



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 519 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 1-9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Røyseth Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 847 190	3 085 571
Sum inntekter		3 847 191	3 085 572
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 510	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 091 487	1 819 812
Sum kostnader		2 216 996	1 933 913
Driftsresultat		1 630 195	1 151 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 511	12 191
Sum finansinntekter		21 511	12 191
Annen rentekostnad		810 941	728 380
Sum finanskostnader		810 941	728 380
Netto finans		789 430	716 189
Ordinært resultat før skattekostnad		840 763	435 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 763	435 470
Årsresultat		840 765	435 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 765	435 469
Sum overføringer og disponeringer		840 765	435 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 156	258 308
Andre fordringer		422 125	569 785
Sum fordringer		580 281	828 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 065	746 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 065	746 278
Sum omløpsmidler		1 719 346	1 574 371
SUM EIENDELER		1 719 346	1 574 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 932 090	-10 772 854
Sum opptjent egenkapital		-9 932 090	-10 772 854
Sum egenkapital	11	-9 932 090	-10 772 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 154 427	11 556 702
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 427	11 564 702
Sum langsiktig gjeld		11 162 427	11 564 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 991	289 375
Annen kortsiktig gjeld		133 018	493 148
Sum kortsiktig gjeld		489 009	782 523
Sum gjeld		11 651 436	12 347 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 346	1 574 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424832

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 519 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNUT ALVSSONSV EI 1-9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Røyseth Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 971 519 622
BOLIGSAMEIET KNOT ALVSSONSVEI 1-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 847 190	3 085 571
Sum inntekter		3 847 191	3 085 572
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 510	114 100
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 091 487	1 819 812
Sum kostnader		2 216 996	1 933 913
Driftsresultat		1 630 195	1 151 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 511	12 191
Sum finansinntekter		21 511	12 191
Annen rentekostnad		810 941	728 380
Sum finanskostnader		810 941	728 380
Netto finans		789 430	716 189
Ordinært resultat før skattekostnad		840 763	435 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 763	435 470
Årsresultat		840 765	435 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 765	435 469
Sum overføringer og disponeringer		840 765	435 469



Organisasjonsnr: 971 519 622
BOLIGSAMEIET KNOT ALVSSONSVEI 1-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		158 156	258 308
Andre fordringer		422 125	569 785
Sum fordringer		580 281	828 093

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 065	746 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 065	746 278

Sum omløpsmidler		1 719 346	1 574 371
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 719 346	1 574 371
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 932 090	-10 772 854
Sum opptjent egenkapital		-9 932 090	-10 772 854

Sum egenkapital	11	-9 932 090	-10 772 854
-----------------	----	------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 154 427	11 556 702
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 427	11 564 702

Sum langsiktig gjeld		11 162 427	11 564 702
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	355 991	289 375
Annen kortsiktig gjeld	133 018	493 148
Sum kortsiktig gjeld	489 009	782 523
Sum gjeld	11 651 436	12 347 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 719 346	1 574 371



Organisasjonsnr: 971 519 622
BOLIGSAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elektronisk signatur

Signert av

Yttervik, Martine Hauahei

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2025 15:19:03

Date of birth

1992-10-30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Myren, Arne Johan Røyseth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2025 16:54:09

Date of birth

1979-05-21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fotland, Eirik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2025 17:08:32

Date of birth

1981-03-03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	791 848	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	840 765	435 469
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-402 275	11 564 702
Endringer i andre langsiktige poster	0	-11 208 324
B. Endring arbeidskapital	438 490	791 848
C. Arbeidskapital	1 230 337	791 848
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 719 346	1 574 371
Kortsiktig gjeld	-489 009	-782 523
C Arbeidskapital	1 230 337	791 848

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 778 375	3 062 863	3 595 000	3 099 800
Sum leieinntekt		3 778 375	3 062 863	3 595 000	3 099 800
Andre inntekter					
Tilskudd	2	40 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	28 815	22 708	0	0
Sum annen inntekt		68 815	22 708	0	0
Sum inntekt		3 847 191	3 085 572	3 595 000	3 099 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	15 510	14 100	15 500	16 800
Styrehonorar	4	110 000	100 000	110 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		530 741	276 733	624 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	282 105	248 807	243 100	323 000
Kommunale avgifter/renovasjon		491 131	423 701	496 300	508 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	3 770	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	53 744	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	122 736	314 821	240 000	260 000
Revisjonshonorar		8 369	14 163	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		83 925	81 704	86 000	83 000
Andre honorar	9	36 769	2 903	3 900	4 000
Kontorkostnad		875	2 776	2 800	3 000
TV/bredbånd		336 210	323 549	340 000	353 000
Forsikringer		124 064	111 269	120 000	136 000
Andre kostnader	10	17 048	19 386	40 900	31 000
Sum kostnad		2 216 996	1 933 913	2 334 500	1 878 800
Driftsresultat		1 630 195	1 151 659	1 260 499	1 221 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 511	12 191	0	0
Rentekostnad		810 941	728 380	870 000	791 000
Netto finansposter		789 430	716 189	870 000	791 000
Årsresultat		840 765	435 469	390 499	430 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	435 469	0	0
Overført sameiekapital		840 765	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		840 765	435 469	0	0

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Balanse 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		158 156	0
Kundefordringer		0	258 308
Andre kortsiktige fordringer		11 103	0
Forskuddsbetalte kostnader		411 022	569 785
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 139 065	746 278
Sum omløpsmidler		1 719 346	1 574 371
SUM EIENDELER		1 719 346	1 574 371

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Balanse 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 932 090	-10 772 854
Sum opptjent egenkapital		-9 932 090	-10 772 854
Sum egenkapital	11	-9 932 090	-10 772 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 154 427	11 556 702
Annen langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum langsiktig gjeld		11 162 427	11 564 702
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		44 519	0
Leverandørgjeld		355 991	289 375
Påløpne renter		4 352	70 810
Annen kortsiktig gjeld		84 147	422 338
Sum kortsiktig gjeld		489 009	782 523
Sum gjeld		11 651 436	12 347 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 346	1 574 371

Sted: _____

Dato: _____

Arne Johan Røyseth Myren
Styreleder

Eirik Fotland
Styremedlem

Martine Hauahei Yttervik
Styremedlem

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 44 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 83 og bnr 149 i Oslo kommune, og tomtearealet er 2 988,2 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP1013421.

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr. 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 291 117	3 062 863
3609 Leie parkering	104 158	0
3616 Leietillegg varmtvann	476 364	0
3619 Dugnadstillegg	35 551	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	345 828	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	887 268	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	490 422	0
3690 Leietillegg trappevask	147 669	0
Sum	3 778 375	3 062 863

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd på kr 40 000 til sosiale formål fra Oslo kommune.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	28 815	33 508
3999 Andre inntekter	0	-10 800
Sum	28 815	22 708

Konto 3990 gjelder viderefakturert andel av utstyr til felles uterom og vipps-oppgjør.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	15 510	14 100
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	110 000	100 000
Sum	125 510	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	51 520	50 217
6361 Fast renhold	140 400	143 575
6390 Andre driftskostnader	0	24 085
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 282	25 347
6392 Containerleie/tømming	8 353	5 583
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	46 551	0
Sum	282 105	248 807

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr. 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	3 770	0
Sum	3 770	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 714	0
6540 Inventar	41 873	0
6552 Driftsmateriell	7 157	0
Sum	53 744	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 250	95 349
6602 Vedlikehold VVS	0	53 025
6603 Vedlikehold elektro	5 775	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	52 163
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	6 431
6613 Vedlikehold uteområder	61 250	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	7 891
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 188	11 175
6619 Dugnadsutbetaling	0	2 099
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	86 689
6648 Vedlikehold dører og porter	22 033	0
6663 Vedlikehold ventilasjon/varmeanlegg	21 240	0
Sum	122 736	314 821

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	20 480	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 289	575
6799 Andre konsulentjtj.	0	2 328
Sum	36 769	2 903

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr. 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 806	0
7719 Møter, div. styret	2 700	0
7720 Årsmøte	3 195	1 568
7770 Betalingskostnader	4 785	6 003
7771 Andre gebyrer	0	177
7773 Omkostninger innkreving	625	0
7790 Andre kostnader	0	11 693
7792 Øredifferanse	-64	-55
Sum	17 048	19 386

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr. 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 772 854	840 764	-9 932 090
Sum opptjent egenkapital	-10 772 854	840 764	-9 932 090
Sum egenkapital	-10 772 854	840 764	-9 932 090

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos
Formål:	Felleslån sameie
Lånenummer:	98207530751
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.14 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	11 556 702
Lånesaldo 01.01:	11 525 628
Avdrag i perioden:	371 201
Lånesaldo 31.12:	11 154 427
Saldo 5 år frem i tid:	8 847 624

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207530751	3	370 587	1 111 761
	1	356 795	356 795
	24	264 208	6 340 992
	8	250 416	2 003 328
	4	212 758	851 032
	1	130 365	130 365
	3	120 051	360 153

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

2446 Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9 Org. nr. 971519622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LKMZ-OPHOF-WUJBL8-E8KJM-70KIW-7UV07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 14:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LKMZ-OPHOF-WUBL8-ESKUM-70KIW-7UV07

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.