



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 947 369	5 465 374
Annen driftsinntekt			46 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 947 369</b>	<b>5 511 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	75 000	75 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 502 200	1 499 900
Annen driftskostnad		96 140	54 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 340</b>	<b>1 629 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 274 030</b>	<b>3 882 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442 678	107 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 678</b>	<b>107 319</b>
Annen rentekostnad		1 065 187	801 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 187</b>	<b>801 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 509</b>	<b>-694 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 651 520	3 188 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 165 007	51 449 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 165 007</b>	<b>51 449 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 165 007</b>	<b>51 449 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 598	
Andre kortsiktige fordringer		319 656	105 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 254</b>	<b>105 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 309	1 699 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 772 309</b>	<b>1 699 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 123 563</b>	<b>1 804 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 288 570</b>	<b>53 254 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen selskapskapital	6, 7	21 965 512	18 313 992



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 965 512</b>	<b>18 313 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>22 365 512</b>	<b>18 713 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 111 104	18 366 661
Langsiktig konserngjeld	8	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 011 104</b>	<b>34 266 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 011 104</b>	<b>34 266 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 146	200 244
Skyldig offentlige avgifter		429 281	
Annen kortsiktig gjeld		192 527	73 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 955</b>	<b>273 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 923 059</b>	<b>34 540 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 288 570</b>	<b>53 254 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 947 369	5 465 374
Annen driftsinntekt			46 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 947 369</b>	<b>5 511 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	75 000	75 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 502 200	1 499 900
Annen driftskostnad		96 140	54 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 340</b>	<b>1 629 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 274 030</b>	<b>3 882 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442 678	107 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 678</b>	<b>107 319</b>
Annen rentekostnad		1 065 187	801 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 187</b>	<b>801 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 509</b>	<b>-694 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	3 651 520	3 188 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 651 520	3 188 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

50 165 007 51 449 588  
50 165 007 51 449 588

Sum anleggsmidler

50 165 007 51 449 588

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

31 598  
319 656 105 118  
351 254 105 118

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 772 309 1 699 581  
2 772 309 1 699 581

Sum omløpsmidler

3 123 563 1 804 698

SUM EIENDELER

53 288 570 53 254 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7 400 000 400 000  
400 000 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen selskapskapital

Sum opptjent egenkapital

6, 7 21 965 512 18 313 992  
21 965 512 18 313 992

Sum egenkapital

6, 7 22 365 512 18 713 992

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 111 104	18 366 661
Langsiktig konserngjeld	8	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 011 104</b>	<b>34 266 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 011 104</b>	<b>34 266 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 146	200 244
Skyldig offentlige avgifter		429 281	
Annen kortsiktig gjeld		192 527	73 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 955</b>	<b>273 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 923 059</b>	<b>34 540 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 288 570</b>	<b>53 254 287</b>



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Fornybar Energi Eiendom DA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornybar Energi Eiendom DA som viser et overskudd på NOK 3 651 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FMELO-OSKE3-DOPMZ-6EYGC-WMCOA-73NQF



Revisors beretning 2023 for Fornybar Energi Eiendom DA



Oslo, 25. juni 2024  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMELQ-OSKE3-DOPMZ-6EYGC-WMCOA-73NQF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMELO-OSKE3-DOPMZ-6EYGC-WMCOA-73NQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Fornybar Energi Eiendom DA

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnrøkke: ZDK0B-DUIND-KCUGQ-EO6DS-APWYU-LKNLE

**Org.nr.: 994 391 690**



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 947 369	5 465 374
Annen driftsinntekt		0	46 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 947 369</b>	<b>5 511 845</b>
Lønnskostnad	2, 3	75 000	75 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 502 200	1 499 900
Annen driftskostnad		96 140	54 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 673 340</b>	<b>1 629 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 274 030</b>	<b>3 882 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442 678	107 319
Annen rentekostnad		1 065 187	801 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-622 509</b>	<b>-694 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 651 520	3 188 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 651 520</b>	<b>3 188 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDK0B-DUIND-KCUGQ-EO6DS-APWXU-LKNLE



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 165 007	51 449 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 165 007</b>	<b>51 449 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 165 007</b>	<b>51 449 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 598	0
Andre kortsiktige fordringer		319 656	105 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 254</b>	<b>105 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 309	1 699 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 123 563</b>	<b>1 804 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 288 570</b>	<b>53 254 287</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDK0B-DUIND-KCUGQ-EO6DS-APWYU-LKNLE



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Balanse

Selskapskapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Selskapskapital</b>			
<b>Innskutt selskapskapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt selskapskapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Annen selskapskapital	6, 7	21 965 512	18 313 992
<b>Sum opptjent selskapskapital</b>		<b>21 965 512</b>	<b>18 313 992</b>
<b>Sum selskapskapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>22 365 512</b>	<b>18 713 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 111 104	18 366 661
Ansvarlig lån	8	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 011 104</b>	<b>34 266 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 146	200 244
Skyldig offentlige avgifter		429 281	0
Annen kortsiktig gjeld		192 527	73 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 955</b>	<b>273 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 923 059</b>	<b>34 540 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 288 570</b>	<b>53 254 287</b>

Asker, 25.06.2024  
Styret i Fornybar Energi Eiendom DA

Jo Helge Gilje  
Daglig leder/styreleder

Christian Brennum  
Styremedlem



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og deltakerne lignes direkte.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	65 732	65 744
Arbeidsgiveravgift	9 268	9 269
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 013</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2023

#### Note 4 Anleggsmidler

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Vei/Tomter</b>	<b>Bygg og teknisk</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 573 911	51 823 262	61 397 173
Tilgang	0	217 618	217 618
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>9 573 911</u>	<u>52 040 880</u>	<u>61 614 791</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-11 449 785	-11 449 785
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>9 573 911</u></b>	<b><u>40 591 095</u></b>	<b><u>50 165 007</u></b>
Årets avskrivninger	0	1 502 200	1 502 200
Årets nedskrivninger	0	0	0

Vei og tomter avskrives ikke.

#### Note 5 Skatt

Fornybar Energi Eiendom DA er ikke et eget skattesubjekt

<b>Grunnlag årets skattekostnad hos deltakerne</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	3 651 520	3 188 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	410 019	402 010
<b>Netto grunnlag</b>	<b><u>4 061 539</u></b>	<b><u>3 590 453</u></b>

<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	91 940	2 957 070	3 049 010
Saldo på G/T konto	318 079	1 272 315	1 590 394
<b>Sum skatteøkende midlertidige forskjeller</b>	<b><u>410 019</u></b>	<b><u>4 229 385</u></b>	<b><u>4 639 404</u></b>

#### Note 6 Selskapskapital

	<b>Annen selskapskapital</b>	<b>Sum selskapskapital</b>
Selskapskapital pr. 01.01	400 000	18 713 992
Årets resultat		3 651 520
<b>Selskapskapital pr. 31.12</b>	<b><u>400 000</u></b>	<b><u>22 365 512</u></b>

#### Note 7 Deltakere

<b>Deltakere 31.12</b>	<b>Eierandel</b>
KAJO Holding AS	50 %
SICH Holding AS	50 %
<b>Total eierandel</b>	<b><u>100 %</u></b>

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZDK0B-DUIND-KCUGQ-EG6DS-APWXU-LKNLE



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2023

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Lån fra deltagerne	5 300 000	5 300 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	14 111 104	18 366 661
Ansvarlig lån	10 600 000	10 600 000

Det er de to eierselskapene som hver for seg har stilt kr 5 300 000 i ansvarlig lån. Lånene kan ikke kreves tilbakebetalt før selskapets bankforbindelse aksepterer det. Lånene forrentes ikke.

Vedrørende gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendommen pålydende kr 65 000 000.

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet innen 5 år.

Det foreligger følgende betingelser tilknyttet gjeld til kredittinstitusjon:

- Selskapet kan ikke uten skriftlig samtykke fra banken foreta selskapsendringer som antas å ha betydning for låntakers evne til å oppfylle forpliktelsen
- All ansvarlig gjeld står tilbake og har prioritet etter gjeld til kredittinstitusjonen. Ansvarlig lån skal ikke tilbakebetales uten skriftlig forhåndssamtykke fra kredittinstitusjonen.
- Selskapets belåningsgrad skal ikke overstige 60 %, der belåningsgrad er definert som rentebærende gjeld dividert på godkjent verdi av eiendom.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brennum, Christian

Styremedlem

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1255193

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-25 08:34:08 UTC



### Gilje, Jo Helge

Daglig leder

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1305669

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-25 09:20:48 UTC



### Gilje, Jo Helge

Styreleder

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1305669

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-25 09:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDK0B-DUIND-KCUGQ-EQ6DS-APWXU-LXNLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>