



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS v/Anne-Elisabeth Hauge

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 986406123

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 176	223 680
Annen driftsinntekt		1 081 890	949 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 066</b>	<b>1 173 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 848	167 113
Annen driftskostnad		895 700	799 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 548</b>	<b>966 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 518</b>	<b>206 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 327	6 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 327</b>	<b>6 720</b>
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 327</b>	<b>6 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	319 845	213 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 919	
Andre fordringer		79 589	81 059
Sum fordringer		83 508	81 059
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	818 527	526 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 527	526 562
Sum omløpsmidler		902 035	607 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>902 035</b>	<b>607 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 861	545 016
Sum opptjent egenkapital		864 861	545 016
Sum egenkapital	2	864 861	545 016
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 057	19 905
Skyldige offentlige avgifter	5	4 238	21 358
Annen kortsiktig gjeld	4	13 879	21 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 175</b>	<b>62 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 175</b>	<b>62 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 035</b>	<b>607 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349663

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Melhus regnskap AS v/Anne-Elisabeth  
Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 176	223 680
Annen driftsinntekt		1 081 890	949 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 066</b>	<b>1 173 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 848	167 113
Annen driftskostnad		895 700	799 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 548</b>	<b>966 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 518</b>	<b>206 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 327	6 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 327</b>	<b>6 720</b>
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 327</b>	<b>6 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	319 845	213 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 845</b>	<b>213 567</b>



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 919	
Andre fordringer		79 589	81 059
Sum fordringer		83 508	81 059
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	818 527	526 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 527	526 562
Sum omløpsmidler		902 035	607 621
SUM EIENDELER		902 035	607 621
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 861	545 016
Sum opptjent egenkapital		864 861	545 016
Sum egenkapital	2	864 861	545 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 057	19 905
Skyldige offentlige avgifter	5	4 238	21 358
Annen kortsiktig gjeld	4	13 879	21 342
Sum kortsiktig gjeld		37 175	62 605
Sum gjeld		37 175	62 605



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

902 035

607 621



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter 2025

Sameiet Lena Amfi  
Organisasjonsnr. 986 406 123

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet Lena Amfi har tilhørighet i Melhus Kommune. De drifter et boligsameie med 33 leiligheter.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2025	2024
Lønnskostnader	123 443	146 462
Arbeidsgiveravgift	17 405	20 651
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<b>140 848</b>	<b>167 113</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>		545 016	<b>545 016</b>
Årsresultat		319 845	<b>319 845</b>
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>		<b>864 861</b>	<b>864 861</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	4 988
---------------------------	-------

## Note 4 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld med forfall under 12 måneder.

## Note 5 - Skyldig offentlige avgifter

	2025	2024
Skattetrekk 6 termin	1 924	14 635
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 647	5 571
Påløpt arbeidsgiver avgift	668	1 152
Sum skyldig offentlige avgifter	4 239	21 358



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Lena Amfi

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lena Amfi.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83BM2-57100-ZC7LZ-ESEEQ-QAHFG-P234B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 07:27:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 83BM2-57L00-ZC7LZ-ESEEQ-QAHFG-P234B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.