



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOA INVEST AS
Forretningsadresse: Holteveien 138
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 618	50 726
Sum kostnader		32 618	50 726
Driftsresultat		-32 618	-50 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	151
Sum finansinntekter		150	151
Annen finanskostnad		5 724	30 989
Sum finanskostnader		5 724	30 989
Netto finans		-5 574	-30 838
Resultat før skattekostnad		-38 192	-81 564
Årsresultat		-38 192	-81 564
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 192	-81 564
Sum overføringer og disponeringer		-38 192	-81 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	26 211	56 211
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 133 032	1 133 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 543 004	1 181 509
Investeringer i aksjer og andeler		301 140	301 140
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 003 387	2 671 892
Sum anleggsmidler		4 003 387	2 671 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 540	58 540
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		58 540	58 540
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	62 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	62 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		151 403	121 089
SUM EIENDELER		4 154 789	2 792 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 548	883 740
Sum opptjent egenkapital		845 548	883 740
Sum egenkapital		945 548	983 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 150 597	1 750 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 597	1 750 597
Sum langsiktig gjeld		3 150 597	1 750 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 269	49 269
Sum kortsiktig gjeld		58 644	58 644
Sum gjeld		3 209 241	1 809 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 789	2 792 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696537

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOA INVEST AS
Forretningsadresse: Holteveien 138
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 997 085 396
KOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 618	50 726
Sum kostnader		32 618	50 726
Driftsresultat		-32 618	-50 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	151
Sum finansinntekter		150	151
Annen finanskostnad		5 724	30 989
Sum finanskostnader		5 724	30 989
Netto finans		-5 574	-30 838
Resultat før skattekostnad		-38 192	-81 564
Årsresultat		-38 192	-81 564
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 192	-81 564
Sum overføringer og disponeringer		-38 192	-81 564



Organisasjonsnr: 997 085 396
KOA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	26 211	56 211
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 133 032	1 133 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 543 004	1 181 509
Investeringer i aksjer og andeler		301 140	301 140
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 003 387	2 671 892
Sum anleggsmidler		4 003 387	2 671 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 540	58 540
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		58 540	58 540
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	62 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	62 549



Sum omløpsmidler	151 403	121 089
SUM EIENDELER	4 154 789	2 792 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	845 548	883 740
Sum opptjent egenkapital	845 548	883 740
Sum egenkapital	945 548	983 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 150 597	1 750 597
Sum annen langsiktig gjeld	3 150 597	1 750 597
Sum langsiktig gjeld	3 150 597	1 750 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	9 375
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	49 269	49 269
Sum kortsiktig gjeld	58 644	58 644
Sum gjeld	3 209 241	1 809 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 154 789	2 792 981



Organisasjonsnr: 997 085 396
KOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
AKO AS	-137082.00	-2233.00	0.00	-139315.00
Change and Development AS	6092529.00	112838482.00	0.00	29297750.00
I-Drift AS	4066399.00	343179.00	0.00	4409578.00
Sveise og Elektroservice AS	186834.00	0.00	0.00	186834.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	441040.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1750597.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2543004.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOA INVEST AS
997 085 396

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 618	-50 726
Sum driftskostnader		-32 618	-50 726
Driftsresultat		-32 618	-50 726
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	151
Sum finansinntekter		150	151
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-5 724	-30 989
Sum finanskostnader		-5 724	-30 989
Netto finans		-5 574	-30 838
Årsresultat		-38 192	-81 564
Overføringer			
Annen egenkapital		-38 192	-81 564
Sum overføringer		-38 192	-81 564



KOA INVEST AS
997 085 396

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	26 211	56 211
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 133 032	1 133 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 543 004	1 181 509
Investeringer i aksjer og andeler		301 140	301 140
Sum finansielle anleggsmidler		4 003 387	2 671 892
Sum anleggsmidler		4 003 387	2 671 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 540	58 540
Sum fordringer		58 540	58 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	62 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 863	62 549
Sum omløpsmidler		151 403	121 089
SUM EIENDELER		4 154 789	2 792 981



KOA INVEST AS
997 085 396

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 548	883 740
Sum opptjent egenkapital		845 548	883 740
Sum egenkapital		945 548	983 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 150 597	1 750 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 597	1 750 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		49 269	49 269
Sum kortsiktig gjeld		58 644	58 644
Sum gjeld		3 209 241	1 809 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 789	2 792 981

KRISTIANSAND, 25.06.2025

Kjell Olav Aa
styrets leder / daglig leder



KOA INVEST AS
997 085 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
AKO AS	-137 082	-2 233	0	-139 315
Change and Development AS	6 092 529	112 838 482	0	29 297 750
I-Drift AS	4 066 399	343 179	0	4 409 578
Sveise og Elektroservice AS	186 834	0	0	186 834

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	441 040

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 750 597



KOA INVEST AS
997 085 396

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 543 004
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KOA Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KOA Invest AS som viser et underskudd på NOK 38 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for KOA Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. Juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor