aziz	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Milano Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920772153**



Milano Eiendom AS

## Resultatregnskap


	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	61 548
Annen driftskostnad	2	26 611	25 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 919</b>	<b>87 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 081</b>	<b>80 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 897	78 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 897</b>	<b>78 350</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(117 883)</b>	<b>(78 325)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 198</b>	<b>2 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 923	535
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 275</b>	<b>1 899</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 275</b>	<b>1 899</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	35 237	0
Fremføring av udekket tap	4	7 039	1 899
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>42 275</b>	<b>1 899</b>



## Milano Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 219 067	3 308 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 067</b>	<b>3 308 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 219 067</b>	<b>3 312 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 164	60 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 164</b>	<b>60 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 231</b>	<b>3 372 680</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 237	0
Udekket tap		0	(7 039)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 237</b>	<b>(7 039)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 237</b>	<b>22 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 021	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 021</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 906 250	3 022 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 250</b>	<b>3 022 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 914 271</b>	<b>3 022 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		359 723	327 218
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>359 723</b>	<b>327 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 273 994</b>	<b>3 349 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 231</b>	<b>3 372 680</b>

  
Mozaffar Mohammed Aziz  
Daglig leder / Styreleder

Evje den 30.04.2021

  
Jihan Said  
Styremedlem



Milano Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Milano Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 373 438
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 373 438</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 063
+ Ordinære avskrivninger	89 308
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>154 371</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 219 067</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-14

### Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Revisor er fravalgt.



Milano Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	54 198
Endring i midlertidige forskjeller	-42 029
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 170
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	8 021
+ endring i utsatt skattefordel	3 902
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 923</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 232	76 203
- Fremførbart skattemessig underskudd	81 771	93 941
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>118 232</b>	<b>76 203</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>81 771</b>	<b>93 941</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	36 460	-17 738
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>8 021</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 902</b>



Milano Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 039	22 961
Tilført fra årsresultat		42 275	42 275
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>35 237</b>	<b>65 237</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mozaffar Aziz	30 100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.20 gjeld på kr. 2 906 250 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom.